

## AKS Online Bulletin 2018

Stand: 20.09.2018

Das AKS Online Bulletin ist ergänzend zum AKS Online Benutzerhandbuch heranzuziehen und beinhaltet aktuelle - teilweise auch nur temporär gültige - Informationen über den Inhalt und der Handhabung der AKS Online. Welche Teilmärkte von der Meldung betroffen sind, wird eingangs bezeichnet (UB = unbebaute Grundstücke, BB = bebaute Grundstücke, WE = Wohnungseigentum). Neue Meldungen werden durch einen Randstrich gekennzeichnet.

Um Fehlrecherchen zu vermeiden, ziehen Sie bitte auch die Bulletins der Vorjahre hinzu!

### Meldungen

#### 20.09.2018 UB BB WE

Aus gegebenen Anlass wird bei der Nutzung der AKS Online um Beachtung der korrekten Angabe des Wertermittlungsfalles gebeten. Warum dieses datenschutzrechtlich notwendig ist, möchten wir nachstehend erklären.

Auskünfte aus der Kaufpreissammlung erhalten Antragsteller entsprechend § 16 Absatz 2 und 3 DVO-BauGB nach Prüfung bei Darlegung des berechtigten Interesses und Angabe des Einzelfalles(!). Dieses gilt allgemein sowohl für die analoge Auskunft in der Geschäftsstelle, als auch für das automatisierte Abrufverfahren AKS Online. Erfolgt die Prüfung bei der analogen Auskunft durch die Einreichung eines Antrages zum Einzelfall vor Ort, so ist dieses bei der AKS Online nur pauschal mit einem „Vertrauensvorschuss“ in Form der zweijährigen Freischaltung und im Zusammenhang der bei jedem Abruf notwendigen Angabe des Wertermittlungsobjektes möglich. Hierbei ist es erforderlich den Einzelfall durch eine eindeutige Lagebezeichnung des jeweiligen Wertermittlungsobjektes darzulegen. Nur wenn diese Angabe korrekt ausgeführt wird, ist ein Zugriff auf die AKS Online rechtlich gegeben. Hierzu verpflichten Sie sich unter Punkt 7 in den Erklärungen des Antrages zur Freischaltung von AKS Online. Die Angabe z.B. interner Geschäftszeichen, unvollständige Lageangaben, Sammelbezeichnungen oder wahlloser Buchstabenfolgen begründen somit keine Berechtigung zum Zugriff auf die Daten der Kaufpreissammlung und sind damit nicht zulässig. Die Angaben zum Einzelfall dienen nur dem Nachweis der Antragsberechtigung und werden nicht weitergegeben. Sie werden nach zwei Jahren gelöscht (§16 Absatz 8 DVO-BauGB).

Wir werden in Kürze Kontrollen zur Einhaltung dieser datenschutzrechtlichen Voraussetzung durchführen. Ein Verstoß kann zur Sperrung des Zugriffs führen.

#### 27.06.2018 UB BB WE

Es liegen mehrere Änderungen im AKS Online Benutzerhandbuch vor:

Anpassungen an die neue DVO-BauGB.

Beim Merkmal **Heizungsart** im Teilmarkt Wohnungseigentum wurde der fälschlicherweise dort angegeben Wert **3 – Etagenheizung (EH)** entfernt.

Beim Merkmal **Miete/WF {EUR/m<sup>2</sup>}** wurde die Beschreibung berichtigt.

Bei den Merkmalen **Kaufpreis {EUR}**, **KP {EUR/m<sup>2</sup>}** und **KP/GF {EUR/m<sup>2</sup>}** wurde ein ergänzender Hinweis zur Kaufpreisbereinigung hinzugefügt.

Bitte aktualisieren Sie Ihr vorhandenes Benutzerhandbuch mit dem Update Version 2.12 oder laden Sie sich das vollständige neue Benutzerhandbuch der Version 2.12 herunter.

**27.06.2018 UB BB WE**

Am 22.06.2018 ist die neue Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches (DVO-BauGB) in Kraft getreten. Damit gibt es auch Änderungen bezüglich des Berechtigten Kreises für den grundstücksbezogenen Zugriff auf die Kaufpreissammlung.

In diesem Zusammenhang wurden auch die Anträge zur Freischaltung der AKS Online überarbeitet. Bitte verwenden Sie nur noch die aktuell in GAA Online zum Abruf bereitgestellten Anträge (derzeit Version 06/18, Angabe in der rechten unteren Ecke). Ältere Versionen werden ab dem 26.06.2018 nicht mehr bearbeitet.

**24.05.2018 UB BB WE**

Am 25.05.2018 tritt die EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Kraft. Bereits freigeschaltete Nutzer, die sich darüber informieren möchten, welche Daten im Zusammenhang mit der Nutzung der AKS Online erfasst werden, wozu sie verwendet werden, wie lange sie gespeichert werden und welche Widerrufsrechte und Löschungsmöglichkeiten bestehen, finden in der Datenschutzerklärung die entsprechenden Angaben. Sie ist unter <https://www.berlin.de/gutachterausschuss/datenschutzerklaerung.700756.php> abrufbar.

Im Zuge der DSGVO wurden auch die Anträge zur Freischaltung der AKS Online überarbeitet. Bitte verwenden Sie nur noch die aktuell in GAA Online zum Abruf bereitgestellten Anträge (derzeit Version 05/18, Angabe in der rechten unteren Ecke). Ältere Versionen werden ab dem 25.05.2018 nicht mehr bearbeitet.