

AKS Online Bulletin 2011

Stand: 19.09.2011

Das AKS Online Bulletin ist ergänzend zum AKS Online Benutzerhandbuch heranzuziehen und beinhaltet aktuelle - teilweise auch nur temporär gültige - Informationen über den Inhalt und der Handhabung der AKS Online. Welche Teilmärkte von der Meldung betroffen sind, wird eingangs bezeichnet (GU = unbebaute Grundstücke, GB = bebaute Grundstücke, WE = Wohnungseigentum, NU = Nutzungsentgelte). Neue Meldungen werden durch einen Randstrich gekennzeichnet.

Meldungen

03.01.2011 GU GB WE NU

Zur Darstellung der Abfragemasken von AKS Online wird das Applet Java Runtime Environment (JRE) benötigt. Zur Zeit bietet Sun Microsystems hierfür die Version 6 Update 14 und höher an. Bei Verwendung einer dieser neueren Versionen kommt es zu einer nicht vollständigen Darstellung der AKS Online Abfragemasken. Dieses hängt mit einem neuen Feature im JRE zusammen.

Dieses Feature lässt sich jedoch deaktivieren und somit auch die Fehlfunktion beseitigen. Eine Anleitung hierzu kann in GAA Online folgendermaßen aufgerufen werden. Zunächst in der linken Menüleiste auf den Button „AKS Online“ klicken und dann wieder in der gleichen Menüleiste auf den Button „Hilfe“.

03.01.2011 GU GB WE NU

Die zu Beginn des Jahres 2011 aktuelle Version des AKS Online Benutzerhandbuches lautet 1.05.

03.01.2011 GU GB WE NU

Mit Beginn des Jahres 2011 stehen für die Recherche in AKS Online Kauffälle mit dem Vertragsdatum ab 01.01.2006 zur Verfügung.

18.01.2011 GU GB WE

Für die Stammdatenfelder „Erwerbergruppe“ und „Veräußerergruppe“ wurde ein neuer Wert eingeführt. Der Wert „5“ steht für Unternehmen an denen das Land Berlin unmittelbar beteiligt ist. Dieser Wert wird bei Auswertungen ab Kaufvertragsdatum 01.01.2011 berücksichtigt.

Das Update zum Handbuch sowie die aktualisierte Fassung des gesamten Handbuches (Version 1.06) stehen unter dem Menüpunkt „AKS Online“ > Rubrik „Begleitmaterialien“ zum Abruf bereit.

23.02.2011 GU GB WE NU

Im Stammdatenfeld „Ortsteil“ entfällt ab sofort beim Bezirk Lichtenberg der Wert 5 für den Ortsteil Hohenschönhausen, da jetzt die Daten in der AKS Online auch für zurückliegende Jahre vollständig migriert wurden. Eine Recherche nach diesem Wert führt somit zu keinem Treffer mehr.

Das Update zum Handbuch sowie die aktualisierte Fassung des gesamten Handbuches (Version 1.07) stehen unter dem Menüpunkt „AKS Online“ > Rubrik „Begleitmaterialien“ zum Abruf bereit.

20.06.2011 GU GB WE NU

Das Stammdatenfeld „Ortsteil“ enthält jetzt vierstellige Werte. Die ersten beiden Ziffern bezeichnen den Bezirk, die beiden letzten Ziffern den Ortsteil. Damit ist jetzt auch in AKS Online eine bezirksübergreifende Recherche nach Ortsteilen möglich.

Es sind ab sofort diese vierstelligen Werte bei der Recherche nach Ortsteilen zu verwenden, da ansonsten die Recherche ergebnislos verläuft!

Das Update zum Handbuch sowie die aktualisierte Fassung des gesamten Handbuchs (Version 1.08) stehen unter dem Menüpunkt „AKS Online“ > Rubrik „Begleitmaterialien“ zum Abruf bereit.

12.09.2011 GB

Das Stammdatenfeld „Dachform“ im Teilmarkt der bebauten Grundstücke wurde um zwei Werte erweitert. Die neuen Werte ermöglichen bei der Auswertung eine bessere Spezifikation der Dachform bei Staffelgeschossen.

Die neuen Werte sind ab sofort gültig und werden bei bereits ausgewerteten Kauffällen rückwirkend bis zum 01.01.2011 nacherfasst.

19.09.2011 GB

Beim Stammdatenfeld „Preisbestimmende Grundstücksart“ im Teilmarkt der bebauten Grundstücke wurde das Handbuch um den bislang fehlenden Wert „125 - Townhouse“ vervollständigt.