

AKS Online Bulletin 2013

Stand: 17.12.2013

Das AKS Online Bulletin ist ergänzend zum AKS Online Benutzerhandbuch heranzuziehen und beinhaltet aktuelle - teilweise auch nur temporär gültige - Informationen über den Inhalt und der Handhabung der AKS Online. Welche Teilmärkte von der Meldung betroffen sind, wird eingangs bezeichnet (GU = unbebaute Grundstücke, GB = bebaute Grundstücke, WE = Wohnungseigentum, NU = Nutzungsentgelte). Neue Meldungen werden durch einen Randstrich gekennzeichnet.

Meldungen

17.12.2013 GU GB WE NU

Aus gegebenen Anlass wird bei der Nutzung der AKS Online um Beachtung der folgenden aufgeführten Punkte gebeten.

1.

Auskünfte aus der Kaufpreissammlung erhalten Antragsteller entsprechend § 18 Absatz 2 und 3 DVOBauGB nach Prüfung bei Darlegung des berechtigten Interesses und Angabe des Einzelfalles. Dieses gilt allgemein für die analoge Auskunft in der Geschäftsstelle, als auch für das automatisierte Abrufverfahren AKS Online. Erfolgt die Prüfung bei der analogen Auskunft durch die Einreichung eines Antrages zum Einzelfall vor Ort, so ist dieses bei der AKS Online nur pauschal mit einem „Vertrauensvorschuss“ in Form der zweijährigen Freischaltung und im Zusammenhang der bei jedem Abruf notwendigen Angabe des Wertermittlungsobjektes möglich. Hierbei ist es erforderlich den Einzelfall durch eine eindeutige Lagebezeichnung des jeweiligen Wertermittlungsobjektes darzulegen. Diese Verpflichtung wird auch als Erklärung (Pkt.7) im Antrag zur Freischaltung von AKS Online eingegangen.

Die Angabe z.B. interner Geschäftszeichen, unvollständige Lageangaben, Sammelbezeichnungen oder wahlloser Buchstabenfolgen begründen keine Berechtigung zum Zugriff auf die Daten der Kaufpreissammlung und sind damit nicht zulässig. Die Angaben zum Einzelfall dienen nur dem Nachweis der Antragsberechtigung und werden nicht weitergegeben. Sie werden nach zwei Jahren gelöscht (§18 Absatz 8 DVOBauGB).

2.

Die Freischaltung zur AKS Online ist persönlich an den Antragsteller gebunden, d.h. eine Weitergabe der Registrierungsdaten an andere natürliche oder juristische Personen ist nicht gestattet. Dieses gilt auch für Vollmachten oder gesellschaftsrechtliche Vertretungen. Jeder, der auf AKS Online zugreifen möchte, benötigt eine eigene individuelle Zugangsregistrierung. Diese Verpflichtung wird auch als Erklärung (Pkt. 3) im Antrag zur Freischaltung von AKS Online eingegangen.

01.10.2013 GU GB WE NU

Das Handbuch wurde bezüglich der OpenData-Initiative des Landes Berlins (Kostenfreiheit) überarbeitet.

Das Update zum Handbuch sowie die aktualisierte Fassung des gesamten Handbuchs (Version 1.14) stehen unter dem Menüpunkt „AKS Online“ > Rubrik „Begleitmaterialien“ zum Abruf bereit.

04.09.2013 GU GB

Die Tabelle für das Feld „Stadterneuerung“ wurde um den bislang fehlenden Wert „3“ für „SAN vereinfachtes Verfahren vervollständigt. Die Auswertung beinhaltet bereits diesen Wert, so dass über alle Jahrgänge nach diesem Wert recherchiert werden kann.

Das Update zum Handbuch sowie die aktualisierte Fassung des gesamten Handbuchs (Version 1.13) stehen unter dem Menüpunkt „AKS Online“ > Rubrik „Begleitmaterialien“ zum Abruf bereit.

29.05.2013 GU GB

Im Feld „Preisbestimmende Nutzungsart“ ist für „Ärztehaus“ der Wert „941“ eingeführt worden. Dieser Wert wurde rückwirkend bis zum Jahrgang 2005 migriert. Das heißt ab dem Jahrgang 2005 kann nach diesem Wert recherchiert werden.

Zudem wurde im gleichen Feld die Bezeichnung beim Wert „970“ auf „Schloss, Burg, Gutshof, Herrenhaus“ erweitert.

Das Update zum Handbuch sowie die aktualisierte Fassung des gesamten Handbuchs (Version 1.12) stehen unter dem Menüpunkt „AKS Online“ > Rubrik „Begleitmaterialien“ zum Abruf bereit.

06.02.2013 GU GB WE NU

Im Feld „Ortsteil“ ist für den Bezirk Reinickendorf der neue Ortsteil „Borsigwalde“ mit dem Wert „1211“ eingeführt worden.

Dieser neue Ortsteil wurde auch für alle vorherigen Jahrgänge migriert. Das heißt, bei Recherchen in dem betroffenen Bereich von Reinickendorf ist der neue Ortsteil auch bei zurückliegenden Stichtagen zu verwenden und nicht der bisherige geltende Ortsteil!

Das Update zum Handbuch sowie die aktualisierte Fassung des gesamten Handbuchs (Version 1.11) stehen unter dem Menüpunkt „AKS Online“ > Rubrik „Begleitmaterialien“ zum Abruf bereit.

12.01.2013 GU GB WE NU

Mit Beginn des Jahres 2013 stehen für die Recherche in AKS Online Kauffälle mit dem Vertragsdatum ab 01.01.2008 zur Verfügung.

07.01.2013 GU GB WE NU

Zur Darstellung der Abfragemasken von AKS Online wird das Applet Java Runtime Environment (JRE) benötigt. Zur Zeit bietet Sun Microsystems hierfür die Version 6 Update 14 und höher an. Bei Verwendung einer dieser neueren Versionen kommt es zu einer nicht vollständigen Darstellung der AKS Online Abfragemasken. Dieses hängt mit einem neuen Feature im JRE zusammen.

Dieses Feature lässt sich jedoch deaktivieren und somit auch die Fehlfunktion beseitigen. Eine Anleitung hierzu kann in GAA Online folgendermaßen aufgerufen werden. Zunächst in der linken Menüleiste auf den Button „AKS Online“ klicken und dann wieder in der gleichen Menüleiste auf den Button „Hilfe“.

07.01.2013 GU GB WE NU

Die zu Beginn des Jahres 2013 aktuelle Version des AKS Online Benutzerhandbuches lautet 1.10.