

Ergebnis Sanierungsgebiete (S) und Entwicklungsbereiche (E)

2026

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung	BRW 2025			BRW 2026			Anmerkung	
San											
Lichtenberg											
2317	18	Lichtenberg	nördl. Rüdigerstr. (SAN-Gebiet Frankfurter Allee Nord)	W	1,5	850	SU	W	1,5	850	SU
				ImmoWertV			ImmoWertV				
2319	18	Lichtenberg	nördl. Frankfurter Allee (SAN-Gebiet Frankfurter Allee Nord)	W	2,0	1.200	SU	W	2,0	1.200	SU
				ImmoWertV			ImmoWertV				
2318	18	Lichtenberg	Ruschestr.(SAN-Gebiet Frankfurter Allee Nord)	G	2,0	1.800	SU	G	2,0	1.200	SU
				ImmoWertV			ImmoWertV				
Mitte											
40839		Moabit	südl. Turmstr.	SF		20	SU	SF		20	SU
0840-4084					ImmoWertV			ImmoWertV			
2586		Wedding	nördl. Gerichtstr. (SAN-Gebiet Badstr./Pankstr.)	G	2,5	1.400	SU	G	2,5	1.200	SU
2548					ImmoWertV			ImmoWertV			
2585		Wedding	östl. Bastianstr. (SAN-Gebiet Badstr./ Pankstr.)	G	2,5	1.400	SU	G	2,5	1.200	SU
2549					ImmoWertV			ImmoWertV			
2320	11/17	Wedding	nörd./südl. Müllerstr. (SAN-Gebiet Müllerstr.)	W	2,5	1.700	SU	W	2,5	1.700	SU
				ImmoWertV			ImmoWertV				
2548		Wedding	nördl. Gerichtstr.(SAN-Gebiet Badstr./Pankstr.)	W	2,5	1.700	SU	W	2,5	1.700	SU
2586					ImmoWertV			ImmoWertV			
2549		Wedding	östl. Bastianstr. (SAN-Gebiet Badstr./Pankstr.)	W	2,5	1.700	SU	W	2,5	1.700	SU
2585					ImmoWertV			ImmoWertV			
2550		Wedding	Badstr.(SAN-Gebiet Badstr./Pankstr.)	M2	3,0	1.800	SU	M2	3,0	1.800	SU
				ImmoWertV			ImmoWertV				
2322	11/17	Wedding	nördl./südl. Müllerstr. (SAN-Gebiet Müllerstr.)	M2	3,0	1.900	SU	M2	3,0	1.900	SU
				ImmoWertV			ImmoWertV				

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung	BRW 2025			BRW 2026			Anmerkung		
2321	11/17	Wedding	südl./nördl. Müllerstr. (SAN-Gebiet Müllerstr.)	M1	4,5	2.000	SU	M1	4,5	2.000	SU	
												ImmoWertV
2323	16/17	Moabit	nördl./südl. Turmstr. (SAN-Gebiet Turmstr.)	W	2,5	2.100	SU	W	2,5	2.100	SU	
												ImmoWertV
2324	17	Mitte	nördl. Melchiorstr. (SAN-Gebiet nördl. Luisenstr.)	M2	2,5	4.000	SU	M2	2,5	3.600	SU	
												ImmoWertV
Neukölln												
2328	24/25	Neukölln	nördl. Rollbergstr. (SAN-Gebiet Karl-Marx-Str.)	G		600	SU	G		600	SU	
												ImmoWertV
2327	25	Neukölln	Karl-Marx-Str. - zw. Ganghoferstr. und Uthmannstr.(SAN-Gebiet Karl-Marx-Str.)	M2	2,5	2.100	SU	M2	2,5	2.100	SU	
												ImmoWertV
2325	24/25	Neukölln	nördl./südl. Karl-Marx-Str. (SAN-Gebiet Karl-Marx-Str./Sonnenallee)	W	2,5	2.200	SU	W	2,5	2.200	SU	
												ImmoWertV
2326	24/25	Neukölln	Karl-Marx-Str. von Weichselstraße bis Werbellinstraße (SAN-Gebiet Karl-Marx-Str.)	M1	4,5	2.200	SU	M1	4,5	2.200	SU	
												ImmoWertV
Pankow												
2554		Weißensee	nördl./südl. Lehderstr. (SAN-Gebiet Langhansstr.)	G		750	SU	G		750	SU	
												ImmoWertV
2551		Weißensee	Langhansstr. (SAN-Gebiet Langhansstr.)	W	1,5	1.900	SU	W	1,5	1.900	SU	
												ImmoWertV
2553		Weißensee	südl. Lehderstr. (SAN-Gebiet Langhansstr.)	W	1,5	1.900	SU	W	1,5	1.900	SU	
												ImmoWertV
2552		Weißensee	südl. Lehderstr. (SAN-Gebiet Langhansstr.)	W	1,5	1.900	SU	W	1,5	1.900	SU	
												ImmoWertV
Spandau												
40267		Spandau	südl. Ziegelhof	SF		20	SU	SF		20	SU	
0268,4026												ImmoWertV
40268		Spandau	südl. Ziegelhof	SF-		40	SU	SF-		40	SU	
0267,4026												ImmoWertV

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung		BRW 2025			BRW 2026			Anmerkung
2330	15	Wilhelmstadt	östl. Götelstr. (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	G	300	SU	G	300	SU		
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2331	15	Wilhelmstadt	Burgwall (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	W	0,6	850 SU	W	0,6	800 SU		
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2333	15	Wilhelmstadt	südl. Weißenburger Straße/ nördl. Adamstr. (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	W	2,0	1.200 SU	W	2,0	1.200 SU		
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2332	15	Wilhelmstadt	östl. Klosterstr./ südl. Bahn (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	G	1.200	SU	G	1.000	SU		
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2335	15	Wilhelmstadt	östl. Krowelstr. (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	W	2,0	1.200 SU	W	2,0	1.200 SU		
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2334	15	Wilhelmstadt	östl. Götelstr. (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	W	2,0	1.200 SU	W	2,0	1.200 SU		
					ImmoWertV			ImmoWertV			
Treptow-Köpenick											
1163	32	Niederschöne weide	Spreestr. / Hasselwerderstr.	Gp	300	SU	Gp	300	SU		
					ImmoWertV			ImmoWertV			

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung	BRW 2025			BRW 2026			Anmerkung		
Ent												
Friedrichshain-Kreuzberg												
2239 2224	25	Friedrichshain	östl. Kynaststr.	W	1,2	1.500	N	W	1,2	1.500	N	
				ImmoWertV			ImmoWertV					
2224 2239	25	Friedrichshain	östl. Kynaststr.	G	2,0	2.800	N	G	2,0	2.300	N	
				ImmoWertV			ImmoWertV					
Lichtenberg												
2595 2594		Rummelsburg	Kynaststr./Hauptstr./Marktstr.	W	2,0	2.700	N	W	2,0	2.700	N	
				ImmoWertV			ImmoWertV					
2594 2595		Rummelsburg	Kynaststr./Hauptstr./Marktstr.	G	4,0	5.000	N	G	4,0	4.500	N	
				ImmoWertV			ImmoWertV					
Mitte												
2604		Mitte	südl. In den Ministergärten				0	M1	1,5	3.500	N	neue BRW-Zone, vorher 2204
				ImmoWertV			ImmoWertV					
2603		Mitte	nördl. An der Kolonade				0	W	2,6	8.000	N	neue BRW-Zone, vorher 2204
				ImmoWertV			ImmoWertV					
2606		Moabit	südl. Alt-Moabit				0	M1	4,5	8.000	N	teilw. Aufhebung vom 18. März (GVBl. S. 181ff); neue BRW-Zone, vorher 2225
				ImmoWertV			ImmoWertV					
1327	17	Mitte	Leipziger Str.	W	4,5	6.000	N	W	4,5	0	N	teilw. Aufhebung vom 18. März (GVBl. S. 181ff); BRW-Zone entfällt und geht in 1810 auf
				ImmoWertV			ImmoWertV					
1145	17	Mitte	Luisenstr./Schiffbauerdamm bis Reinhardtstr.	M2	3,5	8.000	EU	M2	3,5	7.500	EU	
				ImmoWertV			ImmoWertV					
2467		Mitte	nördl. Leipziger Str.	M1	4,5	9.000	N	M1	4,5	0	N	teilw. Aufhebung vom 18. März (GVBl. S. 181ff); BRW-Zone entfällt und geht in 1151 auf
				ImmoWertV			ImmoWertV					
2203	17	Mitte	zw. Leipziger und Zimmerstr.	M1	4,5	9.000	N	M1	4,5	8.000	N	teilw. Aufhebung vom 18. März (GVBl. S. 181ff); BRW-Zone entfällt teilw. aus ENT und geht in 1088 auf
				ImmoWertV			ImmoWertV					

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung	BRW 2025			BRW 2026			Anmerkung
				W	3,0	9.000 N	W	3,0	0 N	
2204	17	Mitte	Wilhelmstr. - Wohnungsneubau -		ImmoWertV		ImmoWertV		teilw. Aufhebung vom 18. März (GVBl. S. 181ff); BRW-Zone entfällt teilw. aus ENT, BRW-Zone entfällt, neue Zonen 2603,2604,2605	
1128	17	Mitte	Schloßplatz	M1	4,5	10.000 N	M1	4,5	8.500 N	teilw. Aufhebung vom 18. März (GVBl. S. 181ff); BRW-Zone entfällt teilw. aus ENT, siehe 1132
1114	17	Mitte	südl. Behrenstr / Französische Str.	M1	4,5	10.000 N	M1	4,5	0 N	teilw. Aufhebung vom 18. März (GVBl. S. 181ff); BRW-Zone entfällt und geht in 1132 auf
2210	17	Mitte	westl. Seite der Friedrichstr. zw. Behrenstr./Jägerstr.	M1	4,5	10.000 N	M1	4,5	0 N	teilw. Aufhebung vom 18. März (GVBl. S. 181ff); BRW-Zone entfällt und geht in 1132 auf
2234	17	Mitte	südöstl. Hausvogteiplatz	M1	4,5	10.000 N	M1	4,5	0 N	teilw. Aufhebung vom 18. März (GVBl. S. 181ff); BRW-Zone entfällt und geht in 1132 auf
2468		Mitte	Jägerstr.	M1	4,5	10.000 N	M1	4,5	0 N	teilw. Aufhebung vom 18. März (GVBl. S. 181ff); BRW-Zone entfällt und geht in 1132 auf
2412	17	Mitte	nördl. Unter den Linden/ Schadowstr.	M1	4,5	10.000 N	M1	4,5	8.000 N	teilw. Aufhebung vom 18. März (GVBl. S. 181ff); BRW-Zone entfällt teilw. aus ENT, siehe 2462 und 1132
2225	17	Moabit	westl. Alexanderufer/nördl. Alt-Moabit	M1	4,5	10.000 N	M1	4,5	9.500 N	teilw. Aufhebung vom 18. März (GVBl. S. 181ff); BRW-Zone entfällt teilw. aus ENT, siehe 2410 und 2462

Treptow-Köpenick

41077		Köpenick	südl. der Bahntrasse (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)	SF		20 EU	SF		20 EU	
					ImmoWertV			ImmoWertV		
41076		Köpenick	nördl. der Bahntrasse (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)	SF		20 EU	SF		20 EU	
					ImmoWertV			ImmoWertV		
40698		Johannisthal	östl. Segelfliegerdamm	SF-		40 N	SF-		40 N	
40697					ImmoWertV			ImmoWertV		

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung		BRW 2025			BRW 2026			Anmerkung
1017 1045	32	Johannisthal	Groß Berliner Damm / Segelfliegerdamm / Straße Am Flugplatz	Gp	250	EU		Gp	250	EU	
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2473		Köpenick	Brandenburgplatz (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)	G	300	EU		G	300	EU	
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2474		Köpenick	südl. Seelenbinderstraße (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)	W	0,8	500	EU	W	0,8	500	EU
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2471		Köpenick	nördl. Stellingdamm (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)	W	0,4	500	EU	W	0,4	480	EU
					ImmoWertV			ImmoWertV			
1045 1017	32	Johannisthal	Groß-Berliner Damm / Segelflieger Damm / Straße am Flugplatz	G	550	EU		G	550	EU	
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2119 2118	32/33	Adlershof	nördl. Rudower Str. / Johann-Hittorf-Str.	G	600	N		G	600	N	
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2116 2115	33	Adlershof	östl. Am Studio	G	600	N		G	600	N	
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2337 2361	32	Johannisthal	östl. Segelfliegerdamm/Walter-Huth-Str.	G	600	N		G	600	N	
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2121 2120	32	Johannisthal	nördl. Groß-Berliner Damm	G	600	N		G	600	N	
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2123	32	Johannisthal	östl. Straße am Flugplatz	W	0,4	700	N	W	0,4	670	N
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2361 2337	32	Johannisthal	östl. Segelfliegerdamm/ Walther-Huth-Str.	G	1,6	800	N	G	1,6	800	N
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2420	32	Johannisthal	östl. Straße am Flugplatz	W	1,5	850	N	W	1,5	850	N
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2336	32/33	Adlershof	südl. Hermann-Dorner-Allee/ Wilhelm-Hoff- Straße	W	1,5	900	N	W	1,5	900	N
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2574		Johannisthal	südl. Eisenhutweg/ nörd. A113	W	1,8	900	N	W	1,8	900	N
					ImmoWertV			ImmoWertV			

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung		BRW 2025			BRW 2026			Anmerkung	
2115 2116	33	Adlershof	östl. Am Studio	G	1,6	1.000	N	G	1,6	900	N	
					ImmoWertV			ImmoWertV				
2118 2119	32/33	Adlershof	nördl. Rudower Str. / Johann-Hittorf-Str.	G	1,6	1.000	N	G	1,6	900	N	
					ImmoWertV			ImmoWertV				
2186	32	Johannisthal	südlich Eisenhutweg, Straße C, nördl. Hafen Rudow Ost	G	1,6	1.000	N	G	1,6	900	N	
					ImmoWertV			ImmoWertV				
2120 2121	32	Johannisthal	nördl. Groß-Berliner Damm	G	2,0	1.100	N	G	2,0	1.000	N	
					ImmoWertV			ImmoWertV				