

## Berichtigung

### der Tabelle Teileigentum auf Seite 53 des Berichtes über den Berliner Grundstücksmarkt 2005/2006

In den Spaltenüberschriften der Tabelle auf Seite 53 des Berichtes hat der Druckfehlerteufel zugeschlagen. Die Jahrgänge sind in 2004 und 2005 zu korrigieren. Die Tabelle ist durch die folgende Neufassung zu ersetzen:

Teileigentum		
Stadtlage Art des Teileigentums	Preisniveau €/m <sup>2</sup> Nutzfläche	
	2004	2005
<b>Berlin</b>		
Unausgebaute Dachräume	130 bis 980 430	130 bis 980 430
Keller	60 bis 380 190	60 bis 250 170
Verkaufsräume (Ladenflächen)	480 bis 2.150 <sup>1)</sup> 1.370	400 bis 2.200 <sup>2)</sup> 1.150 <sup>3)</sup>
Büroflächen / Praxisräume	640 bis 2.600 <sup>4)</sup> 1.570	440 bis 2.560 1.510
Sonstige Gewerberäume	370 bis 2.280 1.250	250 bis 2.350 1.080 <sup>3)</sup>
	Absolutes Preisniveau in €	
Garagen	3.000 bis 25.000 € <sup>5)</sup>	4.000 bis 25.000 € <sup>6)</sup>
Kfz-Stellplätze	3.000 bis 20.000 €	3.500 bis 22.000 €

<sup>1)</sup> In geschäftlich interessanten Lagen im Einzelfall auch darüber; Spitzenpreis ca. 4.800 €/m<sup>2</sup>.

<sup>2)</sup> In geschäftlich interessanten Lagen im Einzelfall auch darüber; Spitzenpreis ca. 7.000 €/m<sup>2</sup>.

<sup>3)</sup> Der arithmetische Mittelwert der Kaufpreise dieses Teilmarktes wurde im Berichtsjahr geprägt durch eine erhebliche Zahl von Verkäufen im Preisbereich unter 1.100 €/m<sup>2</sup>.

<sup>4)</sup> In hervorgehobenen Bürolagen bis maximal 4.360 €/m<sup>2</sup>.

<sup>5)</sup> In Einzelfällen, insbesondere in zentraleren Stadtlagen bis etwa 36.000 €.

<sup>6)</sup> In Ausnahmefällen in zentraleren Stadtlagen bis etwa 30.000 €.