

## Berichtigungen

zu den

Liegenschaftszinssätzen für Mietwohnhäuser und Mietwohnungsgeschäftshäuser in Berlin mit einem gewerblichen Mietanteil bis 70%

### Veröffentlichung im Amtsblatt für Berlin Nr. 58 vom 25.11.2005 Seite 4391

Folgende Fehler liegen vor

In der Tabelle 14 muss die Zahlenangabe in der Spalte „Anzahl“ statt „57“ richtig „15“ lauten.

Zwischenkriegsbauten (Baujahre von 1919 – 1948)								
Anzahl	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	Geschossfläche (m <sup>2</sup> )	tatsächliche GFZ	Bodenwert €/ m <sup>2</sup>	Bauzustand		stadträumliche Wohnlage	
					gut schlecht Anteil in %	normal Anteil in %	einfach gute Anteil in %	mittel Anteil in %
15	2.200 554-5.296	4.388 668-11.278	1,9 1,1-3,2	508 293-1.135	--	100	53	40
					--		7	

In der Tabelle 24 muss die Spannenangabe in der Spalte „80“ statt „9,1 – 9,9“ richtig „8,1 – 9,9“ lauten.

Altbauten (Baujahre vor 1919) in den Ortsteilen Friedrichshain, Gesundbrunnen, Lichtenberg, Neukölln, Pankow, Spandau und Wedding					
Reinertragsanteil in % (Zinssätze sind zum Stichtag 01.01.2005 berechnet für Objekte ohne Komfortausstattung <sup>1</sup> und mit normalem bzw. schlechtem baulichen Unterhaltungszustand)					
55	60	65	70	75	80
6,8 6,2-7,5	7,2 6,6-7,8	7,6 7,0-8,2	8,0 7,4-8,7	8,5 7,7-9,3	9,0 8,1-9,9

<sup>1</sup> Komfortausstattung = Sammel- bzw. Etagenheizung und Bad

Korrekturen:

Ortsteil Spandau:	1,0
guter Bauzustand:	-1,0
Komfortausstattung:	-0,6
Stichtag: 01.01.2004	-0,2
01.01.2003	-0,5
01.01.2002	-0,7
01.01.2001	-1,0
01.01.2000	-1,2

## GAA Online Produkt „Liegenschaftszinssätze 2005“

Folgende Fehler liegen beim Online-Produkt mit dem Stand „November 2005“ (Abrufe bis einschließlich 29. November 2005) vor.

- **Tabelle 5:**  
In der Spalte „Baualter“ muss die Baujahrsspanne statt „85 – 59“ richtig „85 – 89“ lauten.
- **Tabelle 9:**  
In der Spalte „57,5“ muss die Wertangabe zum Liegenschaftszinssatz in der ersten Zeile statt „4,3“ richtig „4,5“ lauten.
- **Tabelle 14:**  
In der Spalte „Geschossfläche“ muss die Spannenangabe in der zweiten Zeile statt „688 – 11.278“ richtig „668 – 11.278“ lauten.
- **Tabelle 16:**  
In der Spalte „Nettoreinertragsanteil“ muss die Spannenangabe in der dritten Zeile statt „93,1 – 82,9“ richtig „63,1 – 82,9“ lauten.
- **Tabelle 21:**  
Bei den Korrekturen muss das Korrekturglied für „schlechter Bauzustand“ statt „+1,7“ richtig „+0,7“ lauten.
- **Tabelle 22:**  
In der Spalte „Durchschnittsmiete“ muss die Spannenangabe in der dritten Zeile statt „2,57 – 8,73“ richtig „2,17 – 8,73“ lauten.
- **Tabelle 24:**  
In der Spalte „80“ muss die Spannenangabe der Liegenschaftszinssätze in der zweiten Zeile statt „9,1 – 9,9“ richtig „8,1 – 9,9“ lauten (siehe auch Berichtigung zum Amtsblatt)

Mit Datum vom 29. November 2005 wird in GAA Online die berichtigte Fassung bereitgestellt. Die berichtigte Fassung ist am Stand: 29. November 2005 erkennbar.

Für Kunden, die bereits die Online-Fassung bis einschließlich 29. November 2005 abgerufen haben, wird auf Wunsch die berichtigte Fassung kostenfrei unter GAA Online bereitgestellt. Bitte wenden Sie sich in diesem Fall an

[gaa@senstadt.verwalt-berlin.de](mailto:gaa@senstadt.verwalt-berlin.de)