

Ergebnis Sanierungsgebiete (S) und Entwicklungsbereiche (E)

2023

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung	BRW 2022				BRW 2023				Anmerkung	
San													
Friedrichshain-Kreuzberg													
2407	24	Kreuzberg	nördl. Yorckstr. /westl. Mehringdamm	G	2,0	5.000	SU	G	2,0	4.500	SU		
					ImmowertV					ImmoWertV			
2408	24	Kreuzberg	nördl. Yorckstr./ westl. Mehringdamm	W	2,5	5.000	SU	W	2,5	4.200	SU		
					ImmowertV					ImmoWertV			
Lichtenberg													
2317	18	Lichtenberg	nördl. Rüdigerstr. (SAN-Gebiet Frankfurter Allee Nord)	W	1,5	1.300	SU	W	1,5	1.100	SU		
					ImmowertV					ImmoWertV			
2319	18	Lichtenberg	nördl. Frankfurter Allee (SAN-Gebiet Frankfurter Allee Nord)	W	2,0	1.800	SU	W	2,0	1.500	SU		
					ImmowertV					ImmoWertV			
2318	18	Lichtenberg	Ruschestr.(SAN-Gebiet Frankfurter Allee Nord)	G	2,0	3.000	SU	G	2,0	2.500	SU		
					ImmowertV					ImmoWertV			
Mitte													
40839		Moabit	südl. Turmstr.	SF		15	SU	SF		15	SU		
0840-4084					ImmowertV					ImmoWertV			
Wedding													
2320	11/17	Wedding	nörd./südl. Müllerstr. (SAN-Gebiet Müllerstr.)	W	2,5	2.500	SU	W	2,5	2.100	SU		
					ImmowertV					ImmoWertV			
2321	11/17	Wedding	südl./nördl. Müllerstr. (SAN-Gebiet Müllerstr.)	M1	4,5	2.500	SU	M1	4,5	2.100	SU		
					ImmowertV					ImmoWertV			

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung		BRW 2022				BRW 2023			Anmerkung
2322	11/17	Wedding	nördl./südl. Müllerstr. (SAN-Gebiet Müllerstr.)	M2	3,0	2.500	SU	M2	3,0	2.100	SU	
					ImmowertV				ImmoWertV			
2548		Wedding	nördl. Gerichtstr.(SAN-Gebiet Badstr./Pankstr.)	W	2,5	2.500	SU	W	2,5	2.100	SU	
					ImmowertV				ImmoWertV			
2549		Wedding	östl. Bastianstr. (SAN-Gebiet Badstr./Pankstr.)	W	2,5	2.500	SU	W	2,5	2.100	SU	
					ImmowertV				ImmoWertV			
2550		Wedding	Badstr.(SAN-Gebiet Badstr./Pankstr.)	M2	3,0	2.500	SU	M2	3,0	2.000	SU	
					ImmowertV				ImmoWertV			
2323	16/17	Moabit	nördl./südl. Turmstr. (SAN-Gebiet Turmstr.)	W	2,5	3.500	SU	W	2,5	3.000	SU	
					ImmowertV				ImmoWertV			
2324	17	Mitte	nördl. Melchiorstr. (SAN-Gebiet nördl. Luisenstr.)	M2	2,5	7.000	SU	M2	2,5	6.000	SU	
					ImmowertV				ImmoWertV			
Neukölln												
2328	24/25	Neukölln	nördl. Rollbergstr. (SAN-Gebiet Karl-Marx-Str.)	G		600	SU	G		600	SU	
					ImmowertV				ImmoWertV			
2327	25	Neukölln	Karl-Marx-Str. - zw. Ganghoferstr. und Uthmannstr.(SAN-Gebiet Karl-Marx-Str.)	M2	2,5	3.000	SU	M2	2,5	2.500	SU	
					ImmowertV				ImmoWertV			
2326	24/25	Neukölln	Karl-Marx-Str. von Weichselstraße bis Werbellinstraße (SAN-Gebiet Karl-Marx-Str.)	M1	4,5	3.000	SU	M1	4,5	2.500	SU	
					ImmowertV				ImmoWertV			
2325	24/25	Neukölln	nördl./südl. Karl-Marx-Str. (SAN-Gebiet Karl-Marx-Str./Sonnenallee)	W	2,5	3.800	SU	W	2,5	3.200	SU	
					ImmowertV				ImmoWertV			
Pankow												
2554		Weißensee	nördl./südl. Lehderstr. (SAN-Gebiet Langhansstr.)	G		750	SU	G		750	SU	
					ImmowertV				ImmoWertV			
2553		Weißensee	südl. Lehderstr. (SAN-Gebiet Langhansstr.)	W	1,5	3.000	SU	W	1,5	2.600	SU	
					ImmowertV				ImmoWertV			
2552		Weißensee	südl. Lehderstr. (SAN-Gebiet Langhansstr.)	W	1,5	3.000	SU	W	1,5	2.600	SU	
					ImmowertV				ImmoWertV			

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung	BRW 2022			BRW 2023			Anmerkung		
2551		Weißensee	Langhansstr. (SAN-Gebiet Langhansstr.)	W	1,5	3.000	SU	W	1,5	2.600	SU	
							ImmowertV				ImmoWertV	
Spandau												
40267		Spandau	südl. Ziegelhof	SF		15	SU	SF		15	SU	
0268,4026							ImmowertV				ImmoWertV	
40268		Spandau	südl. Ziegelhof	SF-		40	SU	SF-		40	SU	
0267,4026							ImmowertV				ImmoWertV	
Wilhelmstadt												
2330	15	Wilhelmstadt	östl. Götzelstr. (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	G		250	SU	G		300	SU	
							ImmowertV				ImmoWertV	
2331	15	Wilhelmstadt	Burgwall (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	W	0,6	900	SU	W	0,6	900	SU	
							ImmowertV				ImmoWertV	
2333	15	Wilhelmstadt	südl. Weißenburger Straße/ nördl. Adamstr. (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	W	2,0	1.600	SU	W	2,0	1.300	SU	
							ImmowertV				ImmoWertV	
2335	15	Wilhelmstadt	östl. Krowelstr. (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	W	2,0	1.600	SU	W	2,0	1.300	SU	
							ImmowertV				ImmoWertV	
2334	15	Wilhelmstadt	östl. Götzelstr. (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	W	2,0	1.600	SU	W	2,0	1.300	SU	
							ImmowertV				ImmoWertV	
2332	15	Wilhelmstadt	östl. Klosterstr./ südl. Bahn (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	G		2.000	SU	G		1.800	SU	
							ImmowertV				ImmoWertV	
Treptow-Köpenick												
1163	32	Niederschöne weide	Spreestr. / Hasselwerderstr.	Gp		250	SU	Gp		300	SU	Teilaufhebung (GVBL.25.01.22); Änderung der BRW-Zone
							ImmowertV				ImmoWertV	
1137	25/32	Niederschöne weide	Schnellerstr. / Brückenstr.	Gp		250	SU	Gp		0	SU	Teilaufhebung (GVBL.25.01.22); BRW-Zone entfällt und geht in 1954 au
							ImmowertV				ImmoWertV	
1155	32	Niederschöne weide	Schnellerstr. / Brückenstr. / Hasselwerderstr.	W	1,5	1.100	SU	W	1,5	0	SU	Teilaufhebung (GVBL.25.01.22); BRW-Zone entfällt und geht in 2071 au
							ImmowertV				ImmoWertV	

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung	BRW 2022			BRW 2023			Anmerkung	
Ent											
Friedrichshain-Kreuzberg											
2239 2224	25	Friedrichshain	östl. Kynaststr.	W	1,2	2.200	N	W	1,2	1.900	N
				ImmowertV			ImmoWertV				
2224 2239	25	Friedrichshain	östl. Kynaststr.	G	2,0	6.000	N	G	2,0	5.000	N
				ImmowertV			ImmoWertV				
Lichtenberg											
2144 1025	25	Rummelsburg	Kynaststr. / Hauptstr. / Marktstr.	Gp		250	EU	Gp		300	EU
				ImmowertV			ImmoWertV				
1025 2144	18/25	Rummelsburg	Kynaststr. / Hauptstr. / Marktstr.	G		1.500	EU	G		1.500	EU
				ImmowertV			ImmoWertV				
Mitte											
1327	17	Mitte	Leipziger Str.	W	4,5	9.000	N	W	4,5	8.500	N
				ImmowertV			ImmoWertV				
2204	17	Mitte	Wilhelmstr. - Wohnungsneubau -	W	3,0	13.000	N	W	3,0	11.000	N
				ImmowertV			ImmoWertV				
1145	17	Mitte	Luisenstr./Schiffbauerdamm bis Reinhardtstr.	M2	3,5	13.000	EU	M2	3,5	11.000	EU
				ImmowertV			ImmoWertV				Änderung der BRW-Zone, siehe 2412
2467		Mitte	zw. Mohren- und Zimmerstr.	M1	4,5	15.000	N	M1	4,5	13.000	N
				ImmowertV			ImmoWertV				
2203	17	Mitte	zw. Leipziger und Zimmerstr.	M1	4,5	15.000	N	M1	4,5	13.000	N
				ImmowertV			ImmoWertV				
1128	17	Mitte	Schloßplatz	M1	4,5	17.000	N	M1	4,5	15.000	N
				ImmowertV			ImmoWertV				
1114	17	Mitte	südl. Behrenstr / Französische Str.	M1	4,5	17.000	N	M1	4,5	15.000	N
				ImmowertV			ImmoWertV				

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung	BRW 2022			BRW 2023			Anmerkung
2412	17	Mitte	nördl. Unter den Linden/ Schadowstr.	M1	4,5	17.000 N	M1	4,5	15.000 N	Änderung der BRW-Zone, siehe 1145
						ImmowertV			ImmoWertV	
2210	17	Mitte	westl. Seite der Friedrichstr. zw. Behrenstr./Jägerstr.	M1	4,5	17.000 N	M1	4,5	15.000 N	
						ImmowertV			ImmoWertV	
2234	17	Mitte	südöstl. Hausvogteiplatz	M1	4,5	17.000 N	M1	4,5	15.000 N	
						ImmowertV			ImmoWertV	
2468		Mitte	nördl. Mohrenstr.	M1	4,5	17.000 N	M1	4,5	15.000 N	
						ImmowertV			ImmoWertV	
2225	17	Moabit	westl. Alexanderufer/nördl. Alt-Moabit	M1	4,5	17.000 N	M1	4,5	15.000 N	
						ImmowertV			ImmoWertV	
Treptow-Köpenick										
2574		Johannisthal	südl. Eisenhutweg/ nörd. A113			0	W	1,8	1.200 N	neue BRW-Zone, vorher 211
									ImmoWertV	
41077		Köpenick	südl. der Bahntrasse (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)			0	SF		15 EU	neue BRW-Zone, vorher 401
									ImmoWertV	
41076		Köpenick	nördl. der Bahntrasse (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)			0	SF		15 EU	neue BRW-Zone, vorher 401
									ImmoWertV	
40694 0695,4069		Köpenick	nördl./ südl. der Bahntrasse (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)	SF		15 EU	SF		0 EU	Teilaufhebung (GVBL.25.06.22), BRW-Zone entfällt, siehe 40714/40715 und neue BRW-Zonen 41076 und 41077
						ImmowertV			ImmoWertV	
40698 40697		Johannisthal	östl. Segelfliegerdamm	SF-		40 EU	SF-		40 N	Ausweisung eines N-Wertes
						ImmowertV			ImmoWertV	
1017 1045	32	Johannisthal	Groß Berliner Damm / Segelfliegerdamm / Straße Am Flugplatz	Gp		200 EU	Gp		250 EU	
						ImmowertV			ImmoWertV	

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung		BRW 2022		BRW 2023		Anmerkung
2473		Köpenick	Brandenburgplatz (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)	G	250	EU	G	300	EU
					ImmowertV		ImmoWertV		
1045 1017	32	Johannisthal	Groß-Berliner Damm / Segelflieger Damm / Straße am Flugplatz	G	550	EU	G	550	EU
					ImmowertV		ImmoWertV		
2471		Köpenick	nördl. Stellingdamm (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)	W	0,4	590	W	0,4	590
					ImmowertV		ImmoWertV		
2116 2115	33	Adlershof	östl. Am Studio	G	600	N	G	600	N
					ImmowertV		ImmoWertV		
2119 2118	32/33	Adlershof	nördl. Rudower Str. / Johann-Hittorf-Str.	G	600	N	G	600	N
					ImmowertV		ImmoWertV		
2337 2361	32	Johannisthal	östl. Segelfliegerdamm/Walter-Huth-Str.	G	600	N	G	600	N
					ImmowertV		ImmoWertV		
2121 2120	32	Johannisthal	nördl. Groß-Berliner Damm	G	600	N	G	600	N
					ImmowertV		ImmoWertV		
2123	32	Johannisthal	östl. Straße am Flugplatz	W	0,4	750	W	0,4	750
					ImmowertV		ImmoWertV		
2474		Köpenick	südl. Seelenbinderstraße (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)	W	0,8	800	W	0,8	650
					ImmowertV		ImmoWertV		
2361 2337	32	Johannisthal	östl. Segelfliegerdamm/ Walther-Huth-Str.	G	1,6	900	G	1,6	900
					ImmowertV		ImmoWertV		
2420	32	Johannisthal	östl. Straße am Flugplatz	W	1,5	1.200	W	1,5	1.000
					ImmowertV		ImmoWertV		
2336	32/33	Adlershof	südl. Hermann-Dorner-Allee/ Wilhelm-Hoff-Straße	W	1,5	1.500	W	1,5	1.200
					ImmowertV		ImmoWertV		
2115 2116	33	Adlershof	östl. Am Studio	G	1,6	1.500	G	1,6	1.500
					ImmowertV		ImmoWertV		
2118 2119	32/33	Adlershof	nördl. Rudower Str. / Johann-Hittorf-Str.	G	1,6	1.500	G	1,6	1.500
					ImmowertV		ImmoWertV		

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung		BRW 2022				BRW 2023			Anmerkung
2186	32	Johannisthal	südlich Eisenhutweg, Straße C, nördl. Hafen Rudow Ost	G	1,6	1.500	N	G	1,6	1.500	N	Änderung der BRW-Zone, siehe 2574
					ImmowertV				ImmoWertV			
2120 2121	32	Johannisthal	nördl. Groß-Berliner Damm	G	2,0	1.500	N	G	2,0	1.500	N	
					ImmowertV				ImmoWertV			