

# Bodenrichtwerte 31.12.1992

## Zeichenerklärung





### Darstellung der Bodenrichtwerte

<b>900</b>	<u>DM/m<sup>2</sup></u>
<b>W 0,6</b>	Art und Maß der den Bodenrichtwert bestimmenden baulichen Nutzung
<b>N2000</b>	Bodenrichtwerte im förmlich festgelegten Sanierungsgebieten unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung.
<b>A1900</b>	Bodenrichtwerte ohne Berücksichtigung von Werterhöhungen in Erwartung der Sanierung.

### Erläuterung zur Art der baulichen Nutzung

<b>W</b>	Flächen für Wohnbebauung, eventuell mit geringer anteiliger nichtstörender gewerblicher Nutzung.
<b>G</b>	Flächen, die auch für dienstleistungsorientiertes Gewerbe genutzt werden können.
<b>Gp</b>	Flächen, bei denen nur produzierendes Gewerbe möglich ist.
<b>M<sub>1</sub></b>	Flächen mit Kerngebietscharakter und sehr hoher baulicher Ausnutzung und nur geringer anteiliger Wohnnutzung.
<b>M<sub>2</sub></b>	Flächen mit Kerngebiets- oder Mischgebietscharakter und mittlerer baulicher Ausnutzung. Dienstleistungs- und Wohnnutzung stehen in einem ausgewogenen Verhältnis.

### Sonstige Darstellungen

 SAN	Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet.
	Förmlich festgelegtes Entwicklungsgebiet.
	Lärmschutzbereich 1.
	Lärmschutzbereich 2.