

Berichtigung

zu den

Liegenschaftszinssätze für Mietwohnhäuser und
Mietwohnungsgeschäftshäuser in Berlin
der Baujahre vor 1919

Veröffentlichung im Amtsblatt für Berlin Nr. 29 vom 06.07.2007 Seite 1752

Folgender Fehler liegt vor.

GAA Online Produkt „Liegenschaftszinssätze 2007 Altbauten“

Folgende Fehler liegt beim Online-Produkt mit dem Stand „22.06.2007“ (Abrufe bis einschließlich 11. Juli 2007) vor. Das Produkt mit Stand 11.07.2007 enthält die berichtigte Fassung.

In der „Tabelle 3 Altbauten (Baujahre bis 1918)“ unter Punkt „3.4 Restnutzungsdauer (§ 16 Abs. 4 WertV)“ ist die erste Wertezeile zu streichen und eine weitere Wertezeile am Ende einzufügen. Die Tabelle stellt sich wie folgt richtig dar:

Tabelle 3: Altbauten (Baujahr bis 1918)

Baualter	wirtschaftliche Restnutzungsdauer bei Zustandsnote			Ausstattung und Zu- und Abschläge
	1 gut	2 normal	3 schlecht	
85 – 89	35	30	25	Altbauten: Normalausstattung: OH, IT Zuschlag 5 Jahre: EH/ZH (komplett) oder Bäder Zuschlag 10 Jahre: EH/ZH (komplett) und Bäder Abschlag 5 Jahre: ausschließlich PT
90 – 99	30	25	20	
100 – 119	25	20	15	
120 – 139	20	15	10	
140 – 149	-	-	10	

Legende:

EH/ZH = Etagen-/Zentralheizung; OH = Ofenheizung; IT = Innentoilette; PT = Podesttoilette

Anmerkung: Modernisierung wurde durch Einordnung in entsprechende Zustandsnote, Baualter und Ausstattung berücksichtigt.