

Benutzerhandbuch zum automatisierten Abrufverfahren AKS Online

Version: 1.12

| Wert | Beschreibung | Hinweis |
|------|--|--|
| 923 | ...Einzelgarage | Eingeschossiges Garagengebäude mit einem Stellplatz. |
| 924 | ...Doppelgarage | Eingeschossiges Garagengebäude mit 2 Stellplätzen. |
| 925 | ...Parkhaus, Tiefgarage | Selbständiges mehrgeschossiges (auch unterirdisches) Gebäude zur Einstellung von Kraftfahrzeugen. |
| 926 | ...Bahnhofs-, Flughafengebäude | |
| 927 | ...Lokschuppen | |
| 928 | ...Kfz-Stellplätze (überdacht, Carport) | |
| 930 | Gebäude für Ver- und Entsorgung | Soweit nicht differenzierbar nach 931 – 934. |
| 931 | ...Kraftwerk | |
| 932 | ...Heizkraftwerk | |
| 933 | ...Pumpwerk | |
| 934 | ...Umspannwerk | |
| 940 | Krankenhaus, Klinik, Sanatorium, Anstalt | |
| 941 | Ärztehaus | |
| 950 | Kaserne | Für die Unterkunft von Polizei und Militär errichtete Gebäude |
| 960 | Gebäude für soziale Einrichtungen | |
| 970 | Schloss, Burg, Gutshof, Herrenhaus | Größere, in früherer Zeit weitgehend für Adelskreise errichtete herrschaftliche oder durch dicke Mauern befestigte Wohngebäude in meist isolierter Lage. |
| 980 | Schutzbau, Bunker | Bauliche (auch unterirdische) Anlage zum Schutz gegen militärische Angriffe. |

Private Bindungen [P6]



Es liegen besondere Bindungen verwandtschaftlicher Art zwischen den Vertragsparteien vor. Dieses ist ein Untermerkmal des Gruppenmerkmals „PV-Geschäftsverkehr“.

Achtung!

- Sollfeld, Feld muss nicht zwingend belegt sein.

Projektierte Bebauung [PB]



Art der geplanten (Ergänzungs-)Bebauung auf dem Grundstück.

Achtung!

- Sollfeld, Feld muss nicht zwingend belegt sein.

| Wert | Beschreibung | Hinweis |
|------|--|---------|
| | Identisch mit „ Preisbestimmende Grundstücksart “ | |

PV-Geschäftsverkehr



Es liegen persönliche Verhältnisse im Geschäftsverkehr vor. Dieses Gruppenmerkmal ist in der AKS Online belegt, wenn eines der folgenden Untermerkmalen der AKS Berlin aktiviert ist:

- Arrondierung,
- Geschäftliche Bindungen zwischen den Vertragsparteien,
- Private Bindungen zwischen den Vertragsparteien,
- Besonderes Erwerbsinteresse,
- Dringender Vertragsabschluss,
- Erbaueinandersetzung,
- Kaufpreis (oder ein Teil davon) wird in Form von Pflegeleistungen vom Erwerber erbracht,
- Ungewöhnlich niedriger Kaufpreis,

Achtung!

- Sollfeld, Feld muss nicht zwingend belegt sein.

Hinweis:

- Einige der aufgeführten ursprünglichen Untermerkmale führen zwischenzeitlich zur Nichtauswertung von Kaufverträgen bzw. haben inzwischen am Markt an Bedeutung verloren.