

**Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses für
Grundstückswerte in Berlin**



Benutzerhandbuch zum automatisierten Abrufverfahren AKS Online

Version: 2.4

Achtung!

- Sollfeld, Feld muss nicht zwingend belegt sein.

Erhöhte Gründungskosten [] 45 ! ++ [] < UB BB

Eine Bebauung des Grundstücks erfordert erhöhte Gründungskosten. Dieses ist ein Untermerkmal des Gruppenmerkmals **UV-Grundstück tatsächlich []**

Achtung!

- Sollfeld, Feld muss nicht zwingend belegt sein.

Erker [] Ek ! + [] < WE

Teil eines Raumes mit Fensterflächen in einem vorspringenden Bauteil.

Achtung!

- Kannfeld, Feld muss nicht zwingend belegt sein.

Erschließungsbeitrag E ! ++ w > < UB BB

Erschließungsbetragspflicht des Grundstücks (z. B. nach Angaben des Tiefbauamtes). Erschließungsbeitrag ist der durch das Land Berlin vom Eigentümer oder Erbbauberechtigten, dem die Erschließung zugutekommt, erhobene anteilige Betrag zur Deckung des Erschließungsaufwandes für die (äußere) Erschließung der von der Maßnahme betroffenen Grundstücke. Zum Erschließungsaufwand gehören die Kosten für den Erwerb und die Freilegung der dafür benötigten Flächen und die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen einschließlich Entwässerung und Beleuchtung.

Achtung!

- Sollfeld, Feld muss nicht zwingend belegt sein.

Wert	Bedeutung	Beschreibung
1	Beitragspflichtig	Das Grundstück ist noch voll erschließungsbeitragspflichtig.
2	Beitragsfrei	Das Grundstück ist erschließungsbeitragsfrei.
4	Teilweise pflichtig	Erschließungsbeiträge sind teilweise noch zu leisten, z.B. für bestimmte Teile der beitragspflichtigen Erschließungsanlagen.

Ertragsdaten vorhanden [] Ert ! ++ [] > BB

Das Merkmal ist aktiv, wenn alle für die Berechnung von Liegenschaftszinssätzen und von Ertragswerten notwendigen Daten vorliegen.

Achtung!

- Sollfeld, Feld muss nicht zwingend belegt sein.

Erwerbergruppe Eg +++ w > < UB BB WE

Zuordnung des Erwerbers zu einer anonymisierten Personengruppe.