

## Pressemitteilung

### Bericht über den Berliner Grundstücksmarkt 2014/2015 fertig gestellt

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin veröffentlicht den aktuellen Grundstücksmarktbericht. Der Bericht enthält Marktinformationen auf Grundlage der Daten aller in Berlin notariell beurkundeten Immobilienverkäufe.

Aufgeführt werden insbesondere: Umsatzzahlen und Preisveränderungen der einzelnen Teilmärkte im Jahr 2014, Umwandlungszahlen zu Wohnungs- und Teileigentum sowie erste Angaben zu Umsätzen des Jahres 2015.

### Marktentwicklung 2014

- Deutliche Umsatzrückgänge in Folge der Grunderwerbsteueranhebung zum 1.1.14
- Bei einem Rückgang auf 29.006 verkaufte Immobilien (-18 %) mit einer Grundstücksfläche von insgesamt 1.092,9 ha (-19 %) werden die Spitzenumsätze des Vorjahres deutlich unterschritten
- Rückgang des Geldumsatzes auf rd. 13,8 Mrd. € (- 6%)
- Starke Nachfrage nach unbebauten Grundstücken für Geschößwohnungsbau mit deutlichen Anhebungen der Bodenrichtwerte zum 1.1.2015 um 30 %
- Durchschnittliche Preisentwicklung bei rd. +9 % für Ein- und Zweifamilienhäuser, rd. +13 % für reine Mietwohnhäuser sowie rd. +10 % für Wohnungs- und Teileigentum
- teilweise deutlichere Preisanhebungen bei Immobilien im unteren Preissegment (z.B. einfachere Lage/Ausstattung)
- deutlicher Anstieg bei Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen (+23 %), mit deutlichem Rückgang im neu errichteten Wohnungseigentum (-17 %)
- Anzahl der Zwangsversteigerungsbeschlüsse auf neuem Tiefstand

### Ausblick 2015

- Deutliche Zunahme bei verkauften Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Wohnungseigentum
- nur leichte Zunahme der verkauften Mietwohnhäuser, bei deutlicher Zunahme der Geldmenge
- Anhaltende Aufwärtsbewegung der Preise für bebaute Grundstücke und für Wohnungseigentum

Der ausführliche Grundstücksmarktbericht mit weiteren Detailinformationen kann kostenfrei über die Internetseite des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin [www.berlin.de/gutachterausschuss](http://www.berlin.de/gutachterausschuss) heruntergeladen werden.

Druckexemplare sind gegen Entgelt beim Kulturbuchverlag [www.kulturbuch-verlag.de](http://www.kulturbuch-verlag.de) erhältlich.