

# Ergebnis Sanierungsgebiete (S) und Entwicklungsbereiche (E)

# 2024

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung	BRW 2023			BRW 2024			Anmerkung	
<b>San</b>											
<b>Friedrichshain-Kreuzberg</b>											
2408	24	Kreuzberg	nördl. Yorckstr./ westl. Mehringdamm	W	2,5	4.200	SU	W	2,5	3.000	SU
				ImmoWertV			ImmoWertV				
2407	24	Kreuzberg	nördl. Yorckstr. /westl. Mehringdamm	G	2,0	4.500	SU	G	2,0	3.200	SU
				ImmoWertV			ImmoWertV				
<b>Lichtenberg</b>											
2317	18	Lichtenberg	nördl. Rüdigerstr. (SAN-Gebiet Frankfurter Allee Nord)	W	1,5	1.100	SU	W	1,5	850	SU
				ImmoWertV			ImmoWertV				
2319	18	Lichtenberg	nördl. Frankfurter Allee (SAN-Gebiet Frankfurter Allee Nord)	W	2,0	1.500	SU	W	2,0	1.200	SU
				ImmoWertV			ImmoWertV				
2318	18	Lichtenberg	Ruschestr.(SAN-Gebiet Frankfurter Allee Nord)	G	2,0	2.500	SU	G	2,0	2.000	SU
				ImmoWertV			ImmoWertV				
<b>Mitte</b>											
40839		Moabit	südl. Turmstr.	SF		15	SU	SF		15	SU
0840-4084					ImmoWertV			ImmoWertV			
2550		Wedding	Badstr.(SAN-Gebiet Badstr./Pankstr.)	M2	3,0	2.000	SU	M2	3,0	1.800	SU
				ImmoWertV			ImmoWertV				
2322	11/17	Wedding	nördl./südl. Müllerstr. (SAN-Gebiet Müllerstr.)	M2	3,0	2.100	SU	M2	3,0	1.900	SU
				ImmoWertV			ImmoWertV				
2548		Wedding	nördl. Gerichtstr.(SAN-Gebiet Badstr./Pankstr.)	W	2,5	2.100	SU	W	2,5	1.700	SU
2586					ImmoWertV			ImmoWertV			Ermittlung des Doppelwertes 2586 rückwirkend zum 01.01.2022
2549		Wedding	östl. Bastianstr. (SAN-Gebiet Badstr./Pankstr.)	W	2,5	2.100	SU	W	2,5	1.700	SU
2585					ImmoWertV			ImmoWertV			Ermittlung des Doppelwertes 2585 rückwirkend zum 01.01.2022

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung		BRW 2023				BRW 2024			Anmerkung
2585 2549		Wedding	östl. Bastianstr. (SAN-Gebiet Badstr./ Pankstr.)	G	2,5	2.100	SU	G	2,5	1.700	SU	neue BRW-Zone, Ermittlung rückwirkend zum 01.01.2022
					ImmoWertV				ImmoWertV			
2321	11/17	Wedding	südl./nördl. Müllerstr. (SAN-Gebiet Müllerstr.)	M1	4,5	2.100	SU	M1	4,5	2.000	SU	
					ImmoWertV				ImmoWertV			
2320	11/17	Wedding	nörd./südl. Müllerstr. (SAN-Gebiet Müllerstr.)	W	2,5	2.100	SU	W	2,5	1.700	SU	
					ImmoWertV				ImmoWertV			
2586 2548		Wedding	nördl. Gerichtstr. (SAN-Gebiet Badstr./ Pankstr.)	G	2,5	2.100	SU	G	2,5	1.700	SU	neue BRW-Zone; Ermittlung rückwirkend zum 01.01.2022
					ImmoWertV				ImmoWertV			
2323	16/17	Moabit	nördl./südl. Turmstr. (SAN-Gebiet Turmstr.)	W	2,5	3.000	SU	W	2,5	2.100	SU	
					ImmoWertV				ImmoWertV			
2324	17	Mitte	nördl. Melchiorstr. (SAN-Gebiet nördl. Luisenstr.)	M2	2,5	6.000	SU	M2	2,5	4.500	SU	
					ImmoWertV				ImmoWertV			
<b>Neukölln</b>												
2328	24/25	Neukölln	nördl. Rollbergstr. (SAN-Gebiet Karl-Marx-Str.)	G		600	SU	G		600	SU	
					ImmoWertV				ImmoWertV			
2326	24/25	Neukölln	Karl-Marx-Str. von Weichselstraße bis Werbellinstraße (SAN-Gebiet Karl-Marx-Str.)	M1	4,5	2.500	SU	M1	4,5	2.200	SU	
					ImmoWertV				ImmoWertV			
2327	25	Neukölln	Karl-Marx-Str. - zw. Ganghoferstr. und Uthmannstr.(SAN-Gebiet Karl-Marx-Str.)	M2	2,5	2.500	SU	M2	2,5	2.100	SU	
					ImmoWertV				ImmoWertV			
2325	24/25	Neukölln	nördl./südl. Karl-Marx-Str. (SAN-Gebiet Karl-Marx-Str./Sonnenallee)	W	2,5	3.200	SU	W	2,5	2.200	SU	
					ImmoWertV				ImmoWertV			
<b>Pankow</b>												
2554		Weißensee	nördl./südl. Lehderstr. (SAN-Gebiet Langhansstr.)	G		750	SU	G		750	SU	
					ImmoWertV				ImmoWertV			
2553		Weißensee	südl. Lehderstr. (SAN-Gebiet Langhansstr.)	W	1,5	2.600	SU	W	1,5	1.900	SU	
					ImmoWertV				ImmoWertV			
2552		Weißensee	südl. Lehderstr. (SAN-Gebiet Langhansstr.)	W	1,5	2.600	SU	W	1,5	1.900	SU	
					ImmoWertV				ImmoWertV			

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung	BRW 2023			BRW 2024			Anmerkung		
2551		Weißensee	Langhansstr. (SAN-Gebiet Langhansstr.)	W	1,5	2.600	SU	W	1,5	1.900	SU	
						ImmoWertV				ImmoWertV		
<b>Spandau</b>												
40267		Spandau	südl. Ziegelhof	SF		15	SU	SF		15	SU	
0268,4026						ImmoWertV				ImmoWertV		
40268		Spandau	südl. Ziegelhof	SF-		40	SU	SF-		40	SU	
0267,4026						ImmoWertV				ImmoWertV		
2330	15	Wilhelmstadt	östl. Götelstr. (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	G		300	SU	G		300	SU	
						ImmoWertV				ImmoWertV		
2331	15	Wilhelmstadt	Burgwall (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	W	0,6	900	SU	W	0,6	900	SU	
						ImmoWertV				ImmoWertV		
2335	15	Wilhelmstadt	östl. Krowelstr. (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	W	2,0	1.300	SU	W	2,0	1.200	SU	
						ImmoWertV				ImmoWertV		
2334	15	Wilhelmstadt	östl. Götelstr. (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	W	2,0	1.300	SU	W	2,0	1.200	SU	
						ImmoWertV				ImmoWertV		
2333	15	Wilhelmstadt	südl. Weißenburger Straße/ nördl. Adamstr. (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	W	2,0	1.300	SU	W	2,0	1.200	SU	
						ImmoWertV				ImmoWertV		
2332	15	Wilhelmstadt	östl. Klosterstr./ südl. Bahn (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	G		1.800	SU	G		1.500	SU	
						ImmoWertV				ImmoWertV		
<b>Treptow-Köpenick</b>												
1163	32	Niederschöne weide	Spreestr. / Hasselwerderstr.	Gp		300	SU	Gp		300	SU	
						ImmoWertV				ImmoWertV		

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung	BRW 2023			BRW 2024			Anmerkung
<b>Ent</b>										
<b>Friedrichshain-Kreuzberg</b>										
2239 2224	25	Friedrichshain	östl. Kynaststr.	W	1,2	1.900 N	W	1,2	1.500 N	
					ImmoWertV			ImmoWertV		
2224 2239	25	Friedrichshain	östl. Kynaststr.	G	2,0	5.000 N	G	2,0	3.800 N	
					ImmoWertV			ImmoWertV		
<b>Lichtenberg</b>										
2144 1025	25	Rummelsburg	Kynaststr. / Hauptstr. / Marktstr.	Gp		300 EU	Gp		300 EU	
					ImmoWertV			ImmoWertV		
1025 2144	18/25	Rummelsburg	Kynaststr. / Hauptstr. / Marktstr.	G		1.500 EU	G		1.000 EU	
					ImmoWertV			ImmoWertV		
<b>Mitte</b>										
1327	17	Mitte	Leipziger Str.	W	4,5	8.500 N	W	4,5	6.000 N	
					ImmoWertV			ImmoWertV		
2204	17	Mitte	Wilhelmstr. - Wohnungsneubau -	W	3,0	11.000 N	W	3,0	9.000 N	
					ImmoWertV			ImmoWertV		
1145	17	Mitte	Luisenstr./Schiffbauerdamm bis Reinhardtstr.	M2	3,5	11.000 EU	M2	3,5	8.500 EU	
					ImmoWertV			ImmoWertV		
2203	17	Mitte	zw. Leipziger und Zimmerstr.	M1	4,5	13.000 N	M1	4,5	10.000 N	
					ImmoWertV			ImmoWertV		
2467		Mitte	zw. Mohren- und Zimmerstr.	M1	4,5	13.000 N	M1	4,5	10.000 N	
					ImmoWertV			ImmoWertV		
1128	17	Mitte	Schloßplatz	M1	4,5	15.000 N	M1	4,5	11.000 N	
					ImmoWertV			ImmoWertV		
1114	17	Mitte	südl. Behrenstr / Französische Str.	M1	4,5	15.000 N	M1	4,5	11.000 N	
					ImmoWertV			ImmoWertV		
2210	17	Mitte	westl. Seite der Friedrichstr. zw. Behrenstr./Jägerstr.	M1	4,5	15.000 N	M1	4,5	11.000 N	
					ImmoWertV			ImmoWertV		

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung	BRW 2023			BRW 2024			Anmerkung
2412	17	Mitte	nördl. Unter den Linden/ Schadowstr.	M1	4,5	15.000 N	M1	4,5	11.000 N	
						ImmoWertV			ImmoWertV	
2468		Mitte	nördl. Mohrenstr.	M1	4,5	15.000 N	M1	4,5	11.000 N	
						ImmoWertV			ImmoWertV	
2234	17	Mitte	südöstl. Hausvogteiplatz	M1	4,5	15.000 N	M1	4,5	11.000 N	
						ImmoWertV			ImmoWertV	
2225	17	Moabit	westl. Alexanderufer/nördl. Alt-Moabit	M1	4,5	15.000 N	M1	4,5	11.000 N	
						ImmoWertV			ImmoWertV	
<b>Treptow-Köpenick</b>										
41077		Köpenick	südl. der Bahntrasse (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)	SF		15 EU	SF		15 EU	
						ImmoWertV			ImmoWertV	
41076		Köpenick	nördl. der Bahntrasse (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)	SF		15 EU	SF		15 EU	
						ImmoWertV			ImmoWertV	
40698 40697		Johannisthal	östl. Segelfliegerdamm	SF-		40 N	SF-		40 N	
						ImmoWertV			ImmoWertV	
1017 1045	32	Johannisthal	Groß Berliner Damm / Segelfliegerdamm / Straße Am Flugplatz	Gp		250 EU	Gp		250 EU	
						ImmoWertV			ImmoWertV	
2473		Köpenick	Brandenburgplatz (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)	G		300 EU	G		300 EU	
						ImmoWertV			ImmoWertV	
1045 1017	32	Johannisthal	Groß-Berliner Damm / Segelflieger Damm / Straße am Flugplatz	G		550 EU	G		550 EU	
						ImmoWertV			ImmoWertV	
2471		Köpenick	nördl. Stellingdamm (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)	W	0,4	590 EU	W	0,4	530 EU	
						ImmoWertV			ImmoWertV	
2119 2118	32/33	Adlershof	nördl. Rudower Str. / Johann-Hittorf-Str.	G		600 N	G		600 N	
						ImmoWertV			ImmoWertV	
2116 2115	33	Adlershof	östl. Am Studio	G		600 N	G		600 N	
						ImmoWertV			ImmoWertV	
2121 2120	32	Johannisthal	nördl. Groß-Berliner Damm	G		600 N	G		600 N	
						ImmoWertV			ImmoWertV	

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung		BRW 2023			BRW 2024			Anmerkung
2337 2361	32	Johannisthal	östl. Segelfliegerdamm/Walter-Huth-Str.	G	600	N		G	600	N	
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2474		Köpenick	südl. Seelenbinderstraße (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)	W	0,8	650	EU	W	0,8	500	EU
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2123	32	Johannisthal	östl. Straße am Flugplatz	W	0,4	750	N	W	0,4	750	N
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2361 2337	32	Johannisthal	östl. Segelfliegerdamm/ Walther-Huth-Str.	G	1,6	900	N	G	1,6	800	N
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2420	32	Johannisthal	östl. Straße am Flugplatz	W	1,5	1.000	N	W	1,5	850	N
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2336	32/33	Adlershof	südl. Hermann-Dorner-Allee/ Wilhelm-Hoff- Straße	W	1,5	1.200	N	W	1,5	900	N
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2574		Johannisthal	südl. Eisenhutweg/ nörd. A113	W	1,8	1.200	N	W	1,8	900	N
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2115 2116	33	Adlershof	östl. Am Studio	G	1,6	1.500	N	G	1,6	1.200	N
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2118 2119	32/33	Adlershof	nördl. Rudower Str. / Johann-Hittorf-Str.	G	1,6	1.500	N	G	1,6	1.200	N
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2120 2121	32	Johannisthal	nördl. Groß-Berliner Damm	G	2,0	1.500	N	G	2,0	1.200	N
					ImmoWertV			ImmoWertV			
2186	32	Johannisthal	südlich Eisenhutweg, Straße C, nördl. Hafen Rudow Ost	G	1,6	1.500	N	G	1,6	1.200	N
					ImmoWertV			ImmoWertV			