

AKS Online Bulletin 2009

Stand: 07.08.2009

Das AKS Online Bulletin ist ergänzend zum AKS Online Benutzerhandbuch heranzuziehen und beinhaltet aktuelle - teilweise auch nur temporär gültige - Informationen über den Inhalt und der Handhabung der AKS Online. Welche Teilmärkte von der Meldung betroffen sind, wird eingangs bezeichnet (GU = unbebaute Grundstücke, GB = bebaute Grundstücke, WE = Wohnungseigentum, NU = Nutzungsentgelte). Neue Meldungen werden durch einen Randstrich gekennzeichnet.

Meldungen

07.08.2009 **GU GB WE NU**

In Ergänzung zur Meldung vom 27.07.2009 liegt das beschriebene Problem ebenfalls bei der inzwischen neu von Sun Microsystems bereitgestellte Version **6 Update 15** des Applets Java Runtime Environment vor. Es ist daher bis auf weiteres davon auszugehen, dass die unter Menüpunkt „AKS Online > „Hilfe“ beschriebene Maßnahme zur Beseitigung des Problems **ab der Version 6 Update 14** für alle folgenden Versionen dieses Applets notwendig ist.

27.07.2009 **GU GB WE NU**

Zur Darstellung der Abfragemasken von AKS Online wird das Applet Java Runtime Environment (JRE) benötigt. Zur Zeit bietet Sun Microsystems hierfür die Version 6 Update 14 an. Bei Verwendung dieser Version kommt es zu einer nicht vollständigen Darstellung der AKS Online Abfragemasken. Dieses hängt mit einem neuen Feature im JRE zusammen.

Dieses Feature lässt sich jedoch deaktivieren und somit auch die Fehlfunktion beseitigen. Eine Anleitung hierzu kann in GAA Online folgendermaßen aufgerufen werden. Zunächst in der linken Menüleiste auf den Button „AKS Online“ klicken und dann wieder in der gleichen Menüleiste auf den Button „Hilfe“.

15.04.2009 **GU GB WE NU**

Bezüglich der Feldbelegung der Merkmale kam es zu einzelnen Fehlinterpretationen. Daher wurde das Handbuch auf Seite 16 überarbeitet.

Es weist jetzt deutlicher darauf hin, dass sich die Unterscheidung der Priorität der Feldbelegung (Mussfeld, Sollfeld oder Kannfeld) ausschließlich auf die Vertragsauswertung bezieht und nicht(!) auf die Feldbelegung bei der Recherche in AKS Online. Das heißt die Angabe zur Feldbelegung soll nur einen Hinweis geben mit welcher Wahrscheinlichkeit das Merkmal für die Recherche mit Inhalten belegt ist.

Die entsprechende Austauschseite für das Handbuch liegt hierzu als Update 1.05 unter dem Menüpunkt „AKS Online“ zum Download bereit.

24.03.2009 **GU GB**

Mit den Bodenrichtwerten 01.01.2009 werden erstmals die Bodenrichtwertzonennummern im Atlas, auf der CD-ROM und in BRW Online veröffentlicht. Bei der Aus-

wertung der Kaufverträge ab 01.01.2008 wurden die Bodenrichtwertzonennummern bereits mit erfasst.

Damit werden Recherchen in den Teilmärkten GU und GB ab dem Vertragsdatum 01.01.2008 (!) nach Bodenrichtwertzonen als zusätzliches Lage- und Wertkriterium in der AKS Online ermöglicht. Hierzu kann das Eingabefeld „BRW-Zone“ auf der Abfragemaske „Grundstück“ für die Suche nach Vergleichsfällen mit einem Verkaufsdatum jünger als 31.12.2007 genutzt werden.

Die entsprechende Austauschseite für das Handbuch liegt hierzu als Update 1.04 unter dem Menüpunkt „AKS Online“ zum Download bereit.

05.01.2009 GU GB WE NU

Die zu Beginn des Jahres 2009 aktuelle Version des AKS Online Benutzerhandbuches lautet 1.03.

05.01.2009 GU GB WE NU

Mit Beginn des Jahres 2009 stehen für die Recherche in AKS Online Kauffälle mit dem Vertragsdatum ab 01.01.2004 zur Verfügung.