



**Benutzerhandbuch
zum automatisierten Abrufverfahren AKS Online**

Version: 2.22

Wert	Bedeutung	Beschreibung
U	Gebäude substantiell umgebaut	Durch Umbau wurde die Gebäudesubstanz nachhaltig verändert. Nähere Informationen unter "Text (anonymisiert)". Keine Sachwertermittlung.
W	Wiederaufbau	Das Gebäude ist nach Teil-/Kriegszerstörung in einem im Wesentlichen ursprünglichen Zustand wiederaufgebaut worden. Das ursprüngliche Baujahr bleibt erhalten. Die völlige Neuerrichtung eines Gebäudes an Stelle eines zerstörten und abgerissenen Objektes ist nicht als Wiederaufbau zu bezeichnen, auch wenn ggf. eine Restbausubstanz in die Neubebauung miteinbezogen wurde.

Gebäudekonstruktion**Gk**

!	++	w	>	<		BB	
---	----	---	---	---	--	----	--

Die technische Bauweise des Einzelgebäudes.

Achtung!

- Sollfeld, Feld muss nicht zwingend belegt sein.
- Ausgabe ausschließlich über das Ausgabeformat ...-BEBAUT-EINZELGEBAEUDE

Wert	Bedeutung	Beschreibung
0	Massivhaus	Gebäude mit tragenden Wänden in Mauerwerksausführung.
1	Holzhaus	Ausführung des Gebäudes weitestgehend mit hölzernen Baumaterialien.
2	Fachwerkhäus	Gebäudebauweise, bei der die tragenden Wände aus einem ausgemauerten Holzbalckengerüst bestehen und die Balkenkonstruktion i. d. R. von außen sichtbar bleibt.
5	Fertighaus (Holzbauweise)	In Holzständerbauweise errichtetes Ein- oder Zweifamilienhaus. Hersteller und Gebäudetyp können im Text (anonymisiert) angegeben sein. Ausgewertet seit ca. Juni 2023.
6	Fertighaus (Massivbauweise)	In Fertigbauweise massiver Bauart errichtetes Ein- oder Zweifamilienhaus. Hersteller und Gebäudetyp können im Text (anonymisiert) angegeben sein. Evtl. nicht unterkellert.
8	Stahlbetonbau, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau	Gebäudebauweise, bei der mindestens die tragenden Wände aus Stahlbeton bestehen oder das Tragwerk als Stahl- oder Betonskelett ausgeführt wurden.
10	Großplattenbauweise	Aus industriemäßig hergestellten Betonfertigteilen (Beton-Großplatten) in Tafelbauweise errichtete Gebäude.