



Werkstattverfahren

# Neue Mitte Tempelhof

## Beteiligte im Werkstattverfahren

# Beteiligte im Werkstattverfahren

## Planungsteams

Über ein europaweites Vergabeverfahren wurden aus 16 Bewerbungen durch ein fachlich besetztes Gremium aus externen Beratern sowie Angestellten der Senatsverwaltung vier geeignete Planungsteams ausgewählt.

- » ADEPT ApS mit TOPOTEK 1 Gesellschaft von Landschaftsarchitekten mbH, <http://www.adept.dk/> und <https://www.topotek1.de/>
- » coido architects GmbH mit Bruun & Möllers GmbH & Co. KG, <https://www.coido.de/> und <https://www.bm-la.de>
- » Teleinternetcafe Architektur und Urbanismus Krauth Kumberger Schmidt PartGmbH mit Treibhaus –Landschaftsarchitektur, <http://teleinternetcafe.de/> und <http://www.treibhausberlin.de/>
- » SUPERWIEN URBANISM ZT OG mit Siri Frech Landschaftsarchitekten mit Institut für Partizipatives Gestalten, <http://superwien.com/> und <https://sirifrech.de/> und <https://www.partizipativ-gestalten.de/>

## Beratungsgremium und Sachverständige

Das Beratungsgremium besteht aus sieben Sach- und Fachobergutachter/-innen mit sechs Stellvertreter/-innen. Die vier Fachobergutachter/-innen sind renommierte, externe Experten aus dem Bereich Städtebau und Landschafts-/Freiraumplanung.

Als Sachobergutachter/-innen werden Frau Lüscher, Senatsbaudirektorin der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, und für das Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg der für den Bereich Stadtentwicklung zuständige Baustadtrat Jörn Oltmann und die Stadträtin Jutta Kaddatz vertretend für den Bereich Kultur den Prozess begleiten.

Das Beratungsgremium unterstützt und berät die Teams bei ihrer Arbeit und formuliert jeweils im Anschluss an die Veranstaltungen Überarbeitungsempfehlungen für die weitere Bearbeitung. Am Ende des Verfahrens werden, unter Berücksichtigung der Anregungen aus der Öffentlichkeit und der lokalen Akteure, ein oder mehrere Konzepte als konkrete Planungsgrundlage für die weitere Umsetzung ausgewählt: die Bebauungsplanverfahren, die architektonische Planung der öffentlichen Gebäude und die weiteren Projekte des Stadtumbaus.

### Stimmberechtigte Fachobergutachter/-innen

- » Prof. Joachim Schultz-Granberg, Freier Stadtplaner/Architekt, Berlin/Münster
- » Benjamin Wille, Freier Stadtplaner/Architekt, Berlin
- » Prof. Gernot Schulz, Freier Architekt, Köln
- » Prof. Anna Lundqvist, Freie Landschaftsarchitektin, Berlin

### Stimmberechtigte Sachobergutachter/-innen

- » Regula Lüscher, Senatsbaudirektorin, Berlin
- » Jörn Oltmann, Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung und Bauen
- » Jutta Kaddatz, Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Bezirksstadträtin für Bildung, Kultur und Soziales

### Stellvertretende Fachobergutachter/-innen

- » Sonja Moers, Freie Architektin, Frankfurt/Main
- » Anna Popelka, Freie Architektin, Wien
- » Johannes Böttger, Freier Landschaftsarchitekt, Köln

### Stellvertretende Sachobergutachter/-innen

- » Dr. Sandra Obermeyer, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Abteilungsleiterin für Wohnungswesen, Wohnungsneubau, Stadterneuerung, Soziale Stadt
- » Joachim Sichter, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Referatsleiter Wohnungsneubau

### Sachverständige

Unterstützt werden die Planungsteams sowie auch das Beratungsgremium durch eine Reihe von Sachverständigen, die überwiegend aus den beteiligten Fachbereichen des Bezirksamts wie bspw. Facility Management, dem Amt für Weiterbildung und Kultur u.a. oder weiteren betroffenen Senatsverwaltungen stammen.

- » Franz-Wilhelm Garske, Service Einheit Facility Management
- » Andreas Spieß, Service Einheit Facility Management
- » Stefan Bruns, Amt für Weiterbildung und Kultur
- » Anke Gbur, Service Einheit Finanzen Personal, Flächenmanagement
- » Fabian Krüger, Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Klimaschutz
- » Werner Foemer, Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Straßen- und Grünflächen
- » Frank Schack, Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Straßen- und Grünflächen
- » Nina Lange, Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Grünflächenmanagement
- » Michael Sydow, Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Umwelt- und Naturschutz
- » Kerstin Neuberg, Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Jugendamt
- » Oliver Wanske, Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Stadtentwicklung
- » Mike Petersen, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Wohnungsneubau
- » Sanna Richter, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Wohnungsneubau
- » Julia Wendland, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Wohnungsneubau
- » Paul Fuhrmann, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Stadtumbau
- » Fabian Evermann, Senatsverwaltung für Umwelt, Verkehr und Klimaschutz, Koordination, Verkehr bei Wohnprojekten
- » Annette Siering, Berliner Bäder-Betriebe
- » Anngret Redmer, Polizei, Direktion 4
- » Andreas Barz, Vertretung Junge Genossenschaften
- » Margit Piatyszek-Lössl / Jochen Icken, Märkische Scholle Wohnungsunternehmen eG, Vertretung für Genossenschaften

### Externe Berater

Beraten werden alle Beteiligten auch von externen Sachverständigen mit Expertisen zu bestimmten Themen, die sie sich teilweise durch die Mitwirkung in den Voruntersuchungen angeeignet haben oder aktuell noch Prüfaufträge bearbeiten.

- » Ralf Fleckenstein, ff-Architekten PartG mbB, Berlin
- » Christoph Ludwig, ARGUS Stadt und Verkehr Partnerschaft mbH, Hamburg
- » Brigitte Häntsch, AHM Architekten, Berlin
- » Rolf Mattmüller, AHM Architekten, Berlin
- » Carlo Becker, bgmr Landschaftsarchitekten GmbH, Berlin

Die Vorprüfung erfolgt durch das büro lucherhandt in Zusammenarbeit mit den Vorprüfern und Sachverständigen. Die Auftraggeberin behält sich vor, weitere Vorprüfende, Sachverständige und ggf. Gäste zu benennen.

### Lokale Akteure

Mit den Gebäudenutzer/-innen bzw. -betreibenden der öffentlichen Einrichtungen und den weiteren lokalen Akteuren wie Anlieger/-innen von angrenzenden Nutzungen des Kernbereichs bspw. der Diakonie, Pfadfinderinnen und Pfadfindern u.a. wurden in der Vorbereitung auf das Verfahren die Rahmenbedingungen der Aufgabenstellung einzeln oder in verschiedenen Konstellationen abgestimmt und verschiedene Dialogformate etabliert. Im Laufe des Werkstattprozesses werden die Zwischenergebnisse der vier Teams gesondert mit den lokalen Akteuren rückgekoppelt.