

Berichtigung zum Immobilienmarktbericht Berlin 2022/2023

GAA Online Produkt „Immobilienmarktbericht Berlin 2022/2023“

Folgende Fehler lagen beim Online-Produkt mit Stand vom 31.07.2023 vor. Das Online-Produkt mit Stand 24.10.2023 (sichtbar im Impressum) enthält die berichtigte Fassung.

Aufgrund eines Fehlers in der Summe in der Tabelle „Begründung von Wohnungseigentum im Jahr 2022“ auf Seite 98 erfolgt folgende Berichtigung:

- 1) WA = Wohnanlagen
- 2) WE je WA = durchschnittliche Anzahl von Wohnungen je Wohnanlage

Lichtenberg	11	485	44	6	74	12	17	559
Hohenschönhausen	2	155	78	2	40	20	4	195
Reinickendorf	34	1.131	33	14	236	17	48	1.367
Berlin	560	17.123	31	113	4.366	39	673	21.489

Die Austauschseite der betreffenden Seite liegt dieser Berichtigung bei.

Begründung von Wohnungseigentum im Jahr 2022								
Altbezirke	umgewandeltes WE			als WE erstellt			insgesamt	
	WA ¹⁾	Wohnungen	WE je WA ²⁾	WA ¹⁾	Wohnungen	WE je WA ²⁾	WA ¹⁾	Wohnungen
Mitte	19	302	16	3	159	53	22	461
Tiergarten	37	1.206	33	2	283	142	39	1.489
Wedding	34	1.659	49	1	10	10	35	1.669
Friedrichshain	27	870	32	2	273	137	29	1.143
Kreuzberg	28	769	27	2	85	43	30	854
Prenzlauer Berg	46	1.489	32	5	320	64	51	1.809
Weißensee	26	715	28	10	640	64	36	1.355
Pankow	29	775	27	16	497	31	45	1.272
Charlottenburg	31	1.023	33	0	0	0	31	1.023
Wilmersdorf	23	572	25	6	110	18	29	682
Spandau	17	323	19	10	242	24	27	565
Steglitz	30	1.258	42	3	28	9	33	1.286
Zehlendorf	12	150	13	3	13	4	15	163
Schöneberg	51	1.504	29	3	380	127	54	1.884
Tempelhof	11	159	14	6	136	23	17	295
Neukölln	49	1.338	27	0	0	0	49	1.338
Treptow	17	299	18	5	259	52	22	558
Köpenick	19	402	21	9	403	45	28	805
Marzahn	3	527	176	1	19	19	4	546
Hellersdorf	4	12	3	4	159	40	8	171
Lichtenberg	11	485	44	6	74	12	17	559
Hohenschönhausen	2	155	78	2	40	20	4	195
Reinickendorf	34	1.131	33	14	236	17	48	1.367
Berlin	560	17.123	31	113	4.366	39	673	21.489

- 1) WA = Wohnanlagen
- 2) WE je WA = durchschnittliche Anzahl von Wohnungen je Wohnanlage

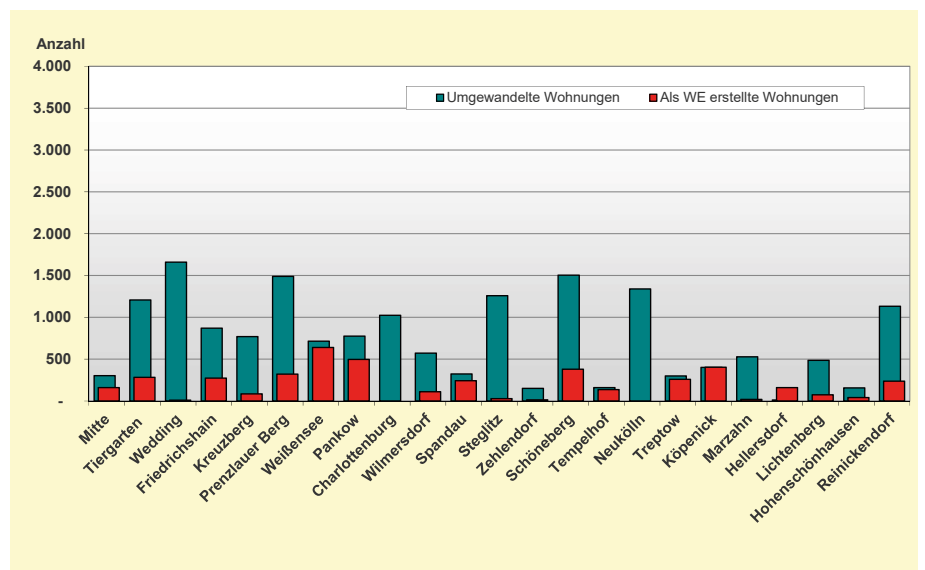


Abb. 74: Darstellung der Begründung von Wohnungseigentum durch Grundbuchumschreibung im Jahr 2022 nach Altbezirken