

Berichtigung

von Umsatzzahlen in der Tabelle auf Seite 7 des Berichtes über den Berliner Grundstücksmarkt 2001

Leider mussten die Umsatzdaten über die unbebauten Gewerbeflächen aufgrund einer fehlerhaften Ermittlung korrigiert werden. Damit ergaben sich auch geringfügige Veränderungen bei den Summen für die unbebauten Grundstücke und beim Gesamtumsatz 2001. Die Tabelle auf Seite 7 des Berichtes ist durch die folgende Neufassung zu ersetzen:

Die Jahresumsätze 2001 auf dem Berliner Immobilienmarkt			
Teilmarkt	Urkunden Anzahl	Geldumsatz Mio €	Flächenumsatz ha
	Westteil / Ostteil	Westteil / Ostteil	Westteil / Ostteil
Unbebaute Grundstücke	2.022	777,6	392,9
	608 / 1.414	357,0 / 420,6	165,5 / 227,4
Davon:			
Flächen für individuellen Wohnungsbau	892	75,0	105,9
	258 / 635	33,6 / 41,4	41,7 / 64,2
Flächen für Geschosswohnungsbau	322	129,0	48,7
	93 / 229	57,9 / 71,1	19,2 / 29,5
Misch- und Kerngebietsflächen	87	414,8	18,5
	25 / 62	186,0 / 228,8	7,3 / 11,2
Gewerbeflächen	99	85,6	47,9
	53 / 46	46,7 / 38,9	29,7 / 18,2
Sonstige Flächen	621	73,2	171,9
	179 / 442	32,8 / 40,4	67,6 / 104,3
Bebaute Grundstücke	4.602	4.353,0	588,8
	2.566 / 2.036	2.860,8 / 1.492,2	315,1 / 273,7
Davon:			
Einfamilien- und Zweifamilienhäuser	2.724	917,9	194,8
	1.623 / 1.101	689,6 / 228,3	123,5 / 71,3
Wohn- und Geschäftshäuser ¹⁾	1.332	1.813,3	200,3
	660 / 672	1.148,2 / 665,1	103,2 / 97,1
Büro- und Geschäftshäuser ²⁾	86	656,6	36,6
	37 / 49	355,6 / 301,0	18,4 / 18,2
Gewerbe- und Industrieobjekte	42	175,8	27,9
	20 / 22	156,4 / 19,4	18,1 / 9,8
Sonstige bebaute Grundstücke	418	789,4	129,2
	225 / 193	511,0 / 278,4	51,9 / 77,3
Wohnungs- und Teileigentum	12.036	1.176,0	entfällt
	7.302 / 4.734	711,7 / 464,3	
Gesamtumsatz 2001	18.660	6.306,6	981,7
	10.476 / 8.184	3.929,5 / 2.377,1	480,6 / 501,1

¹⁾ Auch Mietwohnhäuser ohne gewerblichen Mietanteil.

²⁾ Rein gewerblich genutzte Geschossbauten.