

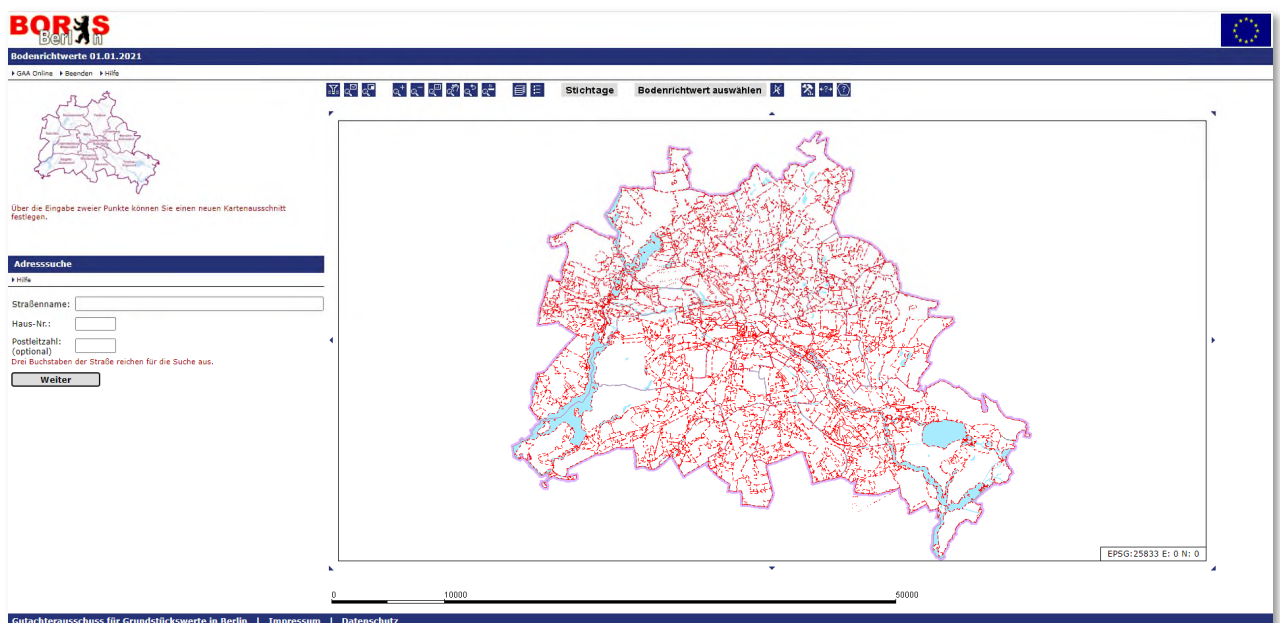
Benutzeranleitung für BORIS Berlin

Diese Anleitung soll Ihnen bei der Benutzung des **Bodenrichtwert-Informationssystem**s (BORIS Berlin) mit Erklärungen zu den einzelnen Schritten des Bodenrichtwertabrufes behilflich sein.

Mit Hilfe von BORIS Berlin können Sie Bodenrichtwerte ab dem Jahrgang 2002 abrufen. Sollten Probleme auftauchen, so stehen Ihnen in GAA Online (www.berlin.de/gutachterausschuss) unter der Rubrik „Fragen“ > „Technische Fragen“ entsprechende Hilfen zur Verfügung.

Die Einzelschritte für den Bodenrichtwertabruf

1. Rufen Sie BORIS Berlin in GAA Online (www.berlin.de/gutachterausschuss) unter der Rubrik „Marktinformation“ > „Bodenrichtwerte“ auf.
2. Es erscheint als nächstes der BORIS Berlin Bildschirm:



Im linken Bereich können Sie unter „Adresssuche“ die Adresse des Grundstückes eintragen, für das der Bodenrichtwert abgerufen werden soll. Je weniger Zeichen Sie beim Straßennamen eingeben, umso effektiver ist die Trefferwahrscheinlichkeit für die Straße. Es müssen jedoch mindestens 3 Zeichen eingegeben werden.

Betätigen Sie den Button „Weiter“

Sollten mehrere Straßen unter der gleichen Bezeichnung gefunden werden, so wird im Feld „Wählen Sie aus“ angezeigt. Klicken Sie auf das Feld, um aus der Auswahlliste die gewünschte Straße auszuwählen.

3. Das Feld „Haus-Nr.“ erscheint nun ebenfalls mit der Aufforderung „Wählen Sie aus“. Klicken Sie auf das Feld, um aus den existierenden Grundstücksnummern die gewünschte auszuwählen.

4. Sobald der Button „Auf Karte anzeigen“ erscheint, ist die Adresseingabe eindeutig.

Hinweis: Für Grundstücke ohne Adressangabe (z.B. bei Forstflächen) können auch Katasterangaben für die Suche verwendet werden. Hierzu ist die Kataster-Eingabe mit dem entsprechen Icon aus der Toolbar oberhalb des Kartenausschnitts zu aktivieren (siehe folgende Abbildung).



5. Betätigen Sie den Button „Auf Karte anzeigen“. Es wird Ihnen jetzt der entsprechende Ausschnitt aus der Bodenrichtwertkarte mit Angabe des Bodenrichtwertes (Rote Zahlen) angezeigt. Das gesuchte Grundstück ist mit einem hellblauen Kreis markiert. Die entsprechenden Zeichenerklärungen finden sie in GAA Online unter der Rubrik „Service“ > „Informationen zu den Bodenrichtwerten“.

Sollte kein Bodenrichtwert zu sehen sein, so können Sie den Ausschnitt mit den Tools aus der Toolbar oberhalb des Kartenausschnitts verschieben bzw. zoomen (siehe folgende Abbildung).



Hinweis: Wünschen Sie einen anderen als den aktuellsten Stichtag, so betätigen Sie den Button „Stichtag“ oberhalb des Kartenausschnitts (siehe folgende Abbildung).

Sie erhalten dann anstelle des Adresssuchbereiches die Möglichkeit einen anderen Stichtag auszuwählen.

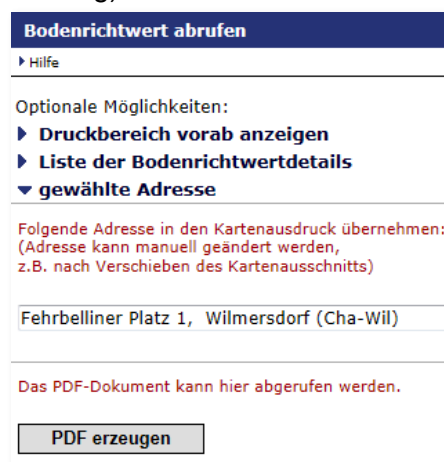


6. Wünschen Sie einen Ausdruck, so können Sie ein PDF-Dokument erzeugen. Hierzu betätigen Sie den Button „Bodenrichtwert auswählen“ in der Toolbar oberhalb des Kartenausschnitts (siehe folgende Abbildung).



Dann gehen Sie mit dem Mauszeiger auf den Markierungskreis in dem Kartenausschnitt. Der Mauszeiger hat jetzt zusätzlich ein Fadenkreuz. Klicken Sie in den Markierungskreis bzw. auf Ihr gesuchtes Grundstück in der Karte.

7. Die entsprechende Bodenrichtwertzone sollte jetzt blau schraffiert hervorgehoben sein. Je nach Einsatz und Konfiguration des benutzen Browsers kann diese Darstellung auch ausbleiben. Wichtig ist, dass anstelle des Adresssuchbereiches jetzt der Bereich „Bodenrichtwert abrufen“ angezeigt wird (siehe folgende Abbildung).



8. Mit Betätigung des Buttons „PDF erzeugen“ wird das PDF-Dokument erstellt und kann ausgedruckt werden.

Weitere Features

Die Toolbar:



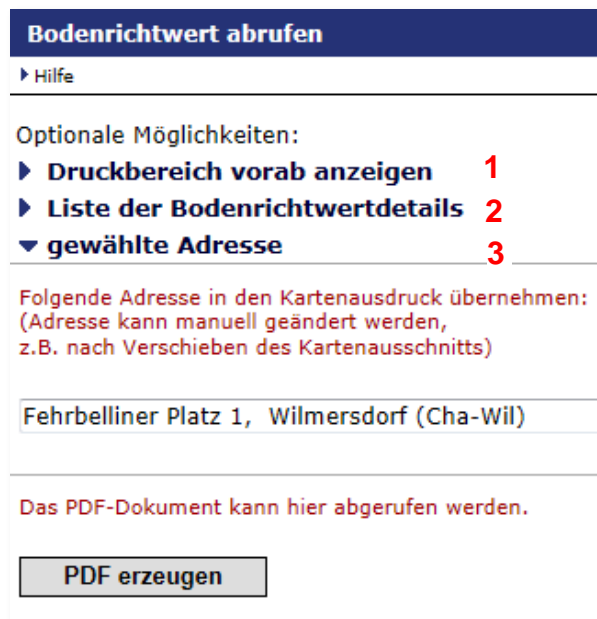
- 1** Filter aktivieren. Es kann bei den Sachdaten nach Bodenrichtwertnummer, Bezirk, Bodenrichtwert, gebietstypische Nutzungsart, gebietstypische GFZ und Sanierung- bzw. Entwicklungsmaßnahme gefiltert werden. Anschließend können die Treffer in der Karte angezeigt werden.

in Karte anzeigen

Alle Treffer in der Karte anzeigen

Nur den einzelnen Treffer in Karte anzeigen
- 2** Adresssuche aktivieren
- 3** Katastersuche aktivieren
- 4** Zoom in
- 5** Zoom out
- 6** Kartenausschnitt definieren
- 7** Kartenausschnitt verschieben
- 8** Ausschnitt zurücksetzen
- 9** Maßstab einstellen
- 10** Kartenstruktur. Hier können einzelne Layer ein- bzw. ausgeschaltet werden. So kann auch zur besseren Suche das Luftbild (Orthophoto) eingeblendet werden.
- 11** Aufruf der Legende/Zeichenerklärung
- 12** Auswahl des Stichtags
- 13** Auswahl der gewünschten Bodenrichtwertzone
- 14** Aktuelle Auswahl der Bodenrichtwertzone wieder aufheben
- 15** Einstellung unterschiedlicher Parameter (z.B. Deaktivierung des Markierungskreises)
- 16** Längenmessung. Mit linken Maustaste die Positionen der Strecke in der Karte anklicken und mit Doppelklick bestätigen.
- 17** Flächenmessung. Mit linken Maustaste die Flächenkontur in der Karte anklicken und mit Doppelklick bestätigen.

Optionen bei „Bodenrichtwert abrufen“:



- 1 Druckbereich vorab anzeigen. Zeigt die Ausdehnung des Druckbereiches in der Karte an.
- 2 Liste der Bodenrichtwertdetails. Zeigt die der ausgewählten Bodenrichtwertzone zugeordneten Sachdaten an. Hier können auch die zum jeweiligen Bodenrichtwert anzuwendenden GFZ-Umrechnungskoeffizienten per Link abgerufen werden.

GFZ-Umrechnungskoeffizienten **Wohn-04**

Dabei bedeutet:

- Es liegen für den Bodenrichtwert keine Umrechnungskoeffizienten vor.
- Wohn-04 Umrechnungskoeffizienten für Wohnen aus 2004.
- Dienst-04 Umrechnungskoeffizienten für Büro/Dienstleistung aus 2004.
- Wohn/Dienst-04 Anwendung beider Umrechnungskoeffizienten aus 2004 für M2-Gebiete.

- 3 Gewählte Adresse. Wenn der Kartenausschnitt verschoben worden ist und nicht mehr der ursprünglichen Suchadresse entspricht, besteht hier die Möglichkeit die neue Adresse einzugeben.