



Modellprojekt Rathausblock

## Wie werde ich Delegierte\*r für das Forum Rathausblock?

Sie haben Interesse, sich am **16. September 2025** als Delegierte\*r für den **Zukunftsrat** (kurz ZR) und/oder für das **Raum- und Flächenkuratorium** (kurz RFK) zur Wahl zu stellen? Alle Informationen zum Amt finden Sie in diesem **Infoblatt**.

Die Strukturen der Zusammenarbeit und die Rolle des Zukunftsrates und des Raum- und Flächenkuratoriums sind in einem Schaubild dargestellt:

<https://www.berlin.de/rathausblock-fk/zusammenarbeit/kooperation/>

### Was ist der Zukunftsrat?

Der [Zukunftsrat](#) (kurz ZR) besitzt eine zentrale **Steuerungs- und Entscheidungsfunktion** für die Entwicklung des Rathausblocks – hier sind alle im Verfahren beteiligte Kooperationspartner\*innen vertreten.

Das **Gremium** begleitet Entscheidungen, die von den Verwaltungsstellen, weiteren Gremien, der Bezirksverordnetenversammlung (BVV) oder dem Abgeordnetenhaus (AGH), der BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH und der WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH getroffen und verantwortet werden müssen.

Der Zukunftsrat verabschiedet weiterführende [Projektvereinbarungen](#) zur **Kooperationsvereinbarung** und begleitet deren Umsetzung.

Der Zukunftsrat passt je nach Erfordernis **Prozess-, Arbeits- und Abstimmungsstrukturen** an, kann Arbeitsgruppen, Projekte, Werkstätten oder andere Arbeitsformate einberufen bzw. auch aufheben oder in andere Formate überführen.

## Wie setzt sich der Zukunftsrat zusammen?

Kooperationspartner*innen und Anzahl der Sitze	vertreten durch
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (SenStadt) / 1 Sitz	Katharina Janke-Wagner
Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg / 2 Sitze	Florian Schmidt, Bezirksstadtrat Alexander Matthes (Stadtentwicklungsamt)
Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe (SenWiEnBe) / 1 Sitz	Thorsten Schäperkötter
Vernetzungstreffen Rathausblock (VTR) / 3 Sitze	Holger Gumz Peter Manz 1 Sitz im Rotationsprinzip
Gewerbetreibende / 1 Sitz	Pamela Schobeß
Forum Rathausblock / 2 Sitze	Bis zum 16.09.2025: Doris Fortwengel Jens Ullrich
BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH / 1 Sitz	Heike Langner
WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH / 1 Sitz	Juliane Schonauer

Alle Teilnehmer\*innen haben jeweils auch Stellvertretungen.

## Was kommt als Delegierte\*r auf mich zu?

Das Forum wählt zwei Delegierte und zwei Stellvertreter\*innen in den **Zukunftsrat**. Der Zukunftsrat tagt in der Regel **monatlich** und wird durch eine Geschäftsstelle betreut.

Alle Sitzungen finden tagsüber und wochentags zwischen 9 Uhr und 18 Uhr statt. Eine Zukunftsratsitzung dauert zwei bis drei Stunden. Mindestens zwei Personen aus dem Team der Delegierten des Forums sollen bei den Sitzungsterminen dabei sein. Bitte prüfen Sie, ob Sie regelmäßig an den bereits bekannten Terminen (siehe unten) teilnehmen können.

**Pro Treffen** des Zukunftsrats wird den Delegierte\*n und Stellvertreter\*innen durch den Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg eine **Aufwandsentschädigung von 35 Euro** gewährt.

## Termine

Mittwoch, 24. September 2025, 10.00 – 12.30 Uhr

Mittwoch, 22. Oktober 2025, 10.00 – 12.30 Uhr

Mittwoch, 26. November 2025, 10.00 – 12.30 Uhr

## Was ist das Raum- und Flächenkuratorium?

Das Raum- und Flächenkuratorium (kurz RFK) wurde 2021 zur **Steuerung der Raum- und Flächenvergabe** auf dem Grundstück Dragonerareal initiiert. Die verschiedenen Belange von Wohnen, sozialer Infrastruktur, Gewerbe, Waben, Kultur, Bildung und Nachhaltigkeit sollen bei der Raum- und Flächenvergabe im Sinne eines **sozialverträglichen und durchmischten Quartiers** in Einklang gebracht werden – so, wie es die Kooperationsvereinbarung vorgibt.

Das RFK bezieht bei der **Erarbeitung der Kriterien zur Flächen- und Raumvergabe** für die Segmente Gewerbe, Waben und Wohnen die jeweils relevanten **Projektvereinbarungen** (z.B. Wohnen, Waben, etc.) sowie die **vertiefenden Arbeitsgruppen** ein.

## Wie setzt sich das Raum- und Flächenkuratorium zusammen?

Akteur*in und Anzahl der Sitze	vertreten durch
Gewerbetreibende / 1 Sitz	Pamela Schobeß
Vernetzungstreffen Rathausblock VTR / 1 Sitz	NN
Forum Rathausblock / 1 Sitz	Bis zum 16.09.2025: Hermione Münch-Pohli
Gemeinwohlorientierte Wohngruppen / 1 Sitz	NN
Wabenkonzept/ Wabenplanung / 1 Sitz	Bertram Dudschus
Zivilgesellschaft / nicht festgelegter weiterer Sitz	NN
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen (SenStadt) / 1 Sitz	Katharina Janke-Wagner
Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe (SenWiEnBe) / 1 Sitz	Thorsten Schäperkötter
Stadtplanung Bezirk / 1 Sitz	Alexander Matthes
Wirtschaftsförderung Bezirk / 1 Sitz	Katrin Klisch
BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH / 1 Sitz	Alexander Hörnke
WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH / 1 Sitz	Fred Sommermeier

## Was kommt als Delegierte\*r auf mich zu?

Das Forum wählt **1 Delegierte\*n und 1 Stellvertreter\*in** in das Raum- und Flächenkuratorium. Das Raum- und Flächenkuratorium tagt regelmäßig alle **sechs bis acht Wochen**. Die Sitzungen finden werktags zwischen **9 und 18 Uhr** statt und dauern in der Regel etwa 2 Stunden.

**Pro Treffen** des RFK wird den Delegierte\*n und Stellvertreter\*innen durch den Bezirk eine **Aufwandsentschädigung von 35 Euro** gewährt.

## Muss ich Vorwissen für die Mitarbeit mitbringen?

Für die Teilnahme sind keine Fachkenntnisse erforderlich. **Jede\*r mit einem Bezug zum Modellprojekt Rathausblock** kann kandidieren. Voraussetzung für eine Kandidatur ist das Interesse, an der modellhaften Entwicklung des Rathausblocks mitzugestalten und möglichst **bis Herbst 2027** kontinuierlich mitzuwirken. Für alle gewählten Personen, die sich neu in das Verfahren einbringen möchten, ist ein verbindlicher Einföhrungstermin durch die Gebietsbeauftragte S.T.E.R.N. zum Einstieg vorgesehen.

## Wie viel Verantwortung übernehme ich als Delegierte\*r?

Die Delegierten repräsentieren die Interessen des Forums und vertreten diese im Zukunftsrat und im Raum- und Flächenkuratorium. Sie tragen Informationen über Themen, Diskussionen und Entscheidungen aus den Gremien auch wieder in das Forum zurück. Darüber hinaus verpflichten sich die gewählten Forumsdelegierten zu Beginn zur Vertraulichkeit.

## Gibt es Unterstützungsstrukturen?

**Ja!** Für alle Fragen rund um die Kooperation, die Entwicklungsthemen, Verfahrensfragen, Hintergründe und Historie im Rathausblock steht das Team der Gebietsbeauftragten S.T.E.R.N. zur Verfügung und ist jederzeit ansprechbar.

## Wer darf sich bewerben und wie läuft die Wahl ab?

Interessent\*innen dürfen im **Forum Rathausblock am 16. September 2025** ihre Kandidatur **persönlich oder per Botschaft** bekanntgeben und sich vorstellen: Was motiviert sie, sich im Modellprojekt Rathausblock einzubringen? Was verbindet sie mit dem Modellprojekt Rathausblock? (Sind sie z.B. Anwohner\*in, Gewerbetreibende im Gebiet oder der Umgebung oder sind sie in einer Initiative engagiert, die sich mit dem Gebiet oder für das Gebiet relevante Themen beschäftigt?). Haben sie sich bereits im Verfahren engagiert (Teilnahme in Arbeitsgruppen, im Forum, an Werkstätten, etc.)? Insbesondere werden Personen ermutigt, sich zur Wahl aufzustellen, die noch nicht in Initiativen im Rathausblock organisiert sind.

Die Wahl erfolgt direkt anschließend in der laufenden Veranstaltung. Wählen dürfen alle Anwesenden. Die Wahlordnung mit allen Regeln und die Steckbriefe zur Anmeldung befinden sich im [Downloadbereich](#) auf der Transparenzplattform des Modellprojekts.

Falls Sie nicht persönlich anwesend sein können, senden Sie den ausgefüllten Steckbrief und ggf. eine Videobotschaft für das Forum **bis zum 15. September 2025** an S.T.E.R.N.

## Kontakt für Rückfragen und Anmeldung zur Wahl

Gebietsbeauftragte S.T.E.R.N. / [rathausblock@stern-berlin.de](mailto:rathausblock@stern-berlin.de) / Tel. 030 – 44 36 36 91 / 28