

Benutzerhandbuch zum automatisierten Abrufverfahren AKS Online

Version: 1.05

Herausgeber : Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
- Geoinformation - Referat III E
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin
Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Copyright: © 2009, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung – III E
Nachdruck, Vervielfältigung, Veröffentlichungen oder Wiedergabe dieses Handbuchs oder Teile daraus sind ausdrücklich nur mit Genehmigung des Herausgebers gestattet.

Dieses Handbuch wurde unter größter Sorgfalt erstellt, dennoch kann der Herausgeber eine vollständige Fehlerfreiheit nicht gewährleisten. Sollten bei der Benutzung dieses Handbuchs Fehler entdeckt werden, bittet der Herausgeber um einen entsprechenden Hinweis.

6.4 Die Feldbelegung der Merkmale

Die originäre AKS Berlin unterscheidet drei Abstufungen hinsichtlich der Feldbelegung im Rahmen der Vertragsauswertung. Eine Abstufung, die auch in der AKS Online übernommen wurde. Für eine sachgerechte Recherche in der AKS Online ist die Kenntnis über die Priorität der Feldbelegung der einzelnen Merkmale von Bedeutung.

Mussfeld

Das Merkmal ist immer ausgewertet und das Feld mit einer Information belegt. Die Auswahl dieses Merkmales bei einer Recherche filtert alle gewünschten Einzelfälle heraus. In der Beschreibung der Einzelmerkmale (Kapitel 10.4) wird auf ein Mussfeld nicht gesondert hingewiesen.

Sollfeld

Das Merkmal sollte mit dem Ziel einer zweckmäßigen und einheitlichen Führung der Kaufpreissammlung ausgewertet sein, sofern ein Wert zutreffend und mit vertretbarem Aufwand bestimmt werden kann. Es ist also nicht sichergestellt, dass dieses Feld Informationen enthält. Dennoch ist das Feld in der Regel ausgewertet. Die Recherche bezieht sich nur auf die Fälle, bei denen das Merkmal ausgewertet worden ist. In der Beschreibung der Einzelmerkmale (Kapitel 10.4) wird auf ein Sollfeld gesondert hingewiesen.

Kannfeld

Das Merkmal kann bei Bedarf ausgewertet sein. Die Wahrscheinlichkeit, dass das Merkmal eine Information enthält, ist gegenüber dem Sollfeld geringer. Die Recherche kann sich somit nur auf die Fälle beziehen, bei denen das Merkmal ausgewertet worden ist. In der Beschreibung der Einzelmerkmale (Kapitel 10.4) wird auf ein Kannfeld gesondert hingewiesen.

Die Angabe der Priorität der Feldbelegung (Mussfeld, Sollfeld oder Kannfeld) bezieht sich somit auf die Vertragsauswertung und nicht(!) ob nach diesem Merkmal in AKS Online recherchiert werden muss, soll oder kann. Es ist als Hinweis auf die Wahrscheinlichkeit der Belegung der Merkmale mit Inhalten zu verstehen.