

Sanierungsgebiet Rathausblock

in Friedrichshain-Kreuzberg

Umsetzung des Stadterneuerungsprozesses

Festlegung des Sanierungsgebiets

Förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet

Zur Behebung der in den vorbereitenden Untersuchungen festgestellten Missstände wurde der Rathausblock am 22. Juli 2016 durch einen Senatsbeschluss mit der 13. Rechtsverordnung als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt.

Die Sanierungsmaßnahme wird voraussichtlich zehn Jahre laufen und im umfassenden Verfahren nach § 142 BauGB durchgeführt.

Gebietsabgrenzung

Das festgelegte Sanierungsgebiet ist mit 13,6 ha deutlich kleiner als der zuvor untersuchte Bereich. Bedingt ist dies dadurch, dass in den zwei Blöcken nördlich der Obentrautstraße nur kleinteilige bestandsorientierte Verbesserungen vorgeschlagen wurden, deren Umsetzung ohne Sanierungsrecht möglich ist. Auch eine Verbesserung der Straßensituation am Mehringdamm ist ohne Sanierungsrecht durchführbar.

Ziele der Sanierung

Das Sanierungskonzept für den Rathausblock zielt auf eine weitgehende Beseitigung der in der vorbereitenden Untersuchungen identifizierten funktionalen und substantiellen Missstände, sowie eine behutsame Verbesserung und sozialverträgliche Stabilisierung vorhandener städtebauliche Strukturen. Sanierungsziel ist die Weiterentwicklung der "Kreuzberger Mischung" aus Wohnen, Kultur und Arbeit. Das Dragonerareal ist hierbei Bereich mit den größten Entwicklungsmöglichkeiten. Vorrangig soll Mietwohnungsbau für Haushalte mit niedrigen und mittleren

Einkommen geschaffen werden. Weiterhin sollen die soziale Infrastruktur verbessert und erweitert, eine Grünfläche geschaffen sowie verschiedene kulturelle und gewerbliche Nutzungen auch in der Zukunft ihren neuen Platz finden. Weiterhin ist die Verbesserung der Situation auf privaten Grundstücken und im öffentlichen Straßenraum als Ziel formuliert.

Dragonerareal

Das 4,7 Hektar große Dragonerareal umfasst einen wesentlichen Teil des Sanierungsgebietes auf dem der Schwerpunkt der Sanierung liegt. Mit der Unterzeichnung des neuen Hauptstadtfinanzierungsvertrag 8. Mai 2017 wird der Bund das Dragonerareal im Tausch gegen andere Grundstücke an das Land Berlin übertragen. Die Senatsverwaltung für Finanzen bereitet die Übertragung vor.

Auftakt

Eine Informationsveranstaltung am 18. Juli 2017 bildet den Auftakt für die Durchführung der Stadterneuerung rund um das Dragonerareal.

Für Fragen und Anregungen steht der Sanierungsbeauftragte gerne zur Verfügung.

Ansprechpartner

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

Fachbereich Stadtplanung,
Gruppe Stadterneuerung
Vorckstraße 4-11, 10965 Berlin

Herr Matthes

Tel.: 030 90298-2456
Mail: alexander.matthes@ba-fk.berlin.de



Abgrenzung des Sanierungsgebietes und Untersuchungsgebiet der vorbereitenden Untersuchungen



Einladungskarte mit Blick auf den Rathausblock von der Ecke Mehringdamm / Obentrautstraße

Gebietsbeauftragte

S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen
Stadterneuerung mbH
Straßburger Straße 55, 10405 Berlin

Frau Dannel

Tel.: 030 443636-24
Mail: dannel.ulrike@stern-berlin.de

Senatsverwaltung

für Stadtentwicklung und Wohnen

Württembergische Straße 6, 10707 Berlin

Frau Başaran

Tel.: 030 90139-4937
Mail: emine.basaran@sensw.berlin.de