

# **Benutzerhandbuch zum automatisierten Abrufverfahren AKS Online**

**Version: 1.12**

Wert	Beschreibung	Hinweis
923	...Einzelgarage	Eingeschossiges Garagengebäude mit einem Stellplatz.
924	...Doppelgarage	Eingeschossiges Garagengebäude mit 2 Stellplätzen.
925	...Parkhaus, Tiefgarage	Selbständiges mehrgeschossiges (auch unterirdisches) Gebäude zur Einstellung von Kraftfahrzeugen.
926	...Bahnhofs-, Flughafengebäude	
927	...Lokschuppen	
928	...Kfz-Stellplätze (überdacht, Carport)	
930	Gebäude für Ver- und Entsorgung	Soweit nicht differenzierbar nach 931 – 934.
931	...Kraftwerk	
932	...Heizkraftwerk	
933	...Pumpwerk	
934	...Umspannwerk	
940	Krankenhaus, Klinik, Sanatorium, Anstalt	
941	Ärztehaus	
950	Kaserne	Für die Unterkunft von Polizei und Militär errichtete Gebäude
960	Gebäude für soziale Einrichtungen	
970	Schloss, Burg, Gutshof, Herrenhaus	Größere, in früherer Zeit weitgehend für Adelskreise errichtete herrschaftliche oder durch dicke Mauern befestigte Wohngebäude in meist isolierter Lage.
980	Schutzbau, Bunker	Bauliche (auch unterirdische) Anlage zum Schutz gegen militärische Angriffe.

### **Private Bindungen [P6]**



Es liegen besondere Bindungen verwandtschaftlicher Art zwischen den Vertragsparteien vor. Dieses ist ein Untermerkmal des Gruppenmerkmals „PV-Geschäftsverkehr“.

#### ***Achtung!***

- Sollfeld, Feld muss nicht zwingend belegt sein.

### **Projektierte Bebauung [PB]**



Art der geplanten (Ergänzungs-)Bebauung auf dem Grundstück.

#### ***Achtung!***

- Sollfeld, Feld muss nicht zwingend belegt sein.

Wert	Beschreibung	Hinweis
	Identisch mit „ <b>Preisbestimmende Grundstücksart</b> “	

### **PV-Geschäftsverkehr**



Es liegen persönliche Verhältnisse im Geschäftsverkehr vor. Dieses Gruppenmerkmal ist in der AKS Online belegt, wenn eines der folgenden Untermerkmalen der AKS Berlin aktiviert ist:

- Arrondierung,
- Geschäftliche Bindungen zwischen den Vertragsparteien,
- Private Bindungen zwischen den Vertragsparteien,
- Besonderes Erwerbsinteresse,
- Dringender Vertragsabschluss,
- Erbaueinandersetzung,
- Kaufpreis (oder ein Teil davon) wird in Form von Pflegeleistungen vom Erwerber erbracht,
- Ungewöhnlich niedriger Kaufpreis,

### ***Achtung!***

- Sollfeld, Feld muss nicht zwingend belegt sein.

### ***Hinweis:***

- Einige der aufgeführten ursprünglichen Untermerkmale führen zwischenzeitlich zur Nichtauswertung von Kaufverträgen bzw. haben inzwischen am Markt an Bedeutung verloren.