

Antrag zur Nutzung der AKS Online

(Automatisiertes Abrufverfahren für die grundstücksbezogenen Daten der Kaufpreissammlung im Internet)

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen
- III E 26 -
Fehrbelliner Platz 1

10707 Berlin

Wichtige Hinweise!

- Informieren Sie sich unter GAA Online zunächst über die notwendigen Voraussetzungen und die Verfahrensschritte (Menüpunkt „Service“).
- Registrieren Sie sich in vorab in AKS Online.
- Füllen Sie anschließend bitte dieses Formular entsprechend Ihrer AKS Online Registrierung aus und senden Sie es mit Ihrer Originalunterschrift (kein Fax!) sowie den notwendigen Anlagen an die nebenstehende Adresse.

Das automatisierte Abrufverfahren AKS Online mit den Daten der Kaufpreissammlung, die im Rahmen des Internet-Auftritts des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin (GAA Online) recherchiert werden können, erfolgt auf der Rechtsgrundlage des § 195 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 Abs. 5 DVO-BauGB.

Grundstücksbezogene Rechercheergebnisse enthalten neben den Informationen der blockbezogenen Auskunft zusätzlich die unmittelbaren Grundstückslagedaten (zum Beispiel Straßename, Grundstücksnummer).

Antragsteller/in

Ich habe mich in AKS Online bereits registriert. Nachfolgend beantrage ich für mich persönlich die Nutzung des automatisierten Abrufverfahrens für die grundstücksbezogenen Daten der Kaufpreissammlung im Internet. Meine Registrierung, über die ich ausschließlich Zugang zur AKS Online haben werde und von der keine andere Person Kenntnis hat, lautet:

Benutzername:

Name, Vorname:

Firma:

Straße, Hausnr.:

PLZ, Ort:

Land:

Telefon:

Fax:

E-Mail:

Die grundstücksbezogene Auskunft ist auf den in § 16 Abs. 2 DVO-BauGB aufgeführten Personenkreis beschränkt und durch § 16 Abs. 5 DVO-BauGB auch auf das automatisierte Abrufverfahren übertragbar. (Bitte nur eine der folgenden Optionen ankreuzen!)

Als von einer Kammer öffentlich bestellte/r und vereidigte/r Sachverständige/r für die Grundstückswertermittlung beantrage ich hiermit die Zugriffserlaubnis für das automatisierte Abrufverfahren AKS Online, um grundstücksbezogene Rechercheergebnisse aus der Kaufpreissammlung zu erhalten. Eine Kopie meiner Bestellungsurkunde habe ich diesem Antrag beigelegt.

Als mit der Grundstücksbewertung beauftragte/r Bedienstete/r von Behörden sowie von Einrichtungen, die unter der Aufsicht von Landes- oder Bundesbehörden stehen, beantrage ich hiermit

die Zugriffserlaubnis für das automatisierte Abrufverfahren AKS Online um grundstücksbezogene Rechercheergebnisse aus der Kaufpreissammlung zu erhalten. Einen Nachweis der Berechtigung habe ich diesem Antrag beigefügt.

Als Sachverständige/r für Grundstückswertermittlung und Immobilienbewertung, die im Einklang mit DIN EN ISO/IEC 17024 durch eine akkreditierte Zulassungsstelle geprüft sind, beantrage ich hiermit die Zugriffserlaubnis für das automatisierte Abrufverfahren AKS Online, um grundstücksbezogene Rechercheergebnisse aus der Kaufpreissammlung zu erhalten. Eine Kopie meiner Zertifizierungsurkunde habe ich diesem Antrag beigefügt. Als Sachverständige/r einer Zertifizierungsstelle, die zum Zeitpunkt der Antragsstellung nicht bei der Deutschen Akkreditierungsstelle GmbH (DAkkS) akkreditiert ist, habe ich Unterlagen in deutscher Sprache bzw. in deutscher Übersetzung beigefügt, die eine Akkreditierung bei einer der anderen offiziellen europäischen Akkreditierungsstellen nachweisen.

Erklärungen Antragsteller/in

1. Mir ist bekannt, dass die Zugriffserlaubnis für das automatisierte Abrufverfahren AKS Online ab dem Freischaltungsdatum auf zwei Jahre begrenzt ist. Die Zugriffserlaubnis kann durch erneute Einreichung eines Antrages einschließlich der Nachweise um weitere zwei Jahre verlängert werden. Für eine übergangslose Verlängerung habe ich selbst Sorge zu tragen, in dem ich rechtzeitig den Antrag bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin (im folgenden Geschäftsstelle genannt) einreiche.
2. Sobald die für die Zugriffserlaubnis am automatisierten Abrufverfahren jeweils erforderlichen Bedingungen bei mir nicht mehr vorliegen, bin ich verpflichtet dieses umgehend der Geschäftsstelle zu melden.
3. Mir ist bekannt, dass die Zugriffserlaubnis für das automatisierte Abrufverfahren AKS Online an meine Person gebunden ist und eine Übertragung auf andere natürliche oder juristische Personen nicht erlaubt ist. Gleichmaßen bestätige ich und stelle sicher, dass die von mir unter dem Punkt „Antragsteller/in“ aufgeführte Registrierung unter GAA Online nur von mir und keiner anderen Person genutzt wird, auch nicht im Wege einer Vollmacht oder einer gesellschaftsrechtlichen Vertretung. Bei Verdacht oder Gewissheit, dass eine weitere Person Kenntnis von meinen Registrierungsdaten erlangt hat, werde ich umgehend das Passwort ändern und die Geschäftsstelle hierüber informieren.
4. Ich werde meine Registrierungsdaten in AKS Online aktuell halten. Mir ist bekannt, dass die Zugriffsberechtigung entzogen werden kann, sollte eine Kontaktaufnahme der Geschäftsstelle aufgrund veralteter Kontaktinformation allein aus den Registrierungsdaten ohne erweiterten Aufwand nicht mehr möglich sein.
5. Mir ist bekannt, dass ich für die Recherche und der daraus resultierenden Rechercheergebnisse selbst verantwortlich bin. In GAA Online steht mir unter dem Menüpunkt „Service“ zur sachgerechten Bedienung von AKS Online ein Benutzerhandbuch sowie ein Bulletin mit weiteren aktuellen Informationen als Download zur Verfügung.
6. Mir ist bekannt, dass die Geschäftsstelle eine ständige Erreichbarkeit von AKS Online nicht garantiert. Eventuelle mir durch den Ausfall von AKS Online entstehende wirtschaftliche Schäden gehen zu meinen Lasten.
7. Schadenersatz aus anderen als den unter 6. genannten Gründen kann ich verlangen, wenn ich den Mangel innerhalb von einem Monat nach Empfang der Lieferung (Datum des Online-Abrufs) angezeigt habe. In diesem Fall wird ein Schaden erstattet, wenn die Geschäftsstelle, ihre gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen den Schaden vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht haben. Die Geschäftsstelle haftet im Falle der leichten Fahrlässigkeit bis zum Kaufpreis des jeweiligen Online-Abrufs, nicht für entgangenen Gewinn oder für Schäden die dadurch entstanden sind.

8. Die mir zur Verfügung gestellten Daten werde ich ausschließlich zur rechtmäßigen Erfüllung meiner Grundstückswertermittlungsaufgaben für den jeweils in AKS Online unter „Ihr Wertermittlungsobjekt“ angegebenen Einzelfall verwenden. Mir ist bekannt, dass ich den jeweiligen Einzelfall im Feld „Ihr Wertermittlungsobjekt“ in Form einer Adressangabe eindeutig benennen muss. So ist z.B. die Angabe eines internen Geschäftszeichens nicht ausreichend!
9. Mir ist bekannt, dass grundstücksbezogene Angaben der Vergleichsobjekte wie Straße und Grundstücksnummer nur im Rahmen meiner Verkehrswertermittlung zu verwenden sind und so z.B. in einem Gutachten nicht dargestellt werden dürfen. Hiervon unberührt ist die Offenlegung grundstücksbezogener Angaben gegenüber Gerichten, Finanzämtern und der Staatsanwaltschaft auf deren Verlangen. In diesen Fällen erteilt die Geschäftsstelle die Genehmigung zur Weitergabe der Daten ohne vorheriger Nachfrage.
10. Mir ist der Inhalt des § 16 der DVO-BauGB bekannt und ich erkläre mich mit allen darin enthaltenen Regelungen einverstanden.
11. Mir ist bekannt und ich willige ein, dass die Daten meiner Recherche protokolliert und gemäß § 16 Abs. 8 DVO-BauGB verwendet werden dürfen. Ebenso erkläre ich mich damit einverstanden, dass die in diesem Antrag zu meiner Person angegebenen Daten zur Abwicklung des Geschäftsvorgangs bei der Geschäftsstelle gespeichert werden. Eine Weitergabe dieser Daten an Dritte über die Regelungen des § 16 Abs. 8 DVO-BauGB hinaus wird ausgeschlossen. Die Datenschutzerklärung, abrufbar unter <https://www.berlin.de/gutachterausschuss/datenschutzerklaerung.700756.php> ist mir inhaltlich bekannt und ich bin mit der darin beschriebenen Speicherung und Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift