



## Mai 2025

# Ergebnisse Zukunftsrat #38

Am 28. Mai fand der vierte Zukunftsrat im Jahr 2025 statt. In der Sitzung wurde der Stand der Planungen der einzelnen Teilprojekte besprochen; mit besonderem Augenmerk auf dem Vergabeverfahren der Planungsleistungen für den Wohnungsneubau der WBM auf dem Baufeld Süd. Das Thema „Initialnutzungen“ stand erneut auf der Tagesordnung.

### Aktuelle planerische Themen (Auswahl)

#### Vergabeverfahren für das Baufeld Süd

Juliane Schonauer (Projektleitung Rathausblock WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin Mitte mbH) informierte die Teilnehmenden, dass die europaweite Bekanntmachung des Teilnahmewettbewerbs für die Generalplanung der fünf Wohngebäude auf dem Baufeld Süd (alle Gewerke, außer Freiraumplanung) erfolgt ist. Es gingen zahlreiche Bewerbungen ein. Nach Prüfung der Unterlagen durch die WBM werden im nächsten Schritt Mitte Juni durch eine Auswahlkommission Architekturbüros für die nächste Runde ausgewählt. Alle Kooperationspartner\*innen des Modellprojekts sowie eine externe Fachperson sind Teil der Auswahlkommission.

#### Eingriffsgutachten für das gesamte Areal

Der Bezirk beauftragt im Herbst ein sogenanntes Eingriffsgutachten. Dieses erfasst die Eingriffe in Natur und Landschaft durch die geplanten Bauarbeiten und entwickelt darauf aufbauend ein Konzept für geeignete Ersatzhabitate für die im Gebiet lebenden Tierarten. Für die Wirksamkeit der Kompensationsmaßnahmen ist sicherzustellen, dass die Ersatzhabitate bereits vor Beginn der Bauarbeiten von den Tieren angenommen worden sind.

### Zuständigkeiten beim Thema Initialnutzungen

Für einen Teil der Bestandsgebäude erarbeitet die Zusammenstelle ein Konzept für Initialnutzungen. Diese sollen anders als Zwischennutzungen eine zukünftige Nutzung anbahnen und zu einer langfristigen Perspektive weiterentwickeln. Da das Thema vielfältige Fragestellungen sowohl im Hinblick auf das Konzept und die praktische Umsetzung, beschäftigt sich eine neu gegründete AG Initialnutzungen detailliert mit dem Thema. Im



Raum- und Flächenkuratorium sollen Kriterien für die Vergabe von Flächen und Räumen entwickelt werden. Im Zukunftsrat wird die ZusammenStelle zum aktuellen Stand regelmäßig berichten.