

Berichtigung

der Tabelle Preisniveau WE auf Seite 47 des Berichtes über den Berliner Grundstücksmarkt 2003/2004

Die Tabelle auf Seite 47 des Berichtes ist um das Preisniveau 2003 für Wohnungen der Baujahre seit 1990 in guten Wohnlagen im Ostteil Berlins ergänzt worden. Sie ist durch die folgende Neufassung zu ersetzen:

Weiterverkäufe von Eigentumswohnungen der Baujahre seit 1990, die in der Rechtsform des Wohnungseigentums bereits erstellt wurden		
Stadtlage Wohnlage	Preisniveau €/m ² Wohnfläche Baujahre seit 1990	
	2002	2003
Westteil Berlins		
einfach	1.350 bis 2.320 1.760	1.310 bis 2.150*) 1.560
mittel	1.420 bis 2.520 1.890	1.320 bis 2.420 1.840
gut	1.720 bis 3.080 2.230	1.780 bis 3.030 2.270
sehr gut	k.A.	k.A.
Ostteil Berlins		
einfach	1.190 bis 2.320 1.670	1.080 bis 2.340*) 1.550
mittel	1.250 bis 2.420 1.760	1.130 bis 2.030*) 1.520
gut	1.650 bis 2.740 1.990	1.220 bis 1.940*) 1.530
sehr gut	k.A.	k.A.

¹⁾ In zentraler Stadtlage (Mitte) auch bis 3.310 €/m².

²⁾ Vgl. allgemeine Ausführungen zum oberen Spannenwert und zum Kaufpreismittel unter E.4.

k.A. = Keine Angabe, Anzahl der verwertbaren Kauffälle zu gering.