

# Forum Rathausblock

MODELLPROJEKT  
RATHAUSBLOCK  
KREUZBERG



gemeinwohlorientiert und kooperativ

# PERSPEKTIVEN BESTANDSGEBÄUDE

Dienstag, 17. März 2026  
18 – 20 Uhr im Kiezraum

**DOKUMENTATION**



- Austausch im Nachbarschaftscafé ab 17 Uhr
- FORUM Rathausblock ab 18 Uhr
- Einführung & Überblick Bestandsgebäude
- Gesprächsinseln
  - StadtWERKSTATT
  - Geschichts- & Lernort Kreuzberg (GLOX)
  - Initialnutzungen
  - Alte Reithalle
  - Kiezraum

- Speaker's Corner



Weitere Informationen unter:  
[www.berlin.de/rathausblock-fk](http://www.berlin.de/rathausblock-fk)

Gefördert durch:





<b>Ort</b>	Kiezraum
<b>Datum   Zeit</b>	Dienstag   17.03.2026   18.00 – 20.00 Uhr
<b>Teilnehmendenzahl</b>	ca. 45
<b>Version</b>	1.0   Stand: 30.03.2026   S.T.E.R.N. GmbH

## Worum ging es in diesem Forum?

- Im Forum Rathausblock wurde über den aktuellen Stand des Modellprojekts informiert. Im Mittelpunkt standen die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans, der Planungsstand zum Baufeld Süd sowie Perspektiven und mögliche Nutzungen der Bestandsgebäude auf dem Dragonerareal.

## Was waren die wichtigsten Informationen zum Schwerpunktthema?

- Das 41. Forum behandelte insbesondere den Umgang mit den Bestandsgebäuden auf dem Dragonerareal und ihre künftigen Nutzungen. Vorgestellt wurden die aktuellen Überlegungen für zentrale Gebäude:
  - Die Alte Reithalle wird für Kultur, Weiterbildung und Jugendarbeit umgebaut, die Neue Reithalle könnte für Vereinssport infrage kommen.
  - Für den ehemaligen Stall für kranke Pferde gibt es nach dem Stopp der Kita-Planung aktuell noch keine neue Nutzungsidee.
  - Für den Anbau Schmiede ist eine Kiezkantine Vorschlag der Potenzialstudie aus 2024. In den Großgaragen ist teilweise eine Energiezentrale vorgesehen, ergänzend wurden Arbeitsateliers in der Potenzialstudie vorgeschlagen.
  - Im Gewerbe-L sollen bestehende Betriebe gesichert werden. Im Stallriegel Süd befindet sich neben der Nutzung durch den Kiezraum, Geschichts- und Lernort auch Sozialberatung in Prüfung.
  - Die Adlerhalle erfüllt nicht die statischen Voraussetzungen, als Zwischenstandort für Kfz-Werkstätten mit Hebebühnen zu fungieren.
- Deutlich wurde, dass an mehreren Stellen noch Klärungsbedarf besteht und temporäre Initialnutzungen bis zur baulichen Erneuerung weiter eine wichtige Rolle spielen können.



## Was gibt es Neues im Modellprojekt?

- Aktuell läuft vom 16.03.2026 bis 14.04.2026 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans 2-48 für das Dragonerareal. Die Unterlagen sind analog und digital einsehbar. In diesem Zeitraum sind im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung offiziell Stellungnahmen möglich. Nach Abschluss der Auslegung erfolgt eine Auswertung, und Eingebende erhalten eine schriftliche Rückmeldung zum Ergebnis.
- Außerdem wurde über den aktuellen Stand der Entwürfe für den Wohnungsbau auf dem Baufeld Süd informiert. Auch das Vergabeverfahren für die Freiflächen auf dem Baufeld Süd läuft, das Ergebnis soll zeitnah vorgestellt werden.
- Darüber hinaus wurden Einblicke in die geplante Energieversorgung des Areals gegeben, die unter anderem auf Abwasserwärme und Wärmepumpen basiert.

## Worum ging es in den Redebeiträgen der Speaker's Corner?

Jede\*r Teilnehmer\*in des Forums kann in der Speaker's Corner maximal drei Minuten lang über jedes beliebige Thema sprechen, das Verfahren kommentieren oder auf Veranstaltungen oder Initiativen hinweisen

- Die Solidarische Landwirtschaft „Waldgarten“ hat noch Platz für neue Mitglieder – Die Ernteanteile kosten 150 Euro im Monat und können wöchentlich im Aktions-Container auf dem Areal abgeholt werden.
- Jürgen Enkemann weist auf den „Kiezratschlag“ hin, welcher jeden 1. Donnerstag des Monats stattfindet, und spricht sich dafür aus, dass der Kiezraum vorrangig Kieznutzer\*innen zur Verfügung stehen solle.
- Ergänzt wurde das Format durch eine künstlerische Intervention mit einer inszenierten Textlesung der Forumsdelegierten Hermíone Münch-Pohli.



## Was war sonst noch wichtig?

- Bei einem Austausch in fünf Gesprächsinseln zu StadtWERKSTATT, GLOX, Initialnutzungen, Alter Reithalle und Kiezraumkonnten Teilnehmende vertieft Sachstände erfahren und diese miteinander erörtern.

## Worum geht es im Modellprojekt Rathausblock und was ist das Forum Rathausblock?

- Die Kooperationspartner\*innen im **Modellprojekt Rathausblock** haben sich das gemeinsame Ziel gesetzt, das 4,7 Hektar große Dragonerareal und die angrenzenden Bereiche im Herzen Kreuzbergs kooperativ und gemeinwohlorientiert zu einem ökologisch zukunftsweisenden Stadtquartier mit leistbarem und bedarfsgerechtem Wohnraum, bestehendem und neuem Gewerbe sowie Kultur weiterzuentwickeln. Die Grundlage dafür bildet eine Kooperationsvereinbarung von 2019 zwischen:
  - Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg
  - Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
  - BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
  - WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH
  - Vernetzungstreffen Rathausblock
  - Forum Rathausblock (gewählte Forumsdelegierte)
  - Vertreter\*innen der ansässigen Gewerbetreibenden
- Das **Forum Rathausblock** ist die zentrale öffentliche Informations- und Beteiligungsveranstaltung im Modellprojekt. Alle zwei Monate informieren Vertreter\*innen des Bezirks, der Senatsverwaltung und die gewählten ehrenamtlichen Forumsdelegierten und andere Kooperationspartner\*innen über Fortschritte im Verfahren und Projekte aus den Arbeitsgruppen. Es gibt auch die Möglichkeit, an aktuellen Themen rund um die Quartiersentwicklung mitzuarbeiten und sich zu verschiedenen Themen mit anderen Interessierten und Aktiven zu vernetzen und auszutauschen.



## Beteiligte

**Katharina Janke-Wagner** | Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

**Alexander Matthes** | Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

**Doris Fortwengel, Birte Baier, Hermíone Münch-Pohli,  
Eddel Beck, Jürgen Enkemann** | Forumsdelegierte

**Elisa Sophia Prašelj Braun, Holger Gumz (Technik)** | ZusammenStelle

**Peter Manz, Bertram Dudschus** | UpStadt e. V.

**Magnus Hengge** | studio adhoc GmbH

**Juliane Kühn, Lukas Meyerhoff** | Büro für Öffentlichkeitsarbeit und Partizipation,  
S.T.E.R.N. GmbH

**Moritz Mechtel (Moderation), Benedickt Vos, Rahel Zuber** | Gebietsbeauftragte, S.T.E.R.N. GmbH

## Ausblick und nächste Termine

**Jeden Donnerstag, 17-19 Uhr** | am AktionsContainer | AnlaufStelle der ZusammenStelle

**Jeden 1. Donnerstag, 19:00 Uhr** | im Kiezraum | Kiezschatz

**Jeden Sonntag (gerade Wochen)** | im Kiezraum | TEELILA

**Freitag, 20. März, 15 bis 16:30 Uhr** | im Kiezraum | Arealführung zu Tag der Demokratieggeschichte

**Freitag, 27. März, 20 bis 22 Uhr** | im Kiezraum | POP e.V. Konzert

**Samstag, 28. März, ab 19 Uhr** | im Kiezraum | Musethica Konzert

**Freitag, 03. April, von 19 – 21 Uhr** | im Kiezraum | POP-Konzert

**Freitag, 10. April, von 18 – 22 Uhr** | im Kiezraum | Diskussionsveranstaltung „Movement Hub“

**Samstag, 11. April, von 12 – 19 Uhr** | im Kiezraum | Kleidertauschparty

**Donnerstag, 16. April, ab 17 Uhr** | im Kiezraum | Weitergedacht: Der Wohnungsneubau auf dem  
Baufeld Süd wird konkreter, Präsentation des aktuellen Stands des Vorentwurfs auf dem Baufeld Süd

**Freitag, 17. April, ab 17.00 Uhr** | im Kiezraum | KKM-Ausstellung

**Mittwoch, 22. April, ab 19 Uhr** | im Kiezraum | Filmabend

**Donnerstag, 23. April, ab 18 Uhr** | im Kiezraum | SKETCH meet-up

**Samstag, 09. Mai** | auf dem Hochhausplatz hinter der Adlerhalle | Tag der Städtebauförderung



## Impressionen



Sophia Braun von der ZusammenStelle spricht über die Bestandsgebäude (links und rechts) | © S.T.E.R.N. GmbH



Alexander Matthes vom Bezirksamt erklärt mögliche Nutzungen der Alten Reithalle (links) | © S.T.E.R.N. GmbH  
Die Beteiligten des Forums tauschen sich aus (rechts) | © S.T.E.R.N. GmbH