

Bodenrichtwerte 31.12.1978

Zeichenerklärung

Darstellung der Bodenrichtwerte

500	500	Bodenrichtwerte für baureifes Land
R 60	R 60	Bodenrichtwerte für Rohbauland. (Rohbauland, bei dem eine Bebauung in absehbarer Zeit erwartet werden kann, ist mit einem * versehen).
E 40	E 40	Bodenrichtwerte für Land mit Bauerwartung
N 350	N 350	Bodenrichtwerte in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten mit Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung.
(60)	(60)	Bodenrichtwerte für marktfähiges Nichtbauland.
<500>	<500>	Abgrenzung der Bodenrichtwerte

Darstellung der Bauleitplanung

Baunutzungsplan		Bebauungsplan	
Art der zulässigen baulichen Nutzung		Art der zulässigen baulichen Nutzung	
Do	Dorfgebiet	WS	Kleinsiedlungsgebiet
rW	reines Wohngebiet	WR	reines Wohngebiet
aW	allgemeines Wohngebiet	WA	allgemeines Wohngebiet
G	gemischtes Gebiet	WB	besonderes Wohngebiet
bA	beschränktes Arbeitsgebiet	MD	Dorfgebiet
rA	reines Arbeitsgebiet	MI	Mischgebiet
K	Kerngebiet	MK	Kerngebiet
R	Baulandreserve	GE	Gewerbegebiet
Z	besondere Zweckbestimmung	GI	Industriegebiet

so Sondergebiet

sw Wochenendhausgebiet

Zulässiges Maß der baulichen Nutzung:

Baustufe entspricht	GFZ	oder	BMZ
II/1	0,2		0,8
II/2	0,4		1,6
II/3	0,6		2,4
III/3	0,9		3,6
IV/3	1,2		4,8
V/3	1,5		6,0
6			8,4

Zulässiges Maß der baulichen Nutzung:

- 0,7** Geschoßflächenzahl (GFZ)
Dezimalzahl im Kreis
- 3,0** Baumassenzahl (BMZ)
Dezimalzahl im Rechteck



Abgrenzung für Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß festgesetzter Bebauungspläne.



Abgrenzung für Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß Baunutzungsplan



Abgrenzung für Abweichungen in der Art und/oder Maß der baulichen Nutzung

Sonstige Darstellungen



Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet



Lärmschutzbereich 1.



Lärmschutzbereich 2.