

AKS Online Bulletin 2014

Stand: 05.12.2014

Das AKS Online Bulletin ist ergänzend zum AKS Online Benutzerhandbuch heranzuziehen und beinhaltet aktuelle - teilweise auch nur temporär gültige - Informationen über den Inhalt und der Handhabung der AKS Online. Welche Teilmärkte von der Meldung betroffen sind, wird eingangs bezeichnet (GU = unbebaute Grundstücke, GB = bebaute Grundstücke, WE = Wohnungseigentum, NU = Nutzungsentgelte). Neue Meldungen werden durch einen Randstrich gekennzeichnet.

Meldungen

05.12.2014 GU GB WE NU

Die Umstellung auf die neue AKS Online 2.0 schwenkt auf die Zielgerade ein. Dennoch ist noch viel zu erledigen. Wir möchten Sie daher über den aktuellen Stand der Entwicklung informieren, damit Sie entsprechend vorplanen können.

1. Die bisherige AKS Online 1.0 wird am 23.12.2014 abgeschaltet. Ab diesem Datum ist kein Zugriff auf die AKS Online 1.0 mehr möglich. Wir sind bestrebt die neue AKS Online 2.0 zeitgleich für den Produktivbetrieb online zu stellen. Da wir hierfür aber zurzeit noch keine Garantie geben können, empfehlen wir Ihnen vorsorglich alle geplanten Recherchen in der AKS Online noch vor dem 23.12.2014 durchzuführen. Bitte beachten Sie auch, dass es evtl. über die Feiertage bei der manuellen Auskunft aus der Kaufpreissammlung zu Engpässen kommen kann.
2. Hinsichtlich des Wechsels Ihres Zugangs auf die neue AKS Online 2.0 wird folgende Vorgehensweise nötig sein. Sobald die neuen AKS Online 2.0 produktiv geschaltet ist, müssten Sie sich in der neuen AKS Online 2.0 neu registrieren. Wichtig ist hierbei, dass Sie bei der Neuregistrierung denselben bisher verwendeten Nutzernamen angeben!

Sofern Sie bereits eine laufende noch gültige Freischaltung für die AKS Online besitzen, reicht anschließend eine kurze Mitteilung per E-Mail und Angabe Ihres Namens, Vornamens und des Nutzernamens an die Geschäftsstelle über die getätigte Registrierung aus, damit dann die Freischaltung durch die Geschäftsstelle erfolgen kann.

Wenn Ihre Freischaltung in der Zwischenzeit abgelaufen ist, wäre neben der Neuregistrierung die Einreichung eines Antrages zur Freischaltung notwendig.

Der genaue Termin der Produktivschaltung von AKS Online wird in GAA Online und im Newsletter bekanntgegeben. Ebenso wird eine genaue Beschreibung zur Neuregistrierung bereitgestellt.

10.09.2014 GU GB WE NU

Die Umstellung auf die neue AKS Online rückt näher. Wir möchten Sie hiermit rechtzeitig über die weiteren Schritte und Rahmenbedingungen während der Umstellungsphase informieren.

1. Am 18.09.2014 erfolgt die Datenübertragung aus der bisherigen originären AKS Berlin in die neue AKS Berlin. Das heißt, ab diesem Datum werden keine neuen Daten in die bisherige AKS Berlin mehr eingelesen, sondern nur noch in die neue

- AKS Berlin. Hiervon ist auch die bisherige AKS Online betroffen, die am 19.09.2014 das letzte mal synchronisiert wird.
2. Ende September 2014 wird das neue GAA Online an den Start gehen. Parallel wird das bisherige GAA Online weiterhin erreichbar sein. Über diesen bisherigen Internetauftritt ist somit weiterhin die bisherige AKS Online und das Immobilienpreis-Info bis zum Start der neuen AKS Online Anfang Dezember 2014 mit der oben genannten Einschränkung der Datenaktualität erreichbar. Über das neue GAA Online werden ab diesem Zeitpunkt alle anderen Produkte angeboten (z.B. BORIS Berlin).
 3. Anfang Dezember wird das neue AKS Online und das neue Immobilienpreis-Info produktiv geschaltet. Das ist der Zeitpunkt, an dem das bisherigen GAA Online einschließlich der bisherigen AKS Online und dem bisherigen Immobilienpreis-Info abgeschaltet werden. Voraussichtlich wird es erforderlich sein, dass Sie sich in der neuen AKS Online mit Ihren bisherigen Registrierungsdaten erneut registrieren müssen. Hierüber werden wir Sie aber noch gesondert informieren.
- Um in der Zeit 18.09.2014 bis Anfang Dezember 2014 aktuelle Daten in der Kaufpreissammlung recherchieren zu können, wäre eine manuelle Recherche in der AKS Berlin notwendig. Beachten Sie aber bitte, dass es hier nur begrenzte Terminkapazitäten gibt.

07.07.2014 GU GB WE NU

Aufgrund Auswerterückständen in den Bezirken Steglitz-Zehlendorf (nur Teilmarkt Wohnungs- und Teileigentum) und Treptow-Köpenick (alle Teilmärkte) wird empfohlen, für Einzelbewertungen (Stichtage ab 2012) bis auf Weiteres ggf. auch Vergleichsfälle mit Auswertestatus 6 zur Stützung heranzuziehen. Diesbezügliche Auskünfte können aus technischen Gründen ausschließlich über die Geschäftsstelle am Fehrbelliner Platz erteilt werden.

06.04.2014 GU GB WE NU

Die maximale Anzahl der recherchierbaren Kauffälle wurde von 100 auf 30 Fälle reduziert. Die Anpassung wurde erforderlich, da zu einem Teil erhöhte Abrufzahlen registriert wurden, die weit über das für eine Einzelbewertung übliche und fachlich notwendige Maß hinausgehen. Das Update zum Handbuch sowie die aktualisierte Fassung des gesamten Handbuches (Version 1.16) stehen unter dem Menüpunkt „AKS Online“ > Rubrik „Begleitmaterialien“ zum Abruf bereit.

06.04.2014 WE

In der Legende zu den Ausgabeformaten wurde die fehlende Abkürzung „GL“ für Galerie nachgetragen. Das betrifft sowohl das Handbuch als auch das eigenständige Dokument der Legende. Das Update zum Handbuch sowie die aktualisierte Fassung des gesamten Handbuches (Version 1.16) und das eigenständige Dokument zur Legende (Version 1.2) stehen unter dem Menüpunkt „AKS Online“ > Rubrik „Begleitmaterialien“ zum Abruf bereit.

17.01.2014 GU GB WE NU

Leider führen weitere neue Sicherheitsrichtlinien bei der Version 7 Update 51 von Java Runtime Environment (Auslieferung ab 14.01.2014) zu folgender Fehlermeldung beim Aufruf der Abfragemasken:



Es ist nun erforderlich, dass im Java Control Pad in der Liste der vertrauenswürdigen Anwendungen die Adresse von GAA Online

<https://www.gutachterausschuss-berlin.de>

eingetragen werden muss. Eine genaue Beschreibung hierzu gibt die Oracle-Seite http://www.java.com/de/download/help/jcp_security.xml, die in GAA Online über den Menüpunkt „AKS Online“ > Link „Hilfe“ > zweiter Problempunkt in der Liste der Probleme aufgerufen werden kann.

15.01.2014 GU GB WE NU

Mit Beginn des Jahres 2014 stehen für die Recherche in AKS Online Kauffälle mit dem Vertragsdatum ab 01.01.2009 zur Verfügung.

15.01.2014 GU GB WE NU

In der Legende zu den Ausgabeformaten wurde die fehlende Abkürzung „Netto RoE“ nachgetragen. Das betrifft sowohl das Handbuch als auch das eigenständige Dokument der Legende. Das Update zum Handbuch sowie die aktualisierte Fassung des gesamten Handbuches (Version 1.15) und das eigenständige Dokument zur Legende (Version 1.1) stehen unter dem Menüpunkt „AKS Online“ > Rubrik „Begleitmaterialien“ zum Abruf bereit.

Die zu Beginn des Jahres 2014 aktuelle Version des AKS Online Benutzerhandbuches lautet somit 1.15.

15.01.2014 GU GB WE NU

Zur Darstellung der Abfragemasken von AKS Online wird das Applet Java Runtime Environment (JRE) benötigt. Zur Zeit bietet Sun Microsystems hierfür die Version 6 Update 14 und höher an. Bei Verwendung einer dieser neueren Versionen kommt es zu einer nicht vollständigen Darstellung der AKS Online Abfragemasken. Dieses hängt mit einem neuen Feature im JRE zusammen.

Dieses Feature lässt sich jedoch deaktivieren und somit auch die Fehlfunktion beseitigen. Eine Anleitung hierzu kann in GAA Online folgendermaßen aufgerufen werden. Zunächst in der linken Menüleiste auf den Button „AKS Online“ klicken und dann wieder in der gleichen Menüleiste auf den Button „Hilfe“.