

Benutzerhandbuch zum automatisierten Abrufverfahren AKS Online

Version: 1.15

Herausgeber : Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
- Geoinformation - Referat III E
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin
Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Copyright: © 2014, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt – III E
Nachdruck, Vervielfältigung, Veröffentlichungen oder Wiedergabe dieses Handbuchs oder Teile daraus sind ausdrücklich nur mit Genehmigung des Herausgebers gestattet.

Dieses Handbuch wurde unter größter Sorgfalt erstellt, dennoch kann der Herausgeber eine vollständige Fehlerfreiheit nicht gewährleisten. Sollten bei der Benutzung dieses Handbuchs Fehler entdeckt werden, bittet der Herausgeber um einen entsprechenden Hinweis.

| Abkürzung | Name des Einzelmerkmals | Teilmarkt | | | |
|------------------|----------------------------------|------------------|----|----|----|
| Grund m2 | Grundstück (Größe) | | | | WE |
| Gs | Gebäudestellung | | GB | | WE |
| Gz | Anzahl Vollgeschosse | | GB | | WE |
| H-E | Hobbyraum (Sondereigentum) | | | | WE |
| H-N | Hobbyraum (Sondernutzungsrecht) | | | | WE |
| Hz | Heizungsart | | GB | | WE |
| IT | Innentoilette | | GB | | |
| K-E | Keller (Sondereigentum) | | | | WE |
| K-N | Keller (Sondernutzungsrecht) | | | | WE |
| Ke | Keller | | GB | | |
| Kell m2 | Kellerfläche | | | | WE |
| KfNr | Kauffallnummer | GU | GB | WE | NU |
| Ko | Kochabteil | | | | WE |
| KP/GF | Kaufpreis/Geschossfläche | | GB | | |
| KP/m2 | Kaufpreis pro m ² | GU | | | |
| Kü | Küche | | | | WE |
| La | Geschosslage (2. Feld) | | | | WE |
| Lage | Lagemerkmale | GU | GB | | |
| L-Erb | Laufzeit Erbbaurecht | | | | WE |
| Lo | Loggia | | | | WE |
| Lü | Baulücke | GU | | | |
| LZ | Lagezusatz | GU | GB | | |
| MEA | Miteigentumsanteil | | | | WE |
| Miete/NF | Miete/Nutzfläche | | GB | | |
| Miete/WF | Miete/Wohnfläche | | GB | | |
| Nebenanl | Nebenanlagen | | GB | | |
| Netto RoE | Jahresnettokaltmiete | | GB | | |
| ÖM | Öffentliche Mittel | | | | WE |
| OF | Objektförderung | | | | WE |
| NF | Nutzfläche | | GB | | |
| NFA | NF-Anteil | | GB | | |
| NF-E | Nutzfläche des Einzelgebäudes | | GB | | |
| Ort | Ortsteil | GU | GB | WE | |
| P-E | Schwimmbad (Sondereigentum) | | | | WE |
| P-N | Schwimmbad (Sondernutzungsrecht) | | | | WE |

| Abkürzung | Name des Einzelmerkmals | Teilmarkt | | |
|------------------|--------------------------------------|------------------|----|----|
| P1 | Arrondierung | GU | GB | |
| P2 | Besonderes Erwerbsinteresse | GU | GB | |
| P3 | Dringender Vertragsabschluss | GU | GB | |
| P4 | Erbauseinandersetzung | GU | GB | |
| P5 | Geschäftliche Bindungen | GU | GB | |
| P6 | Private Bindungen | GU | GB | |
| Pa | Pantry-Küche | | | WE |
| Parz | Parzelle | GU | GB | |
| PB | Projektierte Bebauung | GU | | |
| Pg | Planungsgrundlage | GU | | |
| Pga | Preisbestimmende Grundstücksart | | GB | |
| PN | Preisbest. Art d. baulichen Nutzung | GU | | |
| PT | Podesttoilette | | GB | |
| Rä | Anzahl der Räume | | | WE |
| Real.GFZ | GFZ realisierbar | GU | | |
| RND-E | Restnutzungsdauer des Einzelgebäudes | | GB | |
| S | Schwimmbad | | GB | |
| S-E | Sammelgarage (Sondereigentum) | | | WE |
| S-N | Sammelgarage (Sondernutzungsrecht) | | | WE |
| Sa | Art des sonstigen Teileigentums | | | WE |
| Sachwert-E | Sachwert des Einzelgebäudes | | GB | |
| Se | Stadterneuerung | GU | GB | WE |
| SoFl m2 | Sonderfläche (Größe) | | | WE |
| SW | Wohnlage | GU | GB | |
| SW Gebäude | Sachwert der Gebäude | | GB | |
| sZ | Schlechter Zustand der Wohnung | | | WE |
| sZW | Schlechter Zustand der Wohnanlage | | | WE |
| T-E | Terrasse (Sondereigentum) | | | WE |
| T-N | Terrasse (Sondernutzungsrecht) | | | WE |
| TaN | Tatsächliche Nutzung | GU | | |
| TE-G | Teileigentum Gewerbe | | | WE |
| TE-N | Teileigentum Nebenflächen | | | WE |
| Terr m2 | Terrassenfläche | | | WE |
| TN | Typ. Nutzungsart | GU | GB | |
| Um | Umwandlung | | | WE |

| Abkürzung | Name des Einzelmerkmals | Teilmarkt | | |
|------------------|--|------------------|----|----|
| Umfang | Erwerbsumfang | GU | GB | |
| Unr | Flurstücksunternummer | GU | GB | |
| Ust | Umsatzsteuer | GU | GB | WE |
| Va | Vertragsart | GU | GB | |
| Viel | Vielfaches WE | | | WE |
| Vf | Verfügbarkeit | GU | GB | |
| Vg | Veräußerergruppe | GU | GB | |
| W-E | Wageneinstellplatz (Sondereigentum) | | | WE |
| W-N | Wageneinstellplatz (Sondernutzungsrecht) | | | WE |
| WA-Nr | Wohnanlagennummer | | | WE |
| Wa | Wohnungsart | | | WE |
| WB | Wohnungsbindung | | | WE |
| WC | Separates WC | | | WE |
| WE | Anzahl der WE-Einheiten | | | WE |
| WF-E | Wohnfläche des Einzelgebäudes | | GB | |
| Wg | Wintergarten | | | WE |
| WG-Kalt | Kaltwohngeld | | | WE |
| WG-Warm | Warmwohngeld | | | WE |
| Whg | Wohnungen | | | WE |
| WL | Wasserlage | GU | GB | |
| Zs | Baulicher Zustand | | GB | |
| Zus | Grundstücksnummerzusatz | GU | GB | |