

# Bodenrichtwerte 31.12.1984

## Zeichenerklärung

### Darstellung der Bodenrichtwerte

Bodenrichtwerte für baureifes Land

- |                     |                     |  |
|---------------------|---------------------|--|
| <b>500</b>          | <b>500</b>          | - für Einfamilienhäuser, für Gewerbe und Industrie und für nutzungsmaß-<br>abhängigen Geschößwohnungsbau   |
| <b><u>500</u></b>   | <b><u>500</u></b>   | - bei denen die Lagewertigkeit dominiert   |
| <b>500</b> (WA 1,0) | <b>500</b> (WA 1,0) | - mit den für die Ermittlung zugrunde gelegten Nutzungsmerkmalen in<br>Klammern, wenn die tatsächlich ausgeübte Nutzung nach Art und/oder<br>Maß von der verbindlichen Bauleitplanung abweicht oder keine verbindli-<br>che Bauleitplanung vorliegt. |
| <b>R 60</b>         | <b>R 60</b>         | Bodenrichtwerte für Rohbauland.<br><br>(Land, bei dem eine Bebauung in absehbarer Zeit erwartet werden kann,<br>ist mit einem * versehen)  |
| <b>E 40</b>         | <b>E 40</b>         | Bodenrichtwerte für Land mit Bauerwartung<br><br>(Land, bei dem eine außergewöhnlich hohe Bauerwartung besteht, ist<br>mit einem * versehen)   |
| <b>N 600</b>        | <b>N 600</b>        | Bodenrichtwerte in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten mit Berück-<br>sichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung.  |
| <b>(60)</b>         | <b>(60)</b>         | Bodenrichtwerte für marktfähiges Nichtbauland.   |
| <b>&lt;500&gt;</b>  | <b>&lt;500&gt;</b>  | Abgrenzung der Bodenrichtwerte   |

### Darstellung der Bauleitplanung

Baunutzungsplan

Bebauungsplan

Art der zulässigen baulichen Nutzung

Art der zulässigen baulichen Nutzung

**Do** Dorfgebiet

**ws** Kleinsiedlungsgebiet

**rW** reines Wohngebiet

**WR** reines Wohngebiet

**aW** allgemeines Wohngebiet

**WA** allgemeines Wohngebiet

<b>G</b>	gemischtes Gebiet	<b>WB</b>	besonderes Wohngebiet
<b>bA</b>	beschränktes Arbeitsgebiet	<b>MD</b>	Dorfgebiet
<b>rA</b>	reines Arbeitsgebiet	<b>MI</b>	Mischgebiet
<b>K</b>	Kerngebiet	<b>MK</b>	Kerngebiet
<b>R</b>	Baulandreserve	<b>GE</b>	Gewerbegebiet
<b>Z</b>	besondere Zweckbestimmung	<b>GI</b>	Industriegebiet
		<b>SO</b>	Sondergebiet
		<b>SW</b>	Wochenendhausgebiet

Zulässiges Maß der baulichen Nutzung:

Baustufe entspricht	GFZ	oder	BMZ
<b>II/1</b>	0,2		0,8
<b>II/2</b>	0,4		1,6
<b>II/3</b>	0,6		2,4
<b>III/3</b>	0,9		3,6
<b>IV/3</b>	1,2		4,8
<b>V/3</b>	1,5		6,0
<b>6</b>			8,4

Zulässiges Maß der baulichen Nutzung:

<b>0,7</b>	Geschoßflächenzahl (GFZ)
	Dezimalzahl im Kreis
<b>3,0</b>	Baumassenzahl (BMZ)
	Dezimalzahl im Rechteck



Abgrenzung für Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß festgesetzter Bauungspläne.



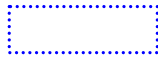

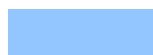


Abgrenzung für Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß Baunutzungsplan



Abgrenzung für Abweichungen in der Art und/oder Maß der baulichen Nutzung

## Sonstige Darstellungen

	Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet
	Lärmschutzbereich 1.
	Lärmschutzbereich 2.
	Eisenbahn
	Gewässer

© 2017, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, III E - Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin