

So schützen Sie sich wirksam:

- Treffen Sie keine Entscheidungen unter Druck
- Beziehen Sie immer einen von Ihnen selbst gewählten Notar oder Anwalt ein
- Registrieren Sie Ihre Vorsorgevollmacht frühzeitig und offiziell im Zentralen Vorsorgeregister der Bundesnotarkammer
- Erstellen Sie ein rechtssicheres Testament
- Bevollmächtigen Sie ausschließlich Menschen, denen Sie uneingeschränkt und schon lange vertrauen
- Behalten Sie regelmäßig Ihre Gesundheit im Blick, um geschäftsfähig zu bleiben

Wo bekommen Sie Hilfe?

- Das LKA 323 steht Mo. - Fr. von 09:00 - 15:00 Uhr mit einem Servicetelefon unter Tel.: 030 / 4664-932333 zur Verfügung
E-Mail: LKA323praev@polizei.berlin.de
- Anlaufstellen für Unterstützung und weiterführende Informationen zum Thema finden Sie unter:
www.berlin.de/polizei/aufgaben/praevention/immobilienkriminalitaet/



Ihr wichtigster Schritt

Warten Sie nicht - Handeln Sie!

Suchen Sie sofort rechtlichen Beistand.

Erstatten Sie Anzeige bei der Polizei.

Im Notfall 110!

Polizei Berlin

Landeskriminalamt

LKA 323 Wirtschaftskriminalität

Friesenstr. 16, 10965 Berlin

Tel. +49 (0)30 4664-932333

Alle Bilder KI generiert/bearbeitet. Vervielfältigungen und Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers; ausgenommen hiervon ist der innerdienstliche Gebrauch durch Mitarbeitende der Polizei Berlin.

Eigendruck im Selbstverlag PPr St II 2 Layout FD-0018 05/26

IMMOBILIENKRIMINALITÄT



Geben Sie Ihre Immobilie in die richtigen Hände?

Immobilienkriminalität betrifft auch schutzbedürftige Menschen, die durch Betrug und Täuschung um ihre Altersvorsorge gebracht werden.



Die traurige Realität:

Kriminelle nutzen gezielt Einsamkeit, Hilfsbedürftigkeit oder gesundheitliche Einschränkungen aus, um ältere Menschen um ihre Immobilie zu bringen.

Häufig wird zunächst Vertrauen aufgebaut, etwa durch scheinbar fürsorgliche Hilfe im Alltag. Anschließend wird Druck erzeugt, die Immobilie schnell zu verkaufen oder zu übertragen. Dabei werden komplizierte Vertragsinhalte, insbesondere zu Wohnrechten oder Gegenleistungen, bewusst ausgenutzt.

Für Betroffene bedeutet dies oft den Verlust ihres Zuhauses und ihres wichtigsten Vermögenswertes. Die finanziellen Schäden können im Einzelfall mehrere hunderttausend bis Millionen Euro betragen.

Besonders gefährdet sind Menschen, die allein leben oder nur wenig soziale Unterstützung haben.

Typische Warnsignale:

- Fremde zeigen plötzlich Interesse an Ihrer Immobilie und sind aufdringlich hilfsbereit. Es kommt zu einem ungewöhnlich schnellen Vertrauensaufbau. Ihnen werden Pflege oder „Alltagshilfen“ wie zum Beispiel Einkäufe angeboten
- Man lockt Sie mit einem lebenslangen Wohnrecht für einen schnellen Verkauf der Immobilie
- Vertrauenspersonen von Ihnen oder „neue Freunde“ drängen Sie zu schnellen Entscheidungen
- Sie verstehen den Inhalt des Ihnen vorgelegten Kaufvertrages nicht umfassend (beispielsweise ein lebenslanges Wohnrecht)

Warum Vorsorge entscheidend ist:

✓ Selbstbestimmung

Legen Sie rechtzeitig fest, was mit Ihrer Immobilie geschehen soll.

✓ Schutz vor Betrug

Immobilien stellen einen erheblichen Vermögenswert dar. Verhindern Sie, dass Ihr Eigentum und Ihre finanzielle Unabhängigkeit im Alter durch Täuschung oder Druck verloren geht.

✓ Sicherheit im Alter

Wenn Ihre Immobilie Ihre finanzielle Sicherheit im Alter gewährleisten soll, geben Sie sie nicht ohne unabhängige Beratung her.