

Mittelwerte (Netto-Kaltmieten) je Wohnungsbau-Programmjahr
ermittelt von der Investitionsbank Berlin (Stand 31.12.2025)

| Wohnungsbau- Programmjahr bzw. Jahr des Erstbezugs der Dienstwohnung | Netto-Kaltmiete in Euro je Quadratmeter Wohnfläche (Maßgebend für die steuerliche Bewertung ab dem 01.01.2026) |
|---|---|
| 1970 | 5,84 |
| 1971 | 7,55 |
| 1972 | 6,88 |
| 1973 | 6,81 |
| 1974 | 7,25 |
| 1975 | 7,20 |
| 1976 | 7,29 |
| 1977 | 6,84 |
| 1978 | 7,12 |
| 1979 | 6,84 |
| 1980 | 7,15 |
| 1981 | 7,08 |
| 1982 | 7,48 |
| 1983 | 7,78 |
| 1984 | 7,80 |
| 1985 | 7,91 |
| 1986 | 9,06 |
| 1987 | 7,81 |
| 1988 | 8,05 |
| 1989 | 8,41 |
| 1990 | 8,44 |
| 1991 | 9,51 |
| 1992 | 8,86 |
| 1993 | 8,76 |
| 1994 | 7,93 |
| 1995 | 8,48 |
| 1996 | 7,83 |
| 1997 | 7,46 |