

Benutzerhandbuch zum automatisierten Abrufverfahren AKS Online

Version: 1.13

Nur zu verwenden bei **GU** und **GB** –Recherchen

Wert	Beschreibung	Hinweis
1	SAN vor Neuordnung	Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet (vor Neuordnung)
2	SAN nach Neuordnung	Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet (nach Neuordnung)
3	SAN vereinfachtes Verfahren	Vereinfachtes Sanierungsverfahren (nur wenn keine oder nur sehr geringe Bodenwertsteigerungen zu erwarten sind)
7	ENT vor Neuordnung	Förmlich festgelegter Entwicklungsbereich (vor Neuordnung)
8	ENT nach Neuordnung	Förmlich festgelegter Entwicklungsbereich (nach Neuordnung)

Nur zu verwenden bei **WE** –Recherchen

Wert	Beschreibung	Hinweis
13	SAN	Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet
14	ENT	Förmlich festgelegter Entwicklungsbereich

Folgende noch nicht aufgeführte Schlüsselzahlen können evtl. zusätzlich in den Ausgabeformaten erscheinen. Diese sind nicht zur Eingabe bei einer Recherche zu verwenden!

Wert	Beschreibung	Hinweis
4	SAN-UB	Untersuchungsbereich Sanierung
5	SEG	Sanierungserwartungsgebiet
6	SPS	Sonstige Programme der Stadterneuerung
9	ENT-UB	Untersuchungsgebiet Entwicklungsbereich
10	Bodenordnung	Bodenordnungsmaßnahme

Stadtlage



Das Schlüsselzeichen der Stadtlage, in der die Immobilie (überwiegend) liegt.

Achtung!

- Großschreibung beachten.

Wert	Beschreibung	Hinweis
O	Ostteil Berlins	Die Immobilie liegt im ehemaligen Ostteil Berlins
W	Westteil Berlins	Die Immobilie liegt im ehemaligen Westteil Berlins.

Status



Vom System bei der Speicherung vergebene Kennzeichnung zum Stand der Auswertung.

Hinweis:

- Ist ein fest definiertes Abfragemerkmal (siehe Kapitel 10.1).

Wert	Beschreibung	Hinweis
7	Vertrag ausgewertet	Die Auswertung wurde erfolgreich abgeschlossen und gespeichert.

Straßenname

Der Straßenname als Hauptlagebezeichnung für die übereignete Immobilie.

Achtung!

- Sollfeld, Feld muss nicht zwingend belegt sein.

Hinweis:

- Nur im Rahmen des grundstücksbezogenen Abrufverfahrens.