

**Dienststelle**

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

**Berufsfeld**

Technische Berufe

**Laufbahngruppe**

Gehobener Dienst (Laufbahngruppe 2)

**Bezeichnung**

techn. Sachbearbeiter/Sachbearbeiterinnen - Bauaufsicht (Hochbau/Sonderbau)  
5 Stellen

**Zusatz**

Dauerausschreibung

**Besoldungsgruppe**

A 11

**Zusatz**

Bewertungsvermutung

**Entgeltgruppe**

11

**Besetzbar**

sofort

**Kennzahl**

4201 / 5006 1362 / 2018

**Vollzeit/Teilzeit**

Nur Vollzeit

**Arbeitsgebiet**

Ihr Arbeitsgebiet umfasst:

- Bauaufsichtliche Bearbeitung aller, auch schwieriger Bauvorhaben mit allen sich daraus ergebenden Aufgaben
- Durchführung von Brandsicherheitsschauen und Betriebsüberwachungen zur Prüfung der Brandgefährlichkeit baulicher Anlagen (z. B. Schulen, Kita's, Krankenhäuser, Hotels)
- Bearbeitung von Anzeigen und Beschwerden über Mängel und Gefahrenstellen sowie sonstiger bauordnungswidriger Zustände
- Prüfung einfacher statischer Berechnungen
- Durchführung von Bauüberwachungen

- Einleitung von Ordnungswidrigkeitsverfahren
- Prüfung von Brandschutznachweisen
- Wahrnehmung hoheitlicher Aufgaben zu Fliegenden Bauten aufgrund der BetrVO u. i. V. mit VwVG und § 5a VwVfG Bln
- Erteilung von sanierungs- und erhaltungsrechtlichen Genehmigungen innerhalb des Baugenehmigungsverfahrens
- Erteilung von denkmalschutzrechtlichen Genehmigungen innerhalb des Baugenehmigungsverfahrens
- Entscheidungen zu vorübergehenden Gehwegüberfahrten innerhalb des Baugenehmigungsverfahrens
- Erlass von Gebührenbescheiden
- Durchführung von Ersatzvornahmen
- Abhilfeprüfung zu Widersprüchen in bauordnungsrechtlichen Verfahren

### **Anforderungen**

Formale Anforderungen:

Beamte:

Erfüllung der laufbahnrechtlichen Voraussetzungen der Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsamt des technischen Dienstes, Laufbahnzweig Bautechnischer Dienst oder Städtebau

Tarifbeschäftigte:

Ein abgeschlossenes Fach- bzw. Hochschulstudium ( Bachelor) in den Fachrichtungen Bauingenieurwesen, Architektur oder ähnlicher Fachrichtungen

Fachliche Kompetenzen:

Sehr gute Kenntnisse im Bauordnungsrecht und den einschlägigen Verwaltungsvorschriften sowie Rechtsvorschriften, die aufgrund der

BauOBln erlassen worden sind, wie z.B. BauVerfVO, BetrVO, BauPrüfVO, u. ä. sind sehr wichtig.

Sehr gute Kenntnisse der fachbezogenen Rechtsnormen wie BauGB, BauNVO, DSchG Bln u. a., einschließlich der dazugehörenden

Verwaltungsvorschriften sind ebenfalls sehr wichtig.

Kenntnisse des allgemeinen Verwaltungsrechts und des Gebührenrechts sind sehr wichtig.

Kenntnisse über den Aufbau der Berliner Verwaltung und über die Instrumente des Verwaltungshandelns sind sehr wichtig.

Anwendungssichere Kenntnisse des IT-Verfahrens eBG und der Office Standardanwendungen sind wichtig.

Außerfachliche Kompetenzen:

Hohe Belastbarkeit ist unabdingbar.

Leistungsbereitschaft und Selbständigkeit sind sehr wichtig und werden vorausgesetzt.

### **Bewerbungsfrist**

31.12.2019

### **Bewerbungsanschrift**

Bitte bewerben Sie sich online über:

<https://www.berlin.de/karriereportal/stellen/jobportal/Sachbearbeitungen-Bauaufsicht-Hochbau-Sonderbau-de-j5519.html?sid=thmjomfman3tdd9kmqeitg7gd5>

### **Bewerbungsunterlagen**

Bitte legen Sie Ihrer Bewerbung die Einverständniserklärung zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte

(unter Angabe der personalaktenführenden Stelle) sowie als Kopie eine aktuelle dienstliche Beurteilung (nicht älter als ein Jahr) bei (soweit keine vorliegt, diese beantragen und zusenden). Aus Kostengründen können Bewerbungsunterlagen nach Abschluss des Besetzungsverfahrens nur persönlich abgeholt bzw. per Fachpost oder Freiumschlag zurückgesandt werden. Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen (Fahrtkosten oder ähnliches) können nicht erstattet werden.

**Ansprechperson**

Herr Czwoidzinski

**Telefon**

030 90297-2530

**E-Mail**

bewerbung@ba-tk.berlin.de

**Erstellt am**

02.01.2019

**Zuletzt aktualisiert am**

14.01.2019

Dieses Stellenangebot stammt aus dem Angebot von "Stellenausschreibungen" von Berlin.de. Das Original-Angebot erreichen Sie unter <http://www.berlin.de/stellen/33269>