

Sanierungsgebiet Rathausblock



Beschluss Senat
RATHAUSBLOCK
WIRD ZUM
SANIERUNGSGEBIET

Dauer
Sanierungs-
verfahren
ca. 10 Jahre

Grundlagen-
ermittlung



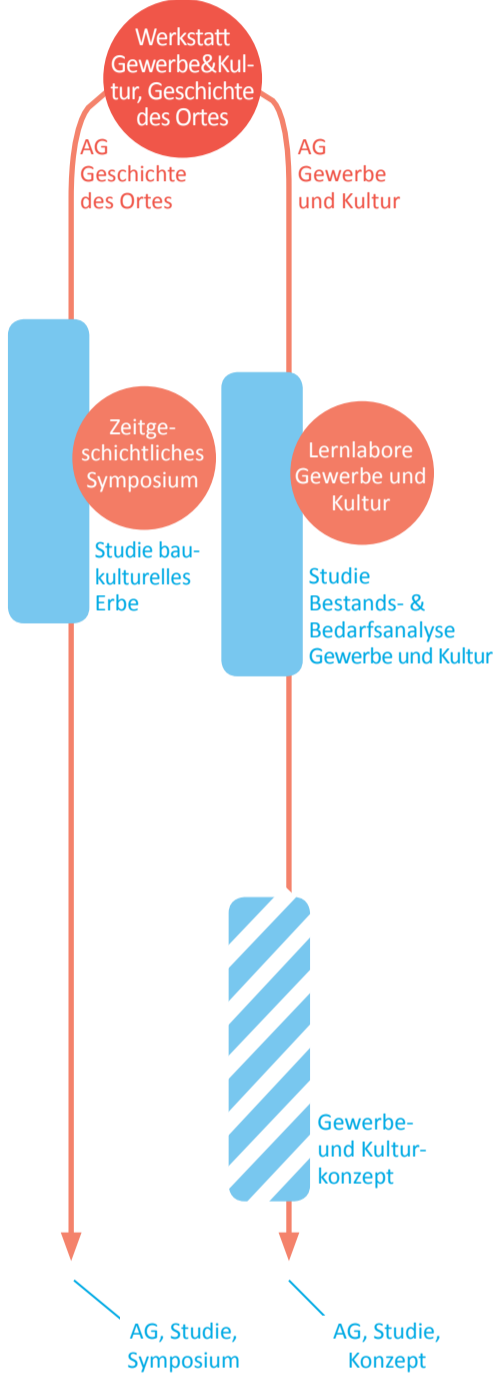
Konkretisierung
der Sanierungsziele
im Rahmenplan

- Neubau Kita und Jugendfreizeitstätte
- Sanierung Charlotte-Salomon-Grundschule
- Neubau Spielplatz
- Umgestaltung Yorkstr.
- Umbau Großbeerenstr. und Obentrautstr.
- Weitere geplante öffentliche sowie ggf. private Baumaßnahmen



START DIALOGVERFAHREN
ZIVILGESELLSCHAFT, BEZIRK, SENATSVERWALTUNG

Denkmal-
schutz und
Gedenkkultur Gewerbe
und Kultur Soziale
Infrastruktur Wohnen Freiflächen
und öffent-
licher Raum Verkehr
und
Mobilität Klimaschutz
und
Ökologie



Arbeit an der
gemeinsamen
Kooperations-
vereinbarung
zw. Zivilgesellschaft,
Verwaltung und
künftige Eigentü-
mer*innen



Kiezraum



Dragonerareal:
Grundstücks-
übertragung

Hauptstadt-
finanzier-
ungsvertrag
zw. Bund u.
Land Berlin



Werkstatt Partizipation



Kooperations-
vereinbarung
und Gremien-
struktur



Übertragung an
Träger (Selbst-
verwaltung)



Kooperations-
vereinbarung
und Gremien-
struktur



Übertragung an
Träger (Selbst-
verwaltung)



Bau- und Nutzungs-
konzept für das
Dragonerareal

Neuer Akteur:
BIM



Städtebauliches
Konzept

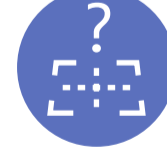
Finden von:
Bauherr*innen und
Nutzer*innen



Beschluss
Bebauungsplan
durch BVV



START
BAUPROJEKTE



Dragonerareal:
Grundstücks-
aufteilung

2016 Juni
2017 April
2017 Mai
2017 Oktober
2018 Februar
2018 April
2018 Juni
2018/2019
2019
ca. 1 Jahr
ca. 1,5 Jahre