

Benutzerhandbuch zum automatisierten Abrufverfahren AKS Online

Version: 1.09

Dachform [Df]

Die Formgebung der Dachfläche des Einzelgebäudes.

Achtung!

- Sollfeld, Felder müssen nicht zwingend belegt sein.

Wert	Beschreibung	Hinweis
0	Sonstige Dachform	Besondere Dachform sonstiger Art.
1	Flachdach	Dacheindeckung ohne oder mit sehr geringem Gefälle. Häufig bei Bungalows und Nebengebäuden.
2	Pulldach	Nur nach einer Seite mehr oder weniger stark geneigtes Dach.
3	Satteldach	Zwei im Dachfirst gegeneinander stoßender Pulldachflächen auf einem Gebäude, auch mit unterschiedlichen Neigungen. Häufige Dachform bei Einfamilienhäusern.
4	Berliner Dach	Flachdach mit Abschrägungen zu einer oder zwei Gebäudeseiten. Häufige Dachform alter Berliner Mietwohnhäuser.
5	Walmdach, Krüppelwalmdach	Vier geneigte Dachflächen mit einem First.
6	Mansardendach	Satteldach, bei dem beide Dachflächen in der Neigung wechseln. Im unteren Bereich als Steildach, im oberen Bereich als gewöhnliches oder flaches Satteldach ausgebildet.
7	Zelt-, Kegel-, Kuppeldach	Symmetrisches, auf einen Firstpunkt zulaufendes Dach mit quadratischem oder rundem, nur selten auch rechteckigem Grundriss.
8	Bogendach	Dachform in der Art eines liegenden halben Zylinders.
9	Sheddach	Aneinandergereihte Pulldachflächen, häufiger bei gewerblichen Objekten zur optimalen Belichtung der Innenräume.
10	Reetdach	Spezielle Gebäudeeindeckung mit Schilf.
11	Flachdach über Staffelgeschoss	Dacheindeckung ohne oder mit sehr geringem Gefälle über einem Staffelgeschoss, das nicht als Vollgeschoss zählt.
12	Pulldach über Staffelgeschoss	Nur nach einer Seite mehr oder weniger stark geneigtes Dach über einem Staffelgeschoss, das nicht als Vollgeschoss zählt.

Dachgeschossausbau [DA]

!!	x		<		GB		
----	---	--	---	--	----	--	--

Hinweis auf den Ausbau ehemaliger Bodenräume als Wohn- oder Gewerberäume im Einzelgebäude

Achtung!

- Sollfeld, Feld muss nicht zwingend belegt sein.

Dachraum [D-E bzw. D-N]

!!	x	>	<			WE	
----	---	---	---	--	--	----	--

(Sondereigentum bzw. Sondernutzungsrecht)**Im Sondereigentum**

Die WE-Einheit verfügt als Bestandteil des Sondereigentums über einen unausgebauten Dachraum.

Im Sondernutzungsrecht

Der WE-Einheit ist ein unausgebauter Dachraum als Sondernutzungsrecht zugeordnet.

Achtung!

- Kannfelder, Felder müssen nicht zwingend belegt sein.
- Das Merkmal kann entweder nur bei „Sondereigentum“ oder bei „Sondernutzungsrecht“ belegt sein. Die Plausibilitätskontrolle bricht die Recherche bei Eintragung beider Felder ab.

Dachraumfläche [Dach m2]

!!	x		<			WE	
----	---	--	---	--	--	----	--

Die Flächengröße des unausgebauten Dachraumes in Quadratmetern.

Achtung!

- Kannfeld, Feld muss nicht zwingend belegt sein.

Denkmalschutz (Bau- / Bodendenkmal)

!!	x	>	<	GU	GB		
----	---	---	---	----	----	--	--

Das Objekt steht im öffentlichen Verzeichnis der Denkmale in Berlin (Denkmalliste Berlin) nach dem aktuellen Stand zum Verkaufszeitpunkt. Dazu gehören Baudenkmale (bauliche Anlagen oder Teile davon, ggf. einschl. Zubehör und Ausstattung), Denkmalbereiche (Ensembles oder Gesamtanlagen), Garten oder Bodendenkmale.

Achtung!

- Sollfeld, Feld muss nicht zwingend belegt sein.

Diele [Di]

!!	x		<			WE	
----	---	--	---	--	--	----	--

Breiter, oft nahezu quadratischer Flur (Wohnflur), der nach seiner Art und den Nutzungsmöglichkeiten gegenüber dem üblichen Flur (Korridor) einen höheren Wohnkomfort bietet.

Achtung!

- Kannfeld, Feld muss nicht zwingend belegt sein.

Dringender Vertragsabschluss [P3]

!!	x		<	GU	GB		
----	---	--	---	----	----	--	--

Dringende Gründe führten zu einem alsbaldigen Vertragsabschluss. Dieses ist ein Untermerkmal des Gruppenmerkmals „PV-Geschäftsverkehr“.

Achtung!

- Sollfeld, Feld muss nicht zwingend belegt sein.

Dusche [Du]

!!	x	>	<			WE	
----	---	---	---	--	--	----	--

Die WE-Einheit verfügt über einen kleineren Sanitärraum ausgestattet mit Duschwanne und ggf. weiteren Einrichtungen wie WC, Handwaschbecken usw. jedoch ohne Badewanne.

Achtung!

- Kannfeld, Feld muss nicht zwingend belegt sein.