

Leitfaden zur Registrierung in AKS Online

Version 2.0

Diese Anleitung soll Ihnen beim Start in der neuen AKS Online 2.0 unterstützen, damit Sie schnell und ohne Komplikationen mit der neuen internetbasierten Kaufpreissammlung starten können.

Zurzeit haben wir bei der neuen AKS Online mehrere Konstellationen vorliegen. Bitte suchen Sie die für Sie zutreffende heraus:

- Sie nutzten bereits die alte AKS Online und Ihre Freischaltung ist derzeit noch aktiv, d.h. Ihr zweijähriger Freischaltungszeitraum ist derzeit noch nicht abgelaufen. Das Ablaufdatum können Sie dem Ihnen bei der letzten Freischaltung zugegangenen Bescheid entnehmen.
Folgen Sie dem Buchstaben → **A**
- Sie haben bereits AKS Online genutzt und hatten schon mal eine Freischaltung. Jedoch ist Ihre Freischaltung derzeit nicht mehr aktiv, d.h. Ihr zweijähriger Freischaltungszeitraum ist bereits abgelaufen. Zwischenzeitlich haben Sie auch keinen Antrag neu gestellt. Das Ablaufdatum können Sie dem Ihnen bei der letzten Freischaltung zugegangenen Bescheid entnehmen.
Folgen Sie dem Buchstaben → **B**
- Seit Oktober 2014 wurden aufgrund der Umstellung auf die neue Kaufpreissammlung keine Freischaltungen durch die Geschäftsstelle durchgeführt. Wenn Sie in diesem Zeitraum bereits einen Antrag auf Freischaltung oder Verlängerung gestellt haben, so ruhte dieser bislang. Nach Produktivstellung der AKS Online folgen jetzt die nächsten Schritte.
Folgen Sie dem Buchstaben → **C**
- Sie möchten erstmalig einen Antrag auf Freischaltung für die AKS Online einreichen.
Folgen Sie dem Buchstaben → **D**

1. Check der Freischaltvoraussetzungen

gilt für:

D

Bevor Sie sich registrieren, checken Sie bitte vorab auf den Informationsseiten von GAA Online, ob Sie die Voraussetzungen für eine Freischaltung der AKS Online erfüllen. Sie finden die Informationen auf der Seite:

<http://www.berlin.de/gutachterausschuss/service/informationen-zur-aks-online/>

2. Registrieren in AKS Online

gilt für:

A B C D

Jeder Nutzer der neuen AKS Online 2.0 muss sich neu registrieren! Führen Sie hierzu folgende Schritte aus:

1. Starten Sie GAA Online (www.berlin.de/gutachterausschuss) und wählen Sie „Marktinformationen“ > „AKS Online“. Es öffnet sich die GAA Online Seite mit der Verlinkung nach AKS Online.



Gutachterausschuss
für Grundstückswerte in Berlin

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt ^{tr} | Impressum

Geben Sie ein Stichwort ein

Aktuelles **Marktinformationen** Service Fragen

▶ Marktinformationen ▶ AKS Online

AKS Online

AKS Online

Beschreibung

Mit Hilfe des automatisierten Abrufverfahrens AKS Online können die in der Immobilienbewertung tätigen Sachverständigen online Auskünfte aus der Kaufpreissammlung im Sinne des § 195 Absatz 3 Baugesetzbuch einholen.

Bitte beachten!
Die Nutzung dieses Services ist in Hinblick auf datenschutzrechtlicher Bestimmungen auf bestimmte Nutzergruppen beschränkt. Der Zugriff ist nur nach vorheriger Beantragung und Freischaltung möglich.

Link zur AKS Online

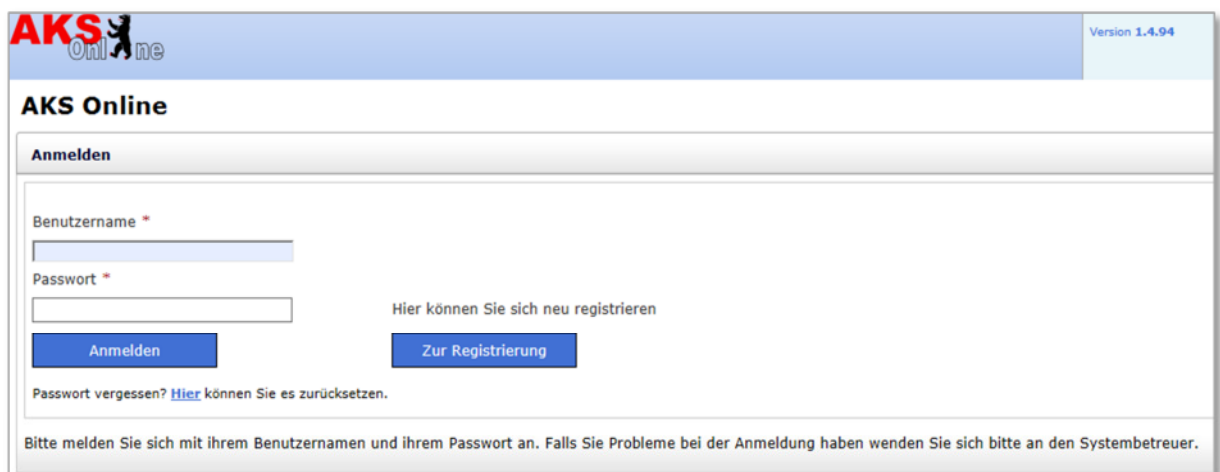
▶ [AKS Online ^{tr}](#)

Weitere Informationen zur AKS Online

Welche Nutzergruppen zugriffsberechtigt sind und wie der Zugang beantragt werden kann, erfahren Sie unter den Informationen zur AKS Online.

▶ [Informationen zur AKS Online](#)

2. Mit Klick auf den „AKS Online“-Link öffnet sich ein zweites Browserfenster mit der Anmelde-
maske von AKS Online. Klicken Sie dort auf den Button „Zur Registrierung“.



AKS Online Version 1.4.94

AKS Online

Anmelden

Benutzername *

Passwort *

Hier können Sie sich neu registrieren

Passwort vergessen? [Hier](#) können Sie es zurücksetzen.

Bitte melden Sie sich mit ihrem Benutzernamen und ihrem Passwort an. Falls Sie Probleme bei der Anmeldung haben wenden Sie sich bitte an den Systembetreuer.

Hinweis:

Sollte sich diese Seite nicht öffnen, so prüfen Sie bitte ob in Ihrem verwendeten Browser unter den Browseroptionen das TLS (Transport Layer Security) aktiviert ist. TLS unterstützt die sichere Verbindung zum Server.

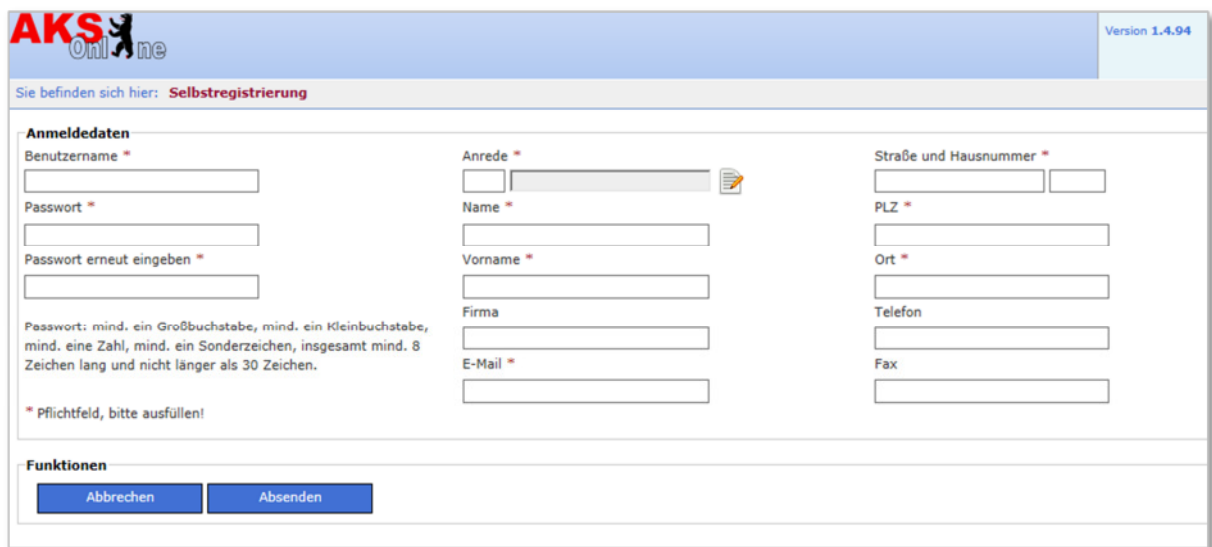
Weitere Hilfestellung hierzu siehe unter:

<http://www.berlin.de/gutachterausschuss/fragen/technische-fragen/artikel.263097.php>

3. Es öffnet sich die Seite „Selbstregistrierung“ in AKS Online.

Bevor Sie mit der Registrierung beginnen beachten Sie bitte den folgenden Hinweis:

Es dürfen sich nur natürliche Personen für AKS Online registrieren. Somit ist eine Sammelregistrierung, z.B. für Büros, nicht gestattet. Jede Person, die auf AKS Online zugreifen soll, benötigt eine eigene persönliche Registrierung. Eine widerrechtliche Weitergabe der Registrierungsdaten an andere Personen, auch im Wege einer Vollmacht oder gesellschaftsrechtlicher Vertretungen, können zum Ausschluss des Zugriffes führen!



The screenshot shows the 'Selbstregistrierung' (Self-Registration) page of the AKS Online system. The page header includes the AKS Online logo and the version number 'Version 1.4.04'. The main content area is titled 'Anmeldedaten' (Registration Data) and contains several input fields: 'Benutzername *' (Username), 'Anrede *' (Title), 'Name *' (Name), 'Vorname *' (First Name), 'Firma' (Company), 'E-Mail *' (Email), 'StraÙe und Hausnummer *' (Street and House Number), 'PLZ *' (Postal Code), 'Ort *' (Location), 'Telefon' (Phone), and 'Fax'. There are also fields for 'Passwort *' (Password) and 'Passwort erneut eingeben *' (Repeat Password). A password strength indicator is located below the password fields, stating: 'Passwort: mind. ein Großbuchstabe, mind. ein Kleinbuchstabe, mind. eine Zahl, mind. ein Sonderzeichen, insgesamt mind. 8 Zeichen lang und nicht länger als 30 Zeichen.' Below the form, there are two buttons: 'Abbrechen' (Cancel) and 'Absenden' (Submit). A note at the bottom left of the form area says '* Pflichtfeld, bitte ausfüllen!' (Required field, please fill out!).

Füllen Sie die Felder der Registrierungsmaske aus (beachten Sie die Pflichtfelder). Für das Passwort verwenden Sie bitte:

- mindestens einen Großbuchstaben
- mindestens einen Kleinbuchstaben
- mindestens eine Zahl
- mindestens ein Sonderzeichen
- Mindestlänge 8 Zeichen, Höchstlänge 30 Zeichen

Merken Sie sich den Benutzernamen und das Passwort gut, es wird Ihr Zugangsschlüssel zur AKS Online sein. Den Benutzernamen benötigen Sie ebenfalls zum Ausfüllen des Antrages.

Grundregel: Der Benutzernamen bei der Registrierung muss immer mit dem im Antrag angegebenen Benutzernamen übereinstimmen.

Daher:

Hinweis nur für A: Für die Neuregistrierung müssen Sie sich mit dem bisherigen für die noch aktive Freischaltung verwendeten Benutzernamen registrieren!

Hinweis nur für C: Für die Neuregistrierung müssen Sie sich mit dem im Antrag angegeben Benutzernamen registrieren!

Schließen Sie Ihre Registrierung mit Klick auf den Button „Absenden“ ab. Sollten gegebenenfalls fehlerhafte Eintragungen vorliegen oder der Benutzernamen bereits vergeben sein, so werden diese rot markiert bzw. es erscheint eine Benachrichtigung.

3. Benachrichtigen der Geschäftsstelle

gilt für: **A** **C**

Informieren Sie die Geschäftsstelle über die erfolgte Registrierung mit einer E-Mail an die folgende Adresse:

gaa@senstadtum.berlin.de

Geben Sie im Betreff an: Registrierung AKS Online

Im Textfeld geben Sie Ihren Vor- und Nachnamen und Ihr Benutzernamen an. **BITTE NICHT AUCH ZUSÄTZLICH DAS VON IHNEN GEWÄHLTE PASSWORT!**

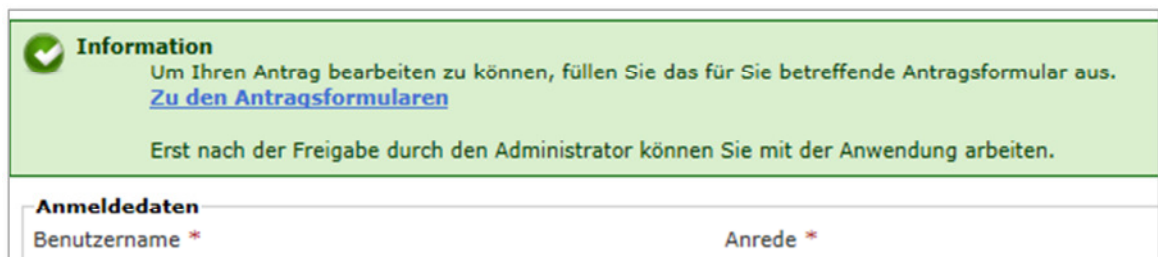
Die Geschäftsstelle wird schnellstmöglich die Freischaltung durchführen und Sie hierüber in Form einer informieren (Antwort auf Ihre Benachrichtigungs E-Mail).

Nutzen Sie die Wartezeit bis zur Freischaltung, indem Sie sich mit Hilfe des Benutzerhandbuchs über die neue AKS Online vertraut machen. Das Handbuch Version 1.16 und älter ist nicht mehr zu verwenden und kann vernichtet werden. Sie finden das aktuelle Benutzerhandbuch in GAA Online (www.berlin.de/gutachterausschuss) unter „Service“ > „Informationen zur AKS Online“ > „Benutzerinformationen“.

4. Antragstellung

gilt für: **B** **D**

Nach erfolgreicher Registrierung erscheint oberhalb der Registrierungsmaske ein Bestätigungshinweis mit einer Verlinkung zu den Antragsformularen.



Sie können die Anträge auch jederzeit in GAA Online (www.berlin.de/gutachterausschuss) unter „Service“ > „Anträge“ herunterladen.

Füllen Sie dann den Antrag entsprechend Ihrer Registrierungsdaten aus. Legen Sie die notwendigen Nachweise im Falle des grundstücksbezogenen Zugriffs in Kopie bei (auch beim Wiederholungsantrag) und senden Sie den Antrag samt Anlagen im Original (keine E-Mail, kein Fax) an die Geschäftsstelle.

Im Falle des blockbezogenen Zugriffs sind dem Antrag bei erstmaliger Beantragung Kopien der ersten drei Seiten dreier selbst erstatteter Gutachten als Nachweis der wiederholten Tätigkeit als Sachverständiger beizufügen. Bei einem Folgeantrag kann dieses entfallen.

Sie erhalten anschließend von der Geschäftsstelle das Ergebnis der Antragsprüfung als Bescheid und sind dann bei positiver Prüfung für den beantragten Zugriff freigeschaltet.

Nutzen Sie die Wartezeit bis zur Freischaltung, indem Sie sich mit Hilfe des Benutzerhandbuchs Version 2.0 über die neue AKS Online vertraut machen. Sie finden das aktuelle Benutzerhandbuch in GAA Online (www.berlin.de/gutachterausschuss) unter „Service“ > „Informationen zur AKS Online“ > „Benutzerinformationen“.