

## Besondere Bodenrichtwerte für das Sanierungsgebiet Turmstraße

Veröffentlicht im Amtsblatt für Berlin Nr. 45 vom 31.10.2025 Seite 2815 ff.

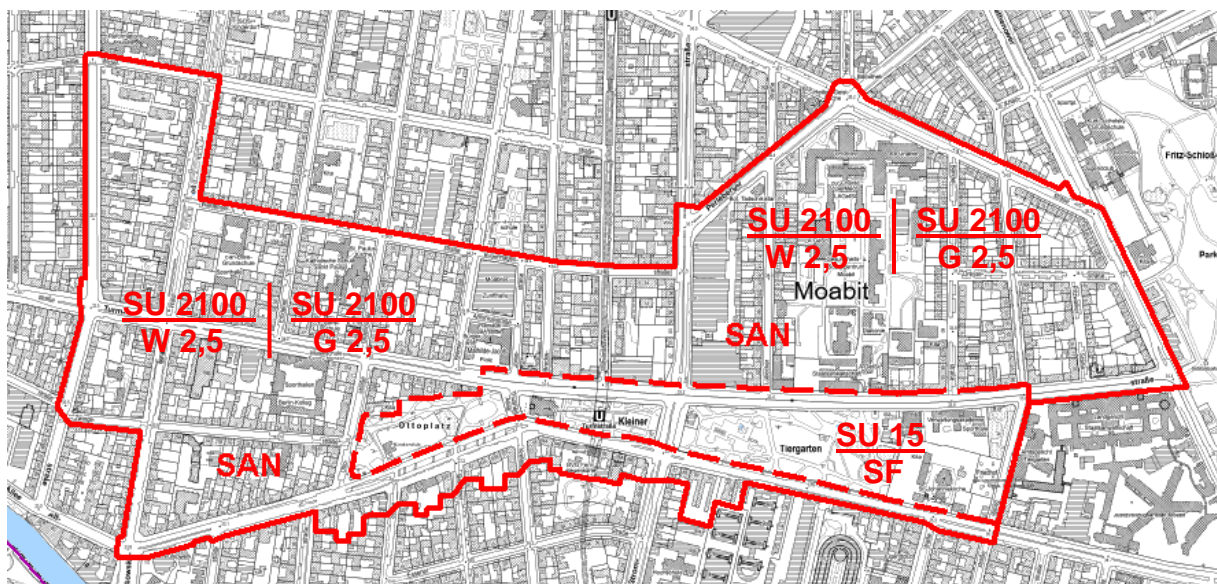
SenStadt III E 2

Telefon: 030 90139-5230, intern 9139-5230

Auf Antrag des Bezirksamt Mitte von Berlin, Abteilung Stadtentwicklung und Facility Management, Stadtentwicklungsamt/ Fachbereich Stadtplanung hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin gemäß § 196 Abs.1, Satz 7 Baugesetzbuch (BauGB) für das förmlich festgesetzte Sanierungsgebiet „Turmstraße“ im Stadtbezirk Berlin-Mitte besondere Bodenrichtwerte für den sanierungsunbeeinflussten Zustand, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung, sowie für den sanierungsbeeinflussten Zustand, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung ermittelt und beschlossen.

Die **sanierungsunbeeinflussten Bodenrichtwerte (SU)** ergeben sich wie folgt:

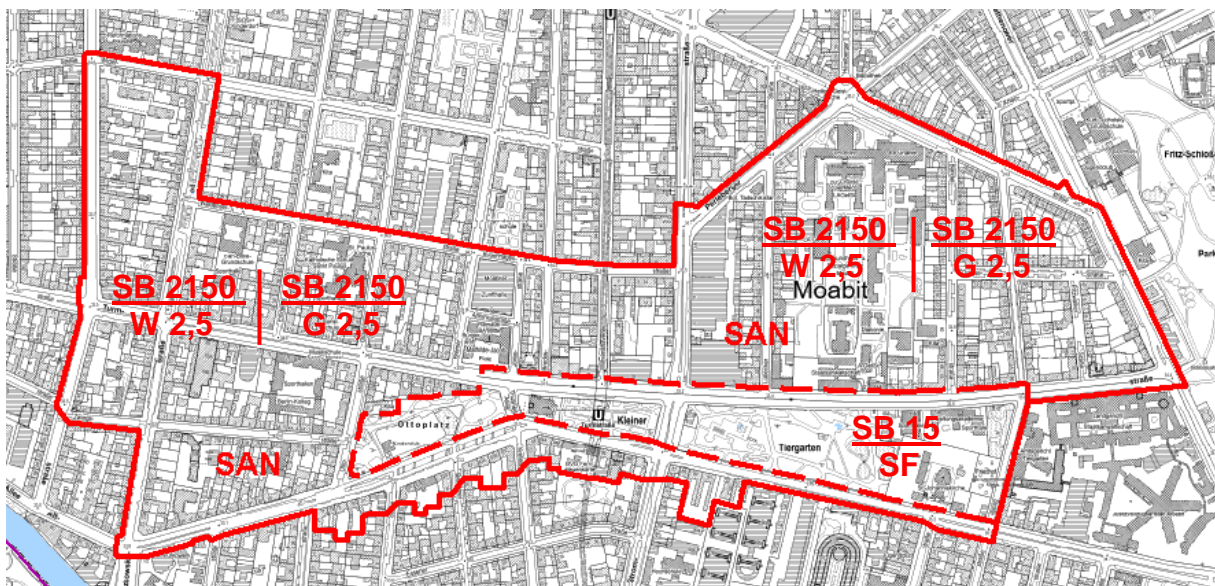
Zum Wertermittlungsstichtag 31.07.2024	SU zum Qualitätsstichtag 19.03.2009
W 2,5	2.100 €/m <sup>2</sup>
G 2,5	2.100 €/m <sup>2</sup>
SF	15 €/m <sup>2</sup>



Kartenausschnitt mit Markierung des Sanierungsgebietes Turmstraße

Die **sanierungsbeeinflussten Bodenrichtwerte (SB)** ergeben sich wie folgt:

Zum Wertermittlungsstichtag 31.07.2024	SB zum Qualitätsstichtag 01.01.2027
W 2,5	2.150 €/m <sup>2</sup>
G 2,5	2.150 €/m <sup>2</sup>
SF	15 €/m <sup>2</sup>



Kartenausschnitt mit Markierung des Sanierungsgebietes Turmstraße

Die Besonderen Bodenrichtwerte werden auf der Webseite <https://www.berlin.de/gutachterausschuss/> des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin veröffentlicht.