

Anlage 1 - Bevölkerungsentwicklung

1. Einwohnerzahl in Berlin seit 2007 nach Bezirken (Stand: 30. Juni 2019)

Stichtag	Berlin	Mitte	Friedrichshain-Kreuzberg	Pankow	Charlottenburg-Wilmersdorf	Spandau	Steglitz-Zehlendorf	Tempelhof-Schöneberg	Neukölln	Treptow-Köpenick	Marzahn-Hellersdorf	Lichtenberg	Reinickendorf
insgesamt													
31.12.2007	3 353 858	323 021	260 437	354 558	310 064	215 927	286 970	325 951	302 797	234 979	246 193	250 811	242 150
31.12.2008	3 362 843	323 303	262 251	356 933	310 763	215 939	288 060	326 867	305 517	236 082	244 637	251 059	241 432
31.12.2009	3 369 672	327 082	259 967	354 711	312 256	215 444	289 718	328 097	307 650	237 753	244 165	251 626	241 203
31.12.2010	3 387 562	326 650	261 090	360 017	312 340	218 094	291 700	329 245	307 204	239 374	246 225	253 539	242 084
31.12.2011	3 427 114	333 152	265 361	365 021	314 911	220 645	293 692	329 361	313 245	241 487	249 232	256 280	244 727
31.12.2012	3 469 621	339 974	269 471	370 937	319 289	223 305	295 746	328 428	318 356	243 844	251 879	260 505	247 887
31.12.2013	3 517 424	348 102	273 517	377 532	322 870	226 868	298 200	331 822	322 153	245 951	254 226	264 858	251 325
31.12.2014	3 562 166	356 506	275 691	384 367	326 354	230 419	299 268	335 767	325 716	249 440	256 173	268 465	254 000
31.12.2015	3 610 156	363 236	278 393	389 976	330 468	234 630	299 765	341 161	328 062	253 333	259 373	275 142	256 617
31.12.2016	3 670 622	371 407	281 323	397 406	336 249	239 942	304 086	346 108	327 522	259 524	262 015	283 121	261 919
31.12.2017	3 711 930	377 965	283 974	402 289	338 831	242 143	307 076	348 739	329 387	264 999	266 684	286 246	263 597
31.12.2018	3 748 148	383 457	289 120	407 039	341 327	243 080	308 077	351 429	330 786	269 775	268 739	290 493	264 826
30.06.2019	3 754 418	384 172	289 762	407 765	342 332	243 977	308 697	351 644	329 691	271 153	268 548	291 452	265 225
Deutsche													
31.12.2007	2 883 854	230 469	200 487	327 985	251 304	193 641	256 184	274 225	234 564	227 142	237 231	231 894	218 728
31.12.2008	2 892 792	232 969	201 834	330 695	251 310	193 677	256 678	274 664	236 186	228 715	235 608	232 497	217 959
31.12.2009	2 909 485	236 032	203 487	333 234	251 864	194 213	257 901	275 686	238 898	230 309	235 860	234 416	217 585
31.12.2010	2 929 756	238 573	205 644	336 938	252 672	195 674	259 633	276 806	241 889	231 546	237 046	235 471	217 864
31.12.2011	2 948 902	241 590	207 928	339 311	253 609	196 731	260 633	277 627	245 136	232 960	238 834	236 561	217 982
31.12.2012	2 965 676	244 113	209 007	341 744	254 748	197 563	261 301	278 193	247 423	234 118	240 360	238 277	218 829
31.12.2013	2 978 695	246 898	209 873	344 476	254 788	198 107	262 124	279 111	248 564	234 886	241 028	239 745	219 095
31.12.2014	2 988 824	249 437	210 327	346 895	254 874	198 260	262 294	279 723	249 199	236 585	241 123	240 455	219 652
31.12.2015	2 989 081	250 026	210 027	348 356	254 598	197 423	261 585	279 672	248 687	237 311	240 963	241 459	218 974
31.12.2016	2 993 881	250 476	209 391	349 723	255 008	196 798	262 923	280 094	247 626	239 543	240 340	242 566	219 393
31.12.2017	3 000 648	251 890	209 525	350 578	256 101	196 237	263 934	280 342	246 942	242 587	240 427	243 375	218 710
31.12.2018	2 999 676	252 387	210 230	350 790	256 083	195 576	263 280	279 882	246 076	244 524	240 417	242 822	217 609
30.06.2019	2 995 868	252 706	210 379	350 599	255 759	195 033	262 602	279 710	245 448	244 927	239 791	242 129	216 785
Ausländer													
31.12.2007	470 004	92 552	59 950	26 573	58 760	22 286	30 786	51 726	68 233	7 837	8 962	18 917	23 422
31.12.2008	470 051	90 334	60 417	26 238	59 453	22 262	31 382	52 203	69 331	7 367	9 029	18 562	23 473
31.12.2009	460 187	91 050	56 480	21 477	60 392	21 231	31 817	52 411	68 752	7 444	8 305	17 210	23 618
31.12.2010	457 806	88 077	55 446	23 079	59 668	22 420	32 067	52 439	65 315	7 828	9 179	18 068	24 220
31.12.2011	478 212	91 562	57 433	25 710	61 302	23 914	33 059	51 734	68 109	8 527	10 398	19 719	26 745
31.12.2012	503 945	95 861	60 464	29 193	64 541	25 742	34 445	50 235	70 933	9 726	11 519	22 228	29 058
31.12.2013	538 729	101 204	63 644	33 056	68 082	28 761	36 076	52 711	73 589	11 065	13 198	25 113	32 230
31.12.2014	573 342	107 069	65 364	37 472	71 480	32 159	36 974	56 044	76 517	12 855	15 050	28 010	34 348
31.12.2015	621 075	113 210	68 366	41 620	75 870	37 207	38 180	61 489	79 375	16 022	18 410	33 683	37 643
31.12.2016	676 741	120 931	71 932	47 683	81 241	43 144	41 163	66 014	79 896	19 981	21 675	40 555	42 526
31.12.2017	711 282	126 075	74 449	51 711	82 730	45 906	43 142	68 397	82 445	22 412	26 257	42 871	44 887
31.12.2018	748 472	131 070	78 890	56 249	85 244	47 504	44 797	71 547	84 710	25 251	28 322	47 671	47 217
30.06.2019	758 550	131 466	79 383	57 166	86 573	48 944	46 095	71 934	84 243	26 226	28 757	49 323	48 440

2. Einwohnerzahl mit und ohne Migrationshintergrund nach Geschlecht und Bezirken (Stand: 30. Juni 2019)

Bezirk	Insgesamt				Deutsche						Ausländer	
	Anzahl	%	darunter mit Migrationshintergrund (Sp.9+11)		zusammen		davon ... Migrationshintergrund					
			Anzahl	% Sp.1	Anzahl	% Sp.1	ohne		mit			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
insgesamt												
Mitte	384 172	100	205 395	53,5	252 706	65,8	178 777	46,5	73 929	19,2	131 466	34,2
Friedrichshain-Kreuzberg	289 762	100	128 017	44,2	210 379	72,6	161 745	55,8	48 634	16,8	79 383	27,4
Pankow	407 765	100	90 097	22,1	350 599	86,0	317 668	77,9	32 931	8,1	57 166	14,0
Charlottenburg-Wilmersdorf	342 332	100	144 639	42,3	255 759	74,7	197 693	57,7	58 066	17,0	86 573	25,3
Spandau	243 977	100	90 588	37,1	195 033	79,9	153 389	62,9	41 644	17,1	48 944	20,1
Steglitz-Zehlendorf	308 697	100	86 916	28,2	262 602	85,1	221 781	71,8	40 821	13,2	46 095	14,9
Tempelhof-Schöneberg	351 644	100	132 551	37,7	279 710	79,5	219 093	62,3	60 617	17,2	71 934	20,5
Neukölln	329 691	100	153 151	46,5	245 448	74,4	176 540	53,5	68 908	20,9	84 243	25,6
Treptow-Köpenick	271 153	100	43 378	16,0	244 927	90,3	227 775	84,0	17 152	6,3	26 226	9,7
Marzahn-Hellersdorf	268 548	100	53 142	19,8	239 791	89,3	215 406	80,2	24 385	9,1	28 757	10,7
Lichtenberg	291 452	100	76 776	26,3	242 129	83,1	214 676	73,7	27 453	9,4	49 323	16,9
Reinickendorf	265 225	100	89 898	33,9	216 785	81,7	175 327	66,1	41 458	15,6	48 440	18,3
Berlin	3 754 418	100	1 294 548	34,5	2 995 868	79,8	2 459 870	65,5	535 998	14,3	758 550	20,2
männlich												
Mitte	199 188	100	107 869	54,2	128 943	64,7	91 319	45,8	37 624	18,9	70 245	35,3
Friedrichshain-Kreuzberg	148 927	100	66 234	44,5	107 177	72,0	82 693	55,5	24 484	16,4	41 750	28,0
Pankow	200 304	100	45 523	22,7	170 710	85,2	154 781	77,3	15 929	8,0	29 594	14,8
Charlottenburg-Wilmersdorf	166 124	100	72 582	43,7	121 528	73,2	93 542	56,3	27 986	16,8	44 596	26,8
Spandau	119 445	100	46 116	38,6	94 154	78,8	73 329	61,4	20 825	17,4	25 291	21,2
Steglitz-Zehlendorf	146 203	100	42 762	29,2	123 146	84,2	103 441	70,8	19 705	13,5	23 057	15,8
Tempelhof-Schöneberg	172 377	100	67 334	39,1	134 880	78,2	105 043	60,9	29 837	17,3	37 497	21,8
Neukölln	164 423	100	79 139	48,1	120 093	73,0	85 284	51,9	34 809	21,2	44 330	27,0
Treptow-Köpenick	132 961	100	22 509	16,9	118 793	89,3	110 452	83,1	8 341	6,3	14 168	10,7
Marzahn-Hellersdorf	133 140	100	27 146	20,4	117 932	88,6	105 994	79,6	11 938	9,0	15 208	11,4
Lichtenberg	144 740	100	40 158	27,7	118 131	81,6	104 582	72,3	13 549	9,4	26 609	18,4
Reinickendorf	130 557	100	46 216	35,4	105 099	80,5	84 341	64,6	20 758	15,9	25 458	19,5
Berlin	1 858 389	100	663 588	35,7	1 460 586	78,6	1 194 801	64,3	265 785	14,3	397 803	21,4
weiblich												
Mitte	184 984	100	97 526	52,7	123 763	66,9	87 458	47,3	36 305	19,6	61 221	33,1
Friedrichshain-Kreuzberg	140 835	100	61 783	43,9	103 202	73,3	79 052	56,1	24 150	17,1	37 633	26,7
Pankow	207 461	100	44 574	21,5	179 889	86,7	162 887	78,5	17 002	8,2	27 572	13,3
Charlottenburg-Wilmersdorf	176 208	100	72 057	40,9	134 231	76,2	104 151	59,1	30 080	17,1	41 977	23,8
Spandau	124 532	100	44 472	35,7	100 879	81,0	80 060	64,3	20 819	16,7	23 653	19,0
Steglitz-Zehlendorf	162 494	100	44 154	27,2	139 456	85,8	118 340	72,8	21 116	13,0	23 038	14,2
Tempelhof-Schöneberg	179 267	100	65 217	36,4	144 830	80,8	114 050	63,6	30 780	17,2	34 437	19,2
Neukölln	165 268	100	74 012	44,8	125 355	75,8	91 256	55,2	34 099	20,6	39 913	24,2
Treptow-Köpenick	138 192	100	20 869	15,1	126 134	91,3	117 323	84,9	8 811	6,4	12 058	8,7
Marzahn-Hellersdorf	135 408	100	25 996	19,2	121 859	90,0	109 412	80,8	12 447	9,2	13 549	10,0
Lichtenberg	146 712	100	36 618	25,0	123 998	84,5	110 094	75,0	13 904	9,5	22 714	15,5
Reinickendorf	134 668	100	43 682	32,4	111 686	82,9	90 986	67,6	20 700	15,4	22 982	17,1
Berlin	1 896 029	100	630 960	33,3	1 535 282	81,0	1 265 069	66,7	270 213	14,3	360 747	19,0

3. Einwohnerzahl nach Altersgruppen und Bezirken (Stand: 30. Juni 2019)¹

Bezirk	Ins-gesamt	Davon im Alter von ... bis unter ... Jahren											
		unter 6	6 - 15	15 - 18	18 - 20	20 - 25	25 - 30	30 - 35	35 - 40	40 - 45	45 - 60	60 - 65	65 und mehr
insgesamt													
Mitte	384 172	23 440	27 832	8 074	6 429	27 650	44 871	45 422	35 034	27 234	71 889	17 110	49 187
Friedrh.-Kreuzb.	289 762	18 518	20 246	5 639	4 237	16 297	31 406	38 961	33 640	25 034	54 949	11 686	29 149
Pankow	407 765	27 632	35 281	9 069	6 082	17 242	28 948	40 960	38 921	33 623	91 347	17 869	60 791
Charlbg.-Wilmsd.	342 332	16 460	21 474	6 877	5 226	19 135	25 523	26 652	23 903	21 226	74 314	21 340	80 202
Spandau	243 977	15 098	20 992	6 673	4 790	13 867	16 218	17 078	15 978	14 020	51 693	14 190	53 380
Steglitz-Zehlend.	308 697	15 810	24 347	8 059	5 703	16 274	17 445	18 382	18 342	17 372	68 532	18 930	79 501
Tempelh.-Schöneb.	351 644	19 888	25 464	8 252	5 962	19 415	25 723	27 901	25 703	21 691	76 513	21 203	73 929
Neukölln	329 691	20 333	25 451	7 849	5 950	18 038	28 703	33 761	28 889	21 703	64 389	16 754	57 871
Treptow-Köpenick	271 153	16 743	19 929	5 748	4 140	12 565	17 638	23 536	21 431	17 096	57 558	14 987	59 782
Marzahn-Hellersd.	268 548	17 035	23 476	6 424	4 319	11 589	15 400	21 708	20 165	15 713	56 706	21 133	54 880
Lichtenberg	291 452	19 455	22 562	6 108	4 308	15 351	22 894	29 868	24 808	18 248	54 189	16 684	56 977
Reinickendorf	265 225	15 741	21 931	7 276	5 168	14 345	16 918	17 531	16 233	14 636	57 091	15 792	62 563
Berlin	3 754 418	226 153	288 985	86 048	62 314	201 768	291 687	341 760	303 047	247 596	779 170	207 678	718 212
Deutsche													
Mitte	252 706	18 458	21 541	6 296	4 468	16 340	24 729	25 279	20 143	15 337	47 540	12 824	39 751
Friedrh.-Kreuzb.	210 379	16 161	18 007	4 988	3 456	10 278	17 837	24 560	23 169	17 961	41 250	9 351	23 361
Pankow	350 599	24 455	32 221	8 218	5 250	12 927	19 675	29 984	30 679	28 071	82 913	16 830	59 376
Charlbg.-Wilmsd.	255 759	13 733	17 682	5 783	4 133	13 074	15 585	16 392	15 105	13 346	55 307	16 889	68 730
Spandau	195 033	11 667	16 523	5 454	3 871	10 293	11 163	11 626	10 991	9 520	41 942	12 482	49 501
Steglitz-Zehlend.	262 602	14 107	21 836	7 325	4 875	12 268	12 013	13 325	13 830	13 389	58 834	16 824	73 976
Tempelh.-Schöneb.	279 710	17 179	21 842	7 124	4 958	13 968	16 928	19 051	18 227	15 150	61 264	18 052	65 967
Neukölln	245 448	17 348	21 435	6 618	4 750	12 599	17 812	21 441	18 772	13 611	47 104	13 625	50 333
Treptow-Köpenick	244 927	14 879	17 957	5 213	3 577	9 967	13 536	19 561	18 364	14 808	53 619	14 456	58 990
Marzahn-Hellersd.	239 791	14 372	20 539	5 652	3 708	8 986	11 727	18 108	17 192	13 162	51 884	20 386	54 075
Lichtenberg	242 129	15 701	18 549	5 016	3 209	9 898	14 805	22 837	19 801	14 357	46 675	15 444	55 837
Reinickendorf	216 785	13 049	17 985	6 054	4 145	10 634	11 590	12 067	11 242	10 224	47 032	13 982	58 781
Berlin	2 995 868	191 109	246 117	73 741	50 400	141 232	187 400	234 231	217 515	178 936	635 364	181 145	658 678
Ausländer													
Mitte	131 466	4 982	6 291	1 778	1 961	11 310	20 142	20 143	14 891	11 897	24 349	4 286	9 436
Friedrh.-Kreuzb.	79 383	2 357	2 239	651	781	6 019	13 569	14 401	10 471	7 073	13 699	2 335	5 788
Pankow	57 166	3 177	3 060	851	832	4 315	9 273	10 976	8 242	5 552	8 434	1 039	1 415
Charlbg.-Wilmsd.	86 573	2 727	3 792	1 094	1 093	6 061	9 938	10 260	8 798	7 880	19 007	4 451	11 472
Spandau	48 944	3 431	4 469	1 219	919	3 574	5 055	5 452	4 987	4 500	9 751	1 708	3 879
Steglitz-Zehlend.	46 095	1 703	2 511	734	828	4 006	5 432	5 057	4 512	3 983	9 698	2 106	5 525
Tempelh.-Schöneb.	71 934	2 709	3 622	1 128	1 004	5 447	8 795	8 850	7 476	6 541	15 249	3 151	7 962
Neukölln	84 243	2 985	4 016	1 231	1 200	5 439	10 891	12 320	10 117	8 092	17 285	3 129	7 538
Treptow-Köpenick	26 226	1 864	1 972	535	563	2 598	4 102	3 975	3 067	2 288	3 939	531	792
Marzahn-Hellersd.	28 757	2 663	2 937	772	611	2 603	3 673	3 600	2 973	2 551	4 822	747	805
Lichtenberg	49 323	3 754	4 013	1 092	1 099	5 453	8 089	7 031	5 007	3 891	7 514	1 240	1 140
Reinickendorf	48 440	2 692	3 946	1 222	1 023	3 711	5 328	5 464	4 991	4 412	10 059	1 810	3 782
Berlin	758 550	35 044	42 868	12 307	11 914	60 536	104 287	107 529	85 532	68 660	143 806	26 533	59 534

¹ Quelle für Tabellen 1-3: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistischer Bericht A I 5 – hj 1 / 19: Einwohnerinnen und Einwohner im Land Berlin am 30. Juni 2019

4. Mietpreisentwicklung in Berlin nach Bezirken

Aktuelle Mietentwicklung: Mietpreisspanne Neuvermietungsangebote 2018

Stadtbezirk	Mietan- gebote	Mittleres Marktsegment ¹ Mietspanne in €/m ² /Monat	Unteres Marktsegment		Oberes Marktsegment		Alle Marktsegmente	
			Median in €/m ² /Monat	Änd. zu 2017 in %	Median in €/m ² /Monat	Änd. zu 2017 in %	Median in €/m ² /Monat	Änd. zu 2017 in %
Charlottenb.-W.	3.984	8,43–16,43	7,39	+2,8	18,06	+5,0	12,00	+6,9
Friedrichshain-K.	3.593	8,42–17,17	7,03	+0,6	19,15	+12,4	12,99	+9,1
Lichtenberg	2.236	6,86–12,50	6,20	-0,8	14,00	+7,3	9,64	+5,9
Marzahn-H.	2.225	5,86–10,43	5,56	+4,9	11,47	+3,3	7,73	+5,3
Mitte	5.335	7,98–18,01	7,00	+4,2	20,00	+8,0	12,50	+5,7
Neukölln	2.791	6,94–14,62	6,46	+4,5	16,12	+6,7	10,09	+2,6
Pankow	4.986	7,55–15,51	6,66	+2,5	17,57	+13,5	10,97	+9,0
Reinickendorf	2.489	6,81–12,29	6,45	+3,9	13,67	+10,2	9,11	+5,7
Spandau	2.823	6,45–10,99	5,94	+5,9	12,00	+9,1	8,51	+7,0
Steglitz-Z.	2.807	7,97–13,63	7,30	+4,4	14,86	+5,6	10,34	+5,5
Tempelhof-S.	3.090	7,35–14,63	6,79	+4,9	16,25	+8,3	10,26	+5,8
Treptow-Köpenick	3.795	7,21–12,78	6,62	+4,3	13,93	+11,4	9,61	+7,0
Berlin gesamt	40.154	7,12–15,40	6,46	+4,7	17,13	+7,1	10,34	+5,6

(1) ohne unteres und oberes Zehntel der Angebote Quelle: CBRE auf Datenbasis empirica-systeme

5. Wohnungsneubau in Berlin nach Bezirken²

Wohnungsneubau: 286 Projekte in der Entwicklung

Stadtbezirk	Projekte	Anzahl Wohnungen gesamt	Eigentums- wohnungen gesamt	Mietwohnungen gesamt	Angebotskaufpreise pro m ²	Wohnungsgrößen in m ²
Charlottenb.-W.	30	2.660	1.640	1.020	4.100–15.600	22–246*
Friedrichshain-K.	23	3.470	1.470	2.000	3.900–12.000	24–350
Lichtenberg	30	6.540	1.550	4.990	3.000–5.300*	30–175
Marzahn-H.	16	3.780	850	2.930	2.000–4.200	30–180
Mitte	49	9.270	4.040	5.230	4.040–14.800*	19–360*
Neukölln	14	2.440	1.140	1.300	3.100–6.900	22–130*
Pankow	42	3.090	1.990	1.100	3.380–7.700	23–192
Reinickendorf	8	680	410	270	3.000–4.700*	34–140
Spandau	15	2.530	800	1.730	3.000–6.040	28–200
Steglitz-Z.	16	1.120	870	250	3.970–11.500	32–312*
Tempelhof-S.	15	3.160	800	2.360	2.500–13.060	24–175*
Treptow-Köpenick	28	4.180	1.250	2.930	1.960–6.200	35–250
Berlin gesamt	286	42.920	16.810	26.110	1.960–15.600*	19–360*

* in Einzelfällen deutlich höher Quelle: CBRE, eigene Recherche. Redaktionsschluss Oktober 2018

² Quelle für Tabellen 4-5: BERLIN HYP & CBRE, Wohnmarktreport Berlin 2019