

Info zu den ergänzenden Bodenrichtwerten

für steuerliche Zwecke zum 31. Dezember 1995
beziehungsweise 1. Januar 2007

Veröffentlicht im Amtsblatt für Berlin Nr. 53 vom 30. November 2007 Seite 3096,
im Amtsblatt für Berlin Nr. 9 vom 2. März 2012 Seite 291,
im Amtsblatt für Berlin Nr. 32 vom 1. August 2014 Seite 1479
und im Amtsblatt für Berlin Nr. 28 vom 10. Juli 2015 Seite 1450

Aufgrund des § 196 Absatz 1 in Verbindung mit § 193 Absatz 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) geändert worden ist, in Verbindung mit § 21 der Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuchs (DVO BauGB) vom 5. November 1998 (GVBl. S. 331), die zuletzt durch Artikel I § 6 des Gesetzes vom 19. Juni 2006 (GVBl. S. 573) geändert worden ist, werden nachstehend ergänzende Bodenrichtwerte vom 31. Dezember 1995 beziehungsweise 1. Januar 2007 für steuerliche Zwecke für die Bereiche

Stichtag	Lagebezeichnung	Bodenrichtwert
31.12.1995	Krankenhausstandort Landsberger Allee 49 in Friedrichshain-Kreuzberg	750,- DM GB
31.12.1995	Krankenhausstandort Leonorenstr. 11/ 35 in Steglitz-Zehlendorf	480,- DM GB
31.12.1995	Krankenhausstandort Brebacher Weg 15 in Marzahn-Hellersdorf	190,- DM GB
31.12.1995	Krankenhausstandort Myslowitzer Str. 45 in Marzahn-Hellersdorf	190,- DM GB
31.12.1995	Krankenhausstandort Am Nordgraben 1, 2a, 2b/ Miraustr. 126 in Reinickendorf	370,- DM GB
01.01.2007	Michael-Brückner-Str. 26 in Treptow-Köpenick	200,- EUR G
01.01.2007	Tierpark Berlin-Friedrichsfelde	15,-EUR SF
31.12.1995	Krankenhausstandort (Rudower Str. 48, Buckow) in Neukölln	240,- EUR GB
31.12.1995	Krankenhausstandort (Rieseestr. 1, Britz) in Neukölln	240,- EUR GB

31.12.1995	Flughafen Tegel	30,-EUR SF
31.12.1995	Krankenhausstandort (Dieffenbachstr. 1/Urbanstr. 166) in Friedrichshain-Kreuzberg	330,- EUR GB
31.12.1995	Flughafen Tempelhof (Tempelhofer Damm 35/99, Columbiadamm 70/112)	25,-EUR SF
31.12.1995	Krankenhausstandort (TFL Kladower Damm 221) in Spandau	120,- EUR GB
31.12.1995	Krankenhausstandorte Oranienburger Straße 285 in Reinickendorf	850,- DM W / 0,6
31.12.1995	Krankenhausstandort Griesinger Straße 9-35 in Spandau	600,- DM W / 0,4
31.12.1995	Krankenhausstandort Waldschluchtpfad1/27 in Spandau	650,- DM W / 0,3
01.01.2007	Bodenrichtwertzone, in der das Grundstück An der Müller-Breslau-Str., Flur 54, Flurstück 144 liegt.	580,- EUR GB

veröffentlicht:

Der Gutachterausschuss ermittelte diese Bodenrichtwerte auf Antrag der zuständigen Finanzämter in seinen Sitzungen am 31. August 2007, 8. Dezember 2011, 9.Juli 2014 und 23.Juni 2015.

Bei Fragen zu dieser Veröffentlichung wenden Sie sich bitte an Frau Prokott (Tel. (030) 90139-5234).

© 2018, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, III E - Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin