

# Bodenrichtwerte 31.12.1990

## Zeichenerklärung

### Darstellung der Bodenrichtwerte

Bodenrichtwerte für baureifes Land

- 500**      **500**      - für Einfamilienhäuser, für Gewerbe und Industrie und für nutzungsmaß-  
abhängigen Geschößwohnungsbau
- 500**      **500**      - mit dominierender Lagewertigkeit
- 500** (WA 1,0)      **500** (WA 1,0)      - mit den für die Ermittlung zugrunde gelegten Nutzungsmerkmalen in  
Klammern, wenn die tatsächlich ausgeübte Nutzung nach Art und/oder  
Maß von der verbindlichen Bauleitplanung abweicht oder keine verbindli-  
che Bauleitplanung vorliegt.
- 1200**      **1200**      - bei Abweichungen nur in der GFZ für nutzungsmaßabhängigen Ge-  
(2,5)      (2,5)      schoßbau in der geschlossenen Bauweise, bezogen auf eine GFZ.

**R 60**      **R 60**      Bodenrichtwerte für Rohbauland

**E**      **E**      Bodenrichtwerte für Land mit Bauerwartung

**N 600**      **N 600**      Bodenrichtwerte in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten mit Berück-  
sichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung.

**(60)**      **(60)**      Bodenrichtwerte für marktfähiges Nichtbauland.

<      >      Abgrenzung der Bodenrichtwerte, soweit sie nicht mit der eingetragenen  
Darstellung der Bauleitplanung übereinstimmt.

### Darstellung der Bauleitplanung

Baunutzungsplan

Bebauungsplan

Art der zulässigen baulichen Nutzung

Art der zulässigen baulichen Nutzung

**rW**      reines Wohngebiet

**WR**      reines Wohngebiet

**aW**      allgemeines Wohngebiet

**WA**      allgemeines Wohngebiet

**G**      gemischtes Gebiet



**MI**      Mischgebiet

<b>K</b>	Kerngebiet	<b>MK</b>	Kerngebiet
<b>bA</b>	beschränktes Arbeitsgebiet	<b>GE</b>	Gewerbegebiet
<b>rA</b>	reines Arbeitsgebiet	<b>GI</b>	Industriegebiet
<b>Z</b>	besondere Zweckbestimmung	<b>SO</b>	Sondergebiet
<b>Do</b>	Dorfgebiet	<b>MD</b>	Dorfgebiet
<b>R</b>	Baulandreserve	<b>WB</b>	besonderes Wohngebiet
		<b>WS</b>	Kleinsiedlungsgebiet
		<b>SW</b>	Wochenendhausgebiet

Zulässiges Maß der baulichen Nutzung:

Baustufe entspricht	GFZ	oder	BMZ
<b>II/1</b>	0,2		0,8
<b>II/2</b>	0,4		1,6
<b>II/3</b>	0,6		2,4
<b>III/3</b>	0,9		3,6
<b>IV/3</b>	1,2		4,8
<b>V/3</b>	1,5		6,0
<b>6</b>			8,4

Zulässiges Maß der baulichen Nutzung:

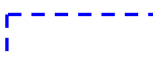
	Geschoßflächenzahl (GFZ)
	Dezimalzahl im Kreis
	Baumassenzahl (BMZ)
	Dezimalzahl im Rechteck



Abgrenzung für Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß festgesetzter Bauungspläne.



Abgrenzung für Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß Baunutzungsplan



Abgrenzung für Abweichungen in der Art und Maß der baulichen Nutzung

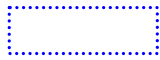
### Sonstige Darstellungen



Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet



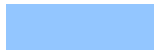
Lärmschutzbereich 1.



Lärmschutzbereich 2.



Eisenbahn



Gewässer

© 2017, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, III E - Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin