



[21. Mai 2024, 15:00 – 17:00 Uhr]

Raum- und Flächenkuratorium im Modellprojekt

Kurzprotokoll der 16. Sitzung

1. Einführung

Die Tagesordnung wird vorgestellt und das Protokoll der vorherigen Sitzung ohne Änderungen verabschiedet. Erstmals werden die neuen Vertreterinnen der ZusammenStelle im RFK willkommen geheißen.

2. Zwischennutzung Gemeinwohl-L

Die BIM musste in der Befassung mit dem sogenannten Gemeinwohl-L feststellen, dass fundierte Aussagen zur Nutzbarmachung des Gebäudes fehlen – u.a. in Bezug auf die Genehmigungssituation, den Zustand der Bausubstanz und das Investitionserfordernis. Um hierzu belastbare Aussagen zu erhalten, hat die BIM ein entsprechendes Gutachten beauftragt. Entgegen der ursprünglichen Planung liegt das Gutachten zum Zeitpunkt der RFK-Sitzung jedoch noch nicht in einer finalen Fassung vor, so dass der Tagesordnungspunkt vertagt wird.

3. Lernlabor Betreibermodelle

Das Stadtplanungsamt und die BIM informieren darüber, dass sie sich die BIM dem Thema Betreibermodell nach den Ergebnissen der Potentialstudie angenommen haben. Obwohl das Vorhandensein von Flächen Grundvoraussetzung ist, sollte auch eine Verständigung über mögliche Betreibermodelle erfolgen. Hierfür wird das Lernlabor den geeigneten Rahmen geben. Der Grundgedanke ist, dass Expert:innen eingeladen werden und diese dann Impulse für das Projekt beisteuern, die dann in der Runde diskutiert werden. In einer Präsentation werden die Eckdaten der Veranstaltung, die am 9. Juli 2024 im Kiezraum stattfinden soll, vorgestellt. Das Gremium diskutiert weiterführend die inhaltliche Ausrichtung sowie die möglichen Inputgebenden.

4. Sachstand: Entwicklungen auf dem Areal

Die BIM berichtet anhand einer kurzen Präsentation über wesentliche Entwicklungen auf dem Dragonerareal, u.a. in Bezug auf das sogenannte LPG-Dreieck. Weiterführend wird die Verzögerung der Abrissmaßnahmen im mittleren und westlichen Bereich thematisiert. Momentan ist noch kein konkreter Starttermin für die Maßnahmen bekannt. Im Gebäude 19 sind nach der Notsanierung des Daches die Nutzer inzwischen beide auch in die ursprünglichen Mietflächen wieder zurückgezogen.



5. Sonstiges

Das Gremium verständigt sich auf den 24. September als Termin für die 17. RFK-Sitzung.