


Gutachterausschuss
für Grundstückswerte in Berlin

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt  | Impressum

Suchbegriff

Aktuelles Marktinformationen Service Fragen

Wichtige Informationen zur AKS Online für AKS Online Nutzer

Wichtige AKS Online Infos
Für die AKS Online Nutzer liegen wichtige Informationen vor!
Bild: © Gst GAA
[▶ Weitere Informationen](#)

GAA Online

Aktuelles

- ▶ Es liegen wichtige Informationen für AKS Online Nutzer vor.
- ▶ Vorläufige Umsatzzahlen über den Berliner Grundstücksmarkt 2014 liegen vor.
- ▶ Bodenrichtwerte 01.01.2015 in BORIS Berlin abrufbar.
- ▶ Bodenrichtwerte 01.01.2015 für den Teilmarkt Sanierungsgebiete, Entwicklungsbereiche und Gewerbe liegen vor.

Diese und weitere aktuelle Meldungen siehe unter

- ▶ Aktuelles

Wichtige AKS Online Infos | **Vorläufige Umsatzzahlen 2014** | **BORIS Berlin** | **Bodenrichtwerte 01.01.2015**

▶ Bildwechsel starten

Marktinformationen **Service** **Fragen**

Infos **Service**

Wie funktioniert das?
Wo finde ich GFZ, was ist das?
Umsatzzahlen? **AKS?**

Geoinformation

GAA Online

Transparenz des Berliner Immobilienmarktes für Alle

www.berlin.de/gutachterausschuss

Unter dieser Adresse bietet der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin vielfältige Informationen über den Berliner Immobilienmarkt im Internet an. Ob für den geplanten Kauf einer Eigentumswohnung das aktuelle Wertniveau abgefragt werden soll oder für die Bewertung eines Mietshauses ein Liegenschaftszinssatz benötigt wird, GAA Online gibt Ihnen rund um die Uhr Auskunft.



Und so finden Sie die gewünschte Information in GAA Online:

| | |
|--------------------|--|
| Aktuelles | <i>Aktuelle Meldungen zum Informationsangebot des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin und zum Berliner Immobilienmarkt.</i> |
| Marktinformationen | <i>Das Datenangebot des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin zum kostenlosen Download:</i> <ul style="list-style-type: none"><i>- Bodenrichtwerte</i> <i>Onlineabfrage der Bodenrichtwerte aller Jahrgänge (von 1964 bis heute).</i><i>- Immobilienpreis-Info</i> <i>Abfrage des allgemeinen Preisniveaus in den Teilmärkten Baugrundstücke, Einfamilienhausgrundstücke und Wohnungseigentum nach Ihren Vorgaben. Als Datengrundlage dienen die ausgewerteten Kauffälle der Kaufpreissammlung.</i><i>- AKS Online</i> <i>Zugriff auf die Einzelkauffälle in einer Spiegeldatei der Berliner Kaufpreissammlung. Der Zugriff ist allerdings aus datenschutzrechtlichen Gründen auf bestimmte Nutzergruppen beschränkt.</i><i>- Marktanalyse</i> <i>Monatliche Analyse der Preisentwicklung auf bestimmten Berliner Immobilienteilmärkten. Übersichten zu den Umsätzen auf dem Berliner Immobilienmarkt. Berichte über den Berliner Immobilienmarkt. Informationen über spezielle bzw. besondere Grundstücksteilmärkte in Berlin.</i><i>- Daten zur Wertermittlung</i> <i>Die vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin für die Wertermittlung veröffentlichten Daten, wie z.B. Umrechnungskoeffizienten, Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, steuerliche Vergleichsfaktoren.</i> |
| Service | <i>Serviceinformationen, wie z.B. Kontaktdaten, Erklärungen zu den Fachbegriffen, Hilfestellungen zu den angebotenen Abrufverfahren.</i> |
| Fragen | <i>Online-Hilfestellungen u.a. bezüglich Fragen zur Wertermittlung, zu den veröffentlichten Daten, zu den Leistungen des Gutachterausschusses oder bei technischen Problemen bei der Bedienung von GAA Online und seiner Komponenten.</i> |

www.berlin.de/gutachterausschuss

