

## Zeichenerklärung

Bodenrichtwerte 01.01.2001 (alle Wertangaben in DM/m<sup>2</sup>)

### Darstellung der Bodenrichtwerte

1900  
W2,0

Bodenrichtwert 1900,- DM/m<sup>2</sup> für Wohnbauland bei einer gebietstypischen Geschossflächenzahl -GFZ- von 2,0.

1900 | 900  
W2,0 | W2,0

Bodenrichtwerte für unterschiedliche Nutzungen innerhalb einer Bodenrichtwertzone.

N2000  
W2,0

Bodenrichtwert im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung.

A2000  
W2,5

Bodenrichtwert im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet oder Entwicklungsbereich ohne Aussicht auf Sanierungs- oder Entwicklungsmaßnahmen.

### Erläuterung zur Art der baulichen Nutzung

**W**

Flächen für Wohnbebauung, eventuell mit geringer anteiliger nichtstörender gewerblicher Nutzung.

**G**

Flächen, die auch für dienstleistungsorientiertes Gewerbe genutzt werden können.

**G<sub>p</sub>**

Flächen in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten bzw. Entwicklungsbereichen, bei denen für die Anfangswerte aufgrund zurückliegender Qualitätsstichtage nur produzierendes Gewerbe möglich ist.

**M<sub>1</sub>**

Flächen mit Kerngebietscharakter und sehr hoher baulicher Ausnutzung und nur geringer anteiliger Wohnnutzung.

**M<sub>2</sub>**

Flächen mit Kerngebiets- oder Mischgebietscharakter und mittlerer baulicher Ausnutzung. Dienstleistungs- und Wohnnutzung stehen in einem ausgewogenen Verhältnis.

**E**

Flächen im förmlich festgelegten Entwicklungsbereich, die zum Qualitätsstichtag (s. §153 Abs. 1 BauGB) keine Baulandqualität besessen haben.

## Sonstige Darstellungen



Begrenzung einer Bodenrichtwertzone.



Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet.



Förmlich festgelegter Entwicklungsbereich.



Lärmschutzbereich 1.



Lärmschutzbereich 2.



Zugehörigkeitshaken.