

Zeichenerklärung

Bodenrichtwerte 01.01.2010

Darstellung der Bodenrichtwerte

500
W_{2,0}

Bodenrichtwert 500,- €/m² für Wohnbauland bei einer gebietstypischen Geschossflächenzahl -GFZ- von 2,0.

600 | 1000
W_{2,5} | M_{2,3,5}

Bodenrichtwerte für unterschiedliche Nutzungen innerhalb einer Bodenrichtwertzone.

N800
W_{2,5}

Bodenrichtwert im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet oder Entwicklungsbereich unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung.

A490
W_{2,5}

Bodenrichtwert im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet oder Entwicklungsbereich ohne Aussicht auf Sanierungs- oder Entwicklungsmaßnahmen..

1100
M_{1,*} 4,5

Bodenrichtwert für ein Einzelhandelszentrum, bei dem die angegebene GFZ auch die Geschossfläche der Stellplätze berücksichtigt.

7300
M_{1,4,5}

symbolhafte Darstellung des Straßenwertes (s. auch Erläuterung unter Nr. 1 des Vorwortes).

16000
M_{1,4,5}

symbolhafte Darstellung des Platzwertes (s. auch Erläuterung unter Nr. 1 des Vorwortes).

2213

Identifikationsnummer der jeweiligen Bodenrichtwertzone (z.B. bei Nutzung der Automatisierten Kaufpreissammlung AKS Berlin).

Erläuterung zur Art der baulichen und sonstigen Nutzung

W

Flächen für Wohnbebauung, eventuell mit geringer anteiliger nichtstörender gewerblicher Nutzung.

G







Flächen, die auch für dienstleistungsorientiertes Gewerbe genutzt werden können.

G_P

Flächen in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten bzw. Entwicklungsbereichen, bei denen für die Anfangswerte aufgrund zurückliegender Qualitätstichtage nur produzierendes Gewerbe möglich ist.

- M₁** Flächen mit Kerngebietscharakter und sehr hoher baulicher Ausnutzung und nur geringer anteiliger Wohnnutzung.
- M₂** Flächen mit Kerngebiets- oder Mischgebietscharakter und mittlerer baulicher Ausnutzung. Dienstleistungs- und Wohnnutzung stehen in einem ausgewogenen Verhältnis.
- E** Flächen im förmlich festgelegten Entwicklungsbereich, die zum Qualitätsstichtag (s. §153 Abs. 1 BauGB) keine Baulandqualität besessen haben.

Sonstige Darstellungen

-  Begrenzung einer Bodenrichtwertzone.
-  Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet.
-  Förmlich festgelegter Entwicklungsbereich.
-  Lärmschutzbereich 1.
-  Lärmschutzbereich 2.
-  Zugehörigkeitshaken.