

Bodenrichtwerte 31.12.1982

Zeichenerklärung

Darstellung der Bodenrichtwerte

Bodenrichtwerte für baureifes Land

- | | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 500 | 500 | - für Einfamilienhäuser, für Gewerbe und Industrie und für nutzungsmaß-
abhängigen Geschößwohnungsbau |
| <u>500</u> | <u>500</u> | - bei denen die Lagewertigkeit dominiert |
| 500 (WA 1,0) | 500 (WA 1,0) | - mit den für die Ermittlung zugrunde gelegten Nutzungsmerkmalen in
Klammern, wenn die tatsächlich ausgeübte Nutzung nach Art und/oder
Maß von der verbindlichen Bauleitplanung abweicht oder keine verbindli-
che Bauleitplanung vorliegt. |
| R 60 | R 60 | Bodenrichtwerte für Rohbauland.

(Land, bei dem eine Bebauung in absehbarer Zeit erwartet werden kann,
ist mit einem * versehen) |
| E 40 | E 40 | Bodenrichtwerte für Land mit Bauerwartung

(Land, bei dem eine außergewöhnlich hohe Bauerwartung besteht, ist
mit einem * versehen) |
| N 600 | N 600 | Bodenrichtwerte in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten mit Berück-
sichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung. |
| (60) | (60) | Bodenrichtwerte für marktfähiges Nichtbauland. |
| <500> | <500> | Abgrenzung der Bodenrichtwerte |

Darstellung der Bauleitplanung

Baunutzungsplan

Bebauungsplan

Art der zulässigen baulichen Nutzung

Art der zulässigen baulichen Nutzung

Do Dorfgebiet

ws Kleinsiedlungsgebiet

rW reines Wohngebiet

WR reines Wohngebiet

aW allgemeines Wohngebiet

WA allgemeines Wohngebiet

G	gemischtes Gebiet	WB	besonderes Wohngebiet
bA	beschränktes Arbeitsgebiet	MD	Dorfgebiet
rA	reines Arbeitsgebiet	MI	Mischgebiet
K	Kerngebiet	MK	Kerngebiet
R	Baulandreserve	GE	Gewerbegebiet
Z	besondere Zweckbestimmung	GI	Industriegebiet
		SO	Sondergebiet
		SW	Wochenendhausgebiet

Zulässiges Maß der baulichen Nutzung:

Baustufe entspricht	GFZ	oder	BMZ
II/1	0,2		0,8
II/2	0,4		1,6
II/3	0,6		2,4
III/3	0,9		3,6
IV/3	1,2		4,8
V/3	1,5		6,0
6			8,4

Zulässiges Maß der baulichen Nutzung:

0,7	Geschoßflächenzahl (GFZ)
	Dezimalzahl im Kreis
3,0	Baumassenzahl (BMZ)
	Dezimalzahl im Rechteck



Abgrenzung für Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß festgesetzter Bauungspläne.



Abgrenzung für Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß Baunutzungsplan



Abgrenzung für Abweichungen in der Art und/oder Maß der baulichen Nutzung

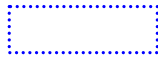
Sonstige Darstellungen



Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet



Lärmschutzbereich 1.



Lärmschutzbereich 2.

© 2017, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, III E - Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin