

AKS Online Bulletin 2019

Stand: 23.10.2019

Das AKS Online Bulletin ist ergänzend zum AKS Online Benutzerhandbuch heranzuziehen und beinhaltet aktuelle - teilweise auch nur temporär gültige - Informationen über den Inhalt und der Handhabung der AKS Online. Welche Teilmärkte von der Meldung betroffen sind, wird eingangs bezeichnet (UB = unbebaute Grundstücke, BB = bebaute Grundstücke, WE = Wohnungseigentum). Neue Meldungen werden durch einen Randstrich gekennzeichnet.

Um Fehlrecherchen zu vermeiden, ziehen Sie bitte auch die Bulletins der Vorjahre hinzu!

Meldungen

23.10.2019

BB

Im Teilmarkt **BB** ist die Beschreibung der Merkmale „**BGF (Einzelgebäude) {m²}**“ und „**BGF {m²}**“ mit einem Hinweis auf die Sachwertrichtlinie präzisiert worden. Das AKS Online Benutzerhandbuch ist entsprechend aktualisiert worden.

Bitte laden Sie sich das Update 2.15 bzw. das Benutzerhandbuch Version 2.15 herunter.

27.05.2019

WE

Es liegen im Teilmarkt **WE** mehrere Erweiterungen und Anpassungen bei der AKS Online und im Benutzerhandbuch vor:

Die Merkmalbeschreibung für die Merkmale „**Aufzug []**“, „**Küche []**“, „**Gebäudestellung**“ und „**Straßenname**“ sind im Benutzerhandbuch erweitert worden.

Das Merkmal „**Art des sonstigen Teileigentums**“ wurde um den Wert 10 (Bootssteg/Liegeplätze) erweitert. Recherchen nach diesem Wert sind ab 25.01.2018 möglich.

Das Merkmal „**Gebäudeart**“ wurde um den Wert 640 (Wohnheim) und 720 (Boots-
haus) erweitert. Recherchen nach diesem Wert sind ab 25.01.2018 möglich.

Das Merkmal „**Baujahr**“ kann auch im Teilmarkt **WE** seit Januar 2015 als geschätztes Baujahr ausgegeben werden. Hierzu ist die Checkbox „**Baujahr geschätzt []**“ in den Ausgabeformaten AKS-B-WE-WOHNANLAGE, AKS-G-WE-WOHNANLAGE, AKS-B-WE-GESAMT und AKS-G-WE-GESAMT als Ausgabemerkmal eingefügt worden. Das AKS Online Benutzerhandbuch ist entsprechend aktualisiert worden.

Bitte laden Sie sich das Update 2.14 bzw. das Benutzerhandbuch Version 2.14 herunter.

04.02.2019

UB BB WE

Aufgrund der Datenschutzgrundverordnung wird bei der Registrierung in der AKS Online das sogenannte Double-Opt-In Verfahren eingeführt, bei dem man durch E-Mailbestätigung aktiv der Datenschutzerklärung einwilligen muss.

Das AKS Online Benutzerhandbuch wurde entsprechend angepasst, dadurch verschieben sich alle Seiten, so dass das Update zum Handbuch dieses Mal dem gesamten Handbuch entspricht.

Des Weiteren wurde das Benutzerhandbuch an die im letzten Jahr geänderten Regelungen in der DVO-BauGB angepasst.

Die Merkmalsbezeichnung „**Kellerfläche**“ wurde wie in der AKS Intra in „**Fläche Keller**“ geändert und entspricht jetzt dem Bezeichnungsduktus in dieser Merkmalsgruppe.

Abschließend wurde im Teilmarkt **WE** bei der Textvoransicht klargestellt, dass die Voransicht nur den Text bezüglich des Verkaufes anzeigt.

Bitte laden Sie sich das vollständige neue Benutzerhandbuch der Version 2.13 herunter.