



Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin

Unbebaute Grundstücke	698	686	-2%	303,3	417,5	38%
davon in 1 (0) Paketen *	0	2		0,0	0,8	
Bebaute Grundstücke	1.691	2.130	26%	2.389,5	3.324,5	39%
davon in 0 (1) Paketen	3	0		25,7	0,0	
Davon:						
Ein- und Zweifamilienhäuser	1.071	1.426	33%	373,7	540,6	45%
davon in 0 (0) Paketen	0	0		0,0	0,0	
Wohn- und Geschäftshäuser	452	489	8%	1.081,1	1.657,0	53%
davon in 0 (1) Paketen	3	0		25,7	0,0	
Davon:						
Mietwohnhäuser (ohne Gewerbe)	226	237	5%	433,9	606,0	40%

Vorläufiger Bericht 2021

Der Vorläufige Bericht zum Berliner Immobilienmarkt 2021 steht zum Abruf bereit.

Bild: Gut GAA

Weitere Informationen →

Ad hoc Marktreport Februar 2022

Der Ad hoc Marktreport Ausgabe Februar 2022 steht zum Abruf bereit.

Weitere Informationen →

Neue E-Mailadressen

Bitte beachten Sie die Änderung unserer E-Mailadressen.

Weitere Informationen →

Downtime bei AKS Online

Wegen eines geplanten Downtime kann die AKS Online am Sonntag 30.01.2022 zeitweilig nicht genutzt werden.

Weitere Informationen →

GAA Online

Transparenz des Berliner Immobilienmarktes für Alle

www.berlin.de/gutachterausschuss

Unter dieser Adresse bietet der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin vielfältige Informationen über den Berliner Immobilienmarkt im Internet an. Ob für den geplanten Kauf einer Eigentumswohnung das aktuelle Wertniveau abgefragt werden soll oder für die Bewertung eines Mietshauses ein Liegenschaftszinssatz benötigt wird, GAA Online gibt Ihnen rund um die Uhr Auskunft. Alle vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin jemals veröffentlichten Daten lassen sich online abrufen, so auch alle Bodenrichtwert-Jahrgänge seit 1964. Umseitig erfahren Sie, wo Sie die gewünschte Information in GAA Online finden.



Aktuelles	Aktuelle Meldungen zum Informationsangebot des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin und zum Berliner Immobilienmarkt.
Marktinformationen	<p>Das Datenangebot des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin zum kostenlosen Download:</p> <ul style="list-style-type: none"> ↳ Bodenrichtwerte Onlineabfrage der Bodenrichtwerte aller Jahrgänge (von 1964 bis heute). ↳ Immobilienpreis-Info Abfrage des allgemeinen Preisniveaus in den Teilmärkten Baugrundstücke, Einfamilienhausgrundstücke und Wohnungseigentum nach Ihren Vorgaben. Als Datengrundlage dienen die ausgewerteten Kauffälle der Kaufpreissammlung. ↳ AKS Online Zugriff auf die Einzelkauffälle in einer Spiegeldatei der Berliner Kaufpreissammlung. Der Zugriff ist allerdings aus datenschutzrechtlichen Gründen auf bestimmte Nutzergruppen beschränkt. ↳ Marktanalyse Monatliche Analyse der Preisentwicklung auf bestimmten Berliner Immobilienteilmärkten. Übersichten zu den Umsätzen auf dem Berliner Immobilienmarkt. Berichte über den Berliner Immobilienmarkt. Informationen über spezielle bzw. besondere Grundstücksteilmärkte in Berlin. ↳ Daten zur Wertermittlung Die vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin für die Wertermittlung veröffentlichten Daten, wie z.B. Umrechnungskoeffizienten, Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, steuerliche Vergleichsfaktoren.
Service	Serviceinformationen, wie z.B. Kontaktdaten, Erklärungen zu den Fachbegriffen, Hilfestellungen zu den angebotenen Abrufverfahren.
Fragen	Online-Hilfestellungen u.a. bezüglich Fragen zur Wertermittlung, zu den veröffentlichten Daten, zu den Leistungen des Gutachterausschusses oder bei technischen Problemen bei der Bedienung von GAA Online und seiner Komponenten.
Archiv	Historische Informationen zu Meldungen und Veröffentlichungen des Gutachterausschusses sowie ergänzende Beschreibungen zum Gutachterausschuss und dessen ermittelten Daten zum Berliner Immobilienmarkt.

www.berlin.de/gutachterausschuss

