

LEITFADEN ZUR ERSTELLUNG EINES RÜCKBAU- UND ENTSORGUNGSKONZEPTES

Anlage D Checkliste



Senatsverwaltung
für Mobilität, Verkehr,
Klimaschutz und Umwelt

BERLIN



Nummer	Beschreibung	Unterlage	
		Nicht zutreffend	Liegt vor
1.	Allgemeine Angaben		
1.1	Benennung der Verantwortlichen (Bauherr, Planer, Fachplaner)		
1.2	Beschreibung der geplanten Maßnahme, inklusive Begründung („Erhalt vor Abriss“) und zeitlicher Rahmen		
1.3	Zusammenstellung aller vorhandenen relevanten Unterlagen zu Grundstück und Gebäude		
2.	Angaben zum Konzept		
2.1	Schadstoffkataster (Mindestanforderung VDI/GVVS 6202 Blatt 1) Probenahmeplan nach VDI 6202 Blatt 3 für Asbest Probenahmeplan für sonstige Schadstoffe Technische Erkundung des Gebäudes oder des Untergrundes		
2.2	Sanierungskonzept zur Schadstoffentfrachtung des Gebäudes: Darstellung der Schutzmaßnahmen Ermittlung der Abfallfraktionen Darstellung der vorgesehenen Entsorgungswege Messkonzept zur Überwachung der Arbeitsplatzbedingungen Festlegung der Freigabe (Erfolgskontrollen) der Sanierungsbereiche Darstellung der Nachsorge (bei Bauen im Bestand)		
2.3	Selektives Abbruchkonzept für den nicht konstruktiven Abbruch: Darstellung der anfallenden Abfallfraktionen Darstellung der vorgesehenen Deklaration der mineralischen Bauabfälle		
2.4	Selektives Abbruchkonzept für den konstruktiven Abbruch Darstellung der Abbruchtechnik Beschreibung der sortenreinen Trennung der mineralischen Bauabfälle Beschreibung der Deklaration der mineralischen Bauabfälle		
2.5	Logistikkonzept mit Darstellung der: Internen Logistik Externen Logistik		

Nummer	Beschreibung	Unterlage	
		Nicht zutreffend	Liegt vor
2.6	Immissionsschutzkonzept: (Lärm, Erschütterungen, Staub (allgemein und gefahrstoffhaltige Stäube), gasförmige Schadstoffe 1. Darstellung der Emissionen und Maßnahmen zur Vermeidung/Reduzierung 2. Messkonzept zur Überwachung der Emissionen und Immissionen		
3.	Bauteil- und Entsorgungskataster		
3.1	Ermittlung der wiederzuverwendenden Produkte		
3.2	Ermittlung der anfallenden Abfallchargen		
3.3	Ermittlung der Massen (Umrechnung in Tonnage)		
3.4	Festlegung möglicher Entsorgungswege und Abstimmung mit Entsorgungsanlagen		
4.	Ausschreibung und Vergabe		
4.1	RuE-Konzept Bestandteil der Ausschreibung		
4.2	Getrennte Positionen für Abbruch und Entsorgung (Abrechnung der Entsorgungspositionen nach Gewicht)		
4.3	Gesonderte Position für Dokumentationspflicht nach GewAbfVo und RuE-Konzept		
4.3	Fachlich geeignetes Unternehmen (zum Beispiel Referenzen, Zertifizierung)		
4.	Ausführung		
4.1	Überwachung der Sanierung		
4.2	Fortschreiben des Bauteil- und Entsorgungskatasters		
4.3	Baubegleitende Deklarationen		
4.4	Prüfung der Abfallbilanz		
4.5	Dokumentation der Entsorgung (Lieferscheine, Begleit- und Übernahmescheine etc.)		